

Opinia na temat konstrukcji drewnianej, deskowania oraz pokrycia dachu

Dnia 16.05.2018r. przeprowadzono ocenę stanu technicznego konstrukcji drewnianej Pawilonu Głównego Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy, przy ul. Wł. Reymonta 83/91 w Otwocku.

Przeprowadzono badanie stanu więźby za pomocą młotka ciesielskiego. Stwierdzono, że większość konstrukcji jest w stanie dobrym. Występują uszkodzenia drewna wywołane przez czynniki korozja biologiczna oraz przedostającej się przez pokrycie dachu wilgoci. Drewno w tych miejscach jest uszkodzone oraz występują widoczne ubytki. Elementy drewniane w tych miejscach wymagają wymianie lub naprawie. Założono wymianę ok. 10% więźby dachowej.

Po wykonaniu odkrywki i demontażu wstępnego deskowania jest potrzeba przeprowadzania dokładnej analizy stanu jakości drewna.

Pokrycie dachu jest w bardzo złym stanie i wymagana jest jego wymiana. Blacha jest dziurawa, nieszczelna, co powoduje przeciekanie wody. Pokrycie dachu nie nadaje się do naprawy.

BOGUMIŁ MACINA
CZŁONEK IZBY INŻYNIERÓW
MAP/BO/00550/01
Upr. Nr RP-Upr.290/91