

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00 <http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

MCLChPiG -GrIV A/ 4 ZO/18

OTWOCK, DN. 19.03.2018r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na Usługi

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są : **Przeglądy, konserwacja i naprawy wentylacji i klimatyzatorów w obiektach Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku:**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik do zapytania ofertowego
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
4. Zamawiający dopuszcza możliwości powierzenia części lub całości zamówienia podwykonawcom.

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia Wykonawca dostarczy w terminie 36 miesięcy od udzielenia zamówienia .

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, numer telefonu, numer NIP,
- podpisana czytelnie przez oferenta.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: **poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście** na adres: Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy, 05-400 Otwock, ul. Narutowicza 80 **do dnia 27.03.2018r do godz. 14:00**.

2. Ocena ofert zostanie dokonana w terminie 7 dni od składania ofert, wyniki i wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego : 05-400 Otwock ul. Narutowicza 80 oraz na stronie internetowej pod adresem www.otwock-szpital.pl

3. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

6. Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.otwock-szpital.pl

V. OCENA OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium wyboru	Znaczenie
1. Cena oferty	100 %

ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego w/w kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Ad.1 algorytm oceny kryterium **cena oferty**:

$$Wp (C) = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\%, \text{ gdzie:}$$

Cena min.– najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert

Oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.otwock-szpital.pl

VII. DODATKOWE INFORMACJE

1. Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną (lub wysłaną drogą elektroniczną – e-mailem na adres Zamawiającego) prośbą o wyjaśnienie treści zapytania.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do nie udzielenia odpowiedzi na pytanie wykraczające poza zakres zapytania ofertowego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. opis przedmiotu zamówienia
2. Wzór formularza ofertowego

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia są : przeglądy, konserwacja i naprawy wentylacji i klimatyzatorów w następujących obiektach Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku:

- **Pawilon Główny ul. Reymonta 83/91 – „Kostka” :**
siedem central wentylacyjnych Clima Produkt (nr NW1, NW1.1, NW2, NW3, NW5, NW5.1, NWTN)
cztery klimatyzatory ścienne Split
osiem klimatyzatorów ściennych Midea wg zestawienia:

Pomieszczenie	urządzenie	ilość
Parter - pokój zabiegowy	Klimatyzator ścienny Midea MSR09HRN	1
	Jednostka zewnętrzna MSR09HRN	1
	Pompka skroplin SAUERMANN	1
Parter - stołówka	Klimatyzator ścienny Midea MSR12HRN	2
	Jednostka zewnętrzna MSR12HRN	2
	Pompka skroplin SAUERMANN	2
Parter - pokój lekarski	Klimatyzator ścienny Midea MSR12HRN	2
	Jednostka zewnętrzna MSR12HRN	2
	Pompka skroplin SAUERMANN	2
I piętro - pokój zabiegowy	Klimatyzator ścienny Midea MSR09HRN	1
	Jednostka zewnętrzna MSR09HRN	1
	Pompka skroplin SAUERMANN	1
II piętro - pokój zabiegowy	Klimatyzator ścienny Midea MSR09HRN	1
	Jednostka zewnętrzna MSR09HRN	1
	Pompka skroplin SAUERMANN	1
I piętro - pokój lekarski	Klimatyzator ścienny	1
	Jednostka zewnętrzna	1
	Pompka skroplin	1

- **Pawilon Główny ul. Reymonta 83/91 – zmodernizowana część w 2017r. :**
 - trzy centrale wentylacyjne Juwent (NW4, NW7, N6)
 - jeden klimatyzator ścienny Midea
- **Pawilon C ul. Reymonta 83/91 – oddział dziecięcy 2018r. :**
 - osiem central wentylacyjnych Clima Gold (gwarancja do 29.12.2022r.)

N8W8 Optima

N7W7 Optima kryształ

N6W6 Optima kryształ

N5W5 Optima kryształ

N4W4 Optima

N3W3 Optima

N2W2 Optima kryształ

N1W1 Optima kryształ

- osiem klimatyzatorów ściennych (gwarancja do 29.12.2022r.)

4. Sposób wykonywania prac serwisowych i konserwacyjnych:

- a) stałe utrzymanie sprawności technicznej instalacji wentylacji i klimatyzacji zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta danego systemu wentylacji lub klimatyzatorów,
- b) okresowe konserwacje i przeglądy, które będą prowadzone zgodnie z wytycznymi zawartymi w instrukcji producenta danego systemu wentylacji lub klimatyzatorów, potwierdzone protokołami,
- c) dokonywanie napraw, wymiana uszkodzonych podzespołów i części oraz usuwanie uszkodzeń powstałych podczas eksploatacji; Wykonawca zobowiązuje się zareagować na zgłoszenie awarii w ramach umowy, podjąć interwencję w przeciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia. Zespół serwisowy Wykonawcy jest zobowiązany do podjęcia naprawy w ciągu 12 godzin od zgłoszenia awarii, potwierdzone protokołami.
- ci) Podstawą do wystawienia faktury będą comiesięczne wizyty i wystawione protokoły z przeglądów i konserwacji podpisane przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły.
- cii) Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 60 dni od daty potwierdzenia faktury przez Zamawiającego tj. zgodności z umową i załączonymi protokołami. W innym przypadku termin płatności będzie liczony od daty dostarczenia kompletu protokołów.
- ciii) wynagrodzenie miesięczne obejmuje stałą gotowość Wykonawcy.
- d) Zamawiający pokrywa koszt uszkodzonych zespołów i części zamiennych przy realizacji remontów w okresie trwania zawartej umowy, jeżeli nie są one objęte gwarancją. Konieczność zakupu nowych podzespołów i części do urządzeń, instalacji wentylacji i klimatyzatorów Wykonawca będzie niezwłocznie zgłaszał pisemnie wraz z wstępną kalkulacją ich kosztu w przypadku, w którym instalacje te nie są objęte gwarancją. Wykonawca musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego na zakup części i podzespołów, które posłużą do usunięcia awarii. W przypadku dostarczenia przez Zamawiającego części lub podzespołów, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykorzystania.
- e) w sytuacji, gdy urządzenia (instalacje wentylacji i klimatyzatory) są objęte gwarancją, Wykonawca po stwierdzeniu usterki zawiadamia niezwłocznie o niniejszym fakcie Zamawiającego, który zobowiązany jest podjąć stosowne działania w celu naprawy usterki przez Gwaranta.

f) Zamawiający pokrywa koszt wykonania badań i pomiarów, niezbędnych po usunięciu każdej awarii, nie będącej z winy Wykonawcy, powodującej zatrzymanie systemu, lub wymianie urządzeń i elementów instalacji,

g) Wykonawca jest zobowiązany w czasie trwania umowy do nieodpłatnej utylizacji wymienionych (niesprawnych) części lub podzespołów, w tym zużytych filtrów oraz przedstawienia Zamawiającemu dokumentu z utylizacji.

h) Wykonawca poda numer telefonu serwisowego, pod który należy zgłaszać awarie.

2. Wykonując czynności określone w pkt.1 Wykonawca zobowiązany jest do następujących:

- sporządzania protokołu z dokonywanych badań, pomiarów i testów, po usunięciu każdej awarii, powodującej zatrzymanie systemu, lub wymianie urządzeń i elementów instalacji,
- sporządzenia protokołu rocznego przeglądu instalacji wentylacji i klimatyzacji – osobno dla każdej instalacji – do dnia pierwszego grudnia każdego roku trwania umowy, ze szczegółowym opisem wykonanych prac.

3. Do obowiązków Wykonawcy należy również założenie i prowadzenie Dziennika Przeglądu i Konserwacji Urządzeń, który powinien zawierać:

- nazwę obiektu,
- nr kolejnego dziennika,
- nazwę instalacji,
- liczbę kolejno ponumerowanych stron,
- nr kolejnego wpisu,
- datę wpisu,
- czytelnie nazwisko osoby dokonującej wpisu,
- szczegóły dotyczące wszystkich przeprowadzonych prac konserwujących i napraw, tj. rodzaj przeprowadzonych czynności, wymienione elementy oraz zaobserwowane usterki,
- wyniki wszystkich przeprowadzonych badań okresowych i pomiarów,
- aktualny stan urządzenia lub instalacji będących przedmiotem wykonywanych czynności,
- ilości i rodzaj (nowy, powtórnie użyty, uzdatniony) czynnika, którym uzupełniono instalację (jeśli taki występuje w danej instalacji).
- miejsce na uwagi.

4. Wyniki ze stanu przeglądów i konserwacji instalacji każdorazowo po dokonanych przeglądzie i teście muszą być wpisane do dziennika przeglądu i konserwacji tej instalacji.

5. Każdy protokół z dokonanych prób, badań, testów oraz protokół rocznego przeglądu powinien być dołączony do dziennika przeglądu i konserwacji urządzenia.

6. Osoba upoważniona przez Zamawiającego każdorazowo potwierdza zakres wykonanych prac w Dzienniku Przeglądu i Konserwacji Urządzenia.

7. Prowadzenie kart urządzeń w CRO.

Dziennik Przeglądu i Konserwacji Urządzeń, o którym mowa w punktach 3, 4, i 5 stanowić będzie własność Zamawiającego i przechowywany będzie przez Dział Techniczno-Energetyczny Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy lub osobę upoważnioną przez Zamawiającego.

O F E R T A

....., dnia.....

pieczętka firmowa

I. Dane wykonawcy:

1. Pełna nazwa

2. Adres

3. Województwo.....

4. Numer telefonu. i nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów :

.....

5. REGON

II. Przedmiot oferty:

Oferta dotyczy postępowania poniżej wartości 30 000 euro bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych ogłoszonego przez:

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

05-400 Otwock, ul. Narutowicza 80

tel/fax: (0-22) 34-46-200, 34-46-474

Usługi

**Przeglądy, konserwacja i naprawy wentylacji i klimatyzatorów
w obiektach Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku:**

III. Potwierdzenie spełnienia wymagań formalno - prawnych

- .
- .
- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w parciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; ,a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy .
 - 2).w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy
 - 3) .w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu

IV. Cena oferty dla przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do zaoferowania i podania ceny ryczałtowej dla oferowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia , stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego

Cena netto za 1 m-c/ słownie + % podatku VAT w kwocie = wartość brutto
...../ słownie

X 36 miesięcy = wartość zamówienia brutto

OFERTA z ponumerowany zawiera łącznie: ponumerowanych stron/kartek*

(* odpowiednio skreślić).

.....

podpis osoby uprawnionej

UMOWA Nr/4 ZO /2018

Zawarta w dniu2018 r. w Otwocku

pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku, z siedzibą w Otwocku przy ul. Narutowicza 80,

reprezentowanym przez:

Antoniego Błachnio - Dyrektora Naczelnego

Marię Sierpińską - Główną Księgową

zwanym dalej „Zamawiającym”,

a firmą

....., NIP, reprezentowanym przez:

..... - Właściciela

zwanym dalej „Wykonawcą”

§ 1

- **Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do Konserwacji instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz wykonywania przeglądów okresowych w obiektach Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy:**
 - Pawilon Główny ul. Reymonta 83/91 – nowowytbudowana część (siedem central wentylacyjnych Clima Produkt, cztery klimatyzatory ścienne Split, osiem klimatyzatorów ściennych Midea)
 - Pawilon Główny ul. Reymonta 83/91 - zmodernizowana część w 2017r. (trzy centrale wentylacyjne (NW4, NW7, N6) Juwent, jeden klimatyzator ścienny Midea).
 - Pawilon C ul. Reymonta 83/91 – oddział dla dzieci (osiem central wentylacyjnych oraz osiem klimatyzatorów ściennych).
- 2. Przedmiot umowy obejmuje zakres prac szczegółowo określony w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną część umowy (załącznik nr 1).
- 3. **Wykonawca** zrealizuje przedmiot umowy w zakresie i w sposób określony w opisie przedmiotu zamówienia oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 4. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się ze wszystkimi warunkami realizacyjnymi w miejscach określonych w ust. 1 i uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
- 5. **Wykonawca** dokona kontroli w ramach przeglądów okresowych i sporządzi z tej czynności sprawozdanie (w 1 egzemplarzu dla każdego pomieszczenia wymienionego w § 1) do 2018 r.

§ 2

Przedmiot umowy zostanie wykonany przez **Wykonawcę** przy pomocy sprzętu, który dostarczy **Wykonawca**.

§ 3

Strony ustalają następujące terminy realizacji:

- rozpoczęcie: **2018 r.**

- zakończenie: **2021 r.**

§ 4

Do obowiązków **Zamawiającego** należy:

5. Odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową.
6. Zapłata umówionego wynagrodzenia.
7. Zapewnienie **Wykonawcy** dostępu do źródeł poboru mediów (m. in. energii elektrycznej, wody).

§ 5

Do obowiązków **Wykonawcy** należy:

1. Przygotowanie i organizacja miejsca pracy.
2. Wykonywanie czynności objętych opisem przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1) i ofertą Wykonawcy (załącznik nr 2) zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami.
3. Zapewnienie i przeprowadzenie prób i sprawdzeń.
4. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo pożarowe.
5. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
 - Ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi czynnościami konserwacji.
- civ) Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych w dowolnej porze telefonicznie na nr tel. Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązuje się zareagować na zgłoszenie awarii, podjąć interwencję w przeciągu 4 godzin od chwili zgłoszenia.
 - Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii w terminie 12 godz od chwili zgłoszenia.
10. Termin przeglądu i czynności konserwacyjnych będzie uzgodniony z min. 7 dniowym wyprzedzeniem oraz przeprowadzony w godzinach 8-14 od poniedziałku do piątku.

§ 6

2. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** zgodnie z ceną ofertową w wysokości brutto,00 zł miesięcznie (słownie: złotych 00/100).
3. Podstawą do wystawienia faktury będą comiesięczne protokoły z przeglądów i konserwacji podpisane przez Zamawiającego. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć protokoły.
4. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** należność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 60 dni od daty potwierdzenia faktury przez Zamawiającego tj. zgodności z umową i załączonymi protokołami. W innym przypadku termin płatności będzie liczony od daty dostarczenia kompletu protokołów.
5. Cena określona w ust. 1 jest ceną ryczałtową, stałą przez cały okres obowiązywania umowy i nie ulegnie zmianie.
6. Wykonawcę obowiązuje zakaz dokonywania cesji wierzytelności wynikających z wykonania niniejszego zamówienia na rzecz innych podmiotów.

§ 7

1. W przypadku opóźnienia w wykonaniu zamówienia lub jego nieprawidłowego wykonania Zamawiający według swego wyboru:
 - a) zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczania dodatkowego terminu;

- b) zastrzega sobie prawo do wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego terminu w celu wykonania zamówienia.
2. W przypadku określonym w ust. 1 lit. a niniejszego paragrafu Zamawiający zastrzega sobie prawo do pobrania kary umownej w wysokości 15% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 3. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b niniejszego paragrafu **Zamawiający** zastrzega sobie prawo do pobrania kary umownej, której wysokość zostanie ustalona w poniższy sposób: za każdy dzień opóźnienia kara umowna wynosi 1% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1.
 8. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do jednostronnego wypowiedzenia umowy w przypadku niedotrzymania przez **Wykonawcę** ustalonych terminów wykonywania czynności określonych w § 1.
 9. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku braku możliwości uruchomienia i prawidłowej eksploatacji urządzeń instalacji wentylacji lub klimatyzacji po czynnościach konserwacyjno naprawczych wykonanych przez Wykonawcę oraz każdorazowo w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac przez Wykonawcę.

§ 8

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy oraz załączników, stanowiących integralną część umowy dla swojej ważności wymagają pisemnego aneksu.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
4. Rozstrzyganie sporów wynikłych przy wykonywaniu niniejszej umowy strony zgodnie poddają Sądowi właściwemu miejscowo dla **Zamawiającego**.

§ 9

Umowa zostaje sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

4. Opis przedmiotu zamówienia.
5. Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca