

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIANA
PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

Dla zadania: „**Modernizacja dachu w części zachodniej i centralnej pawilonu głównego oraz budynku B na terenie Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku – etap I modernizacja dachu w budynku B**”

1. **Zakres Zadania** - pełnienie nadzoru inwestorskiego (przez Firmę) zapewniająca nadzór dla Inspektora Nadzoru w branży konstrukcyjno – budowlanej oraz zapewnienie nadzoru w branży sanitarnej i elektrycznej.

2. **Wymagania :**

Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej do kierowania robotami budowlanymi oraz przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa wraz z opłaconymi na bieżąco składkami członkowskimi oraz minimum **15 – letnie** doświadczenie zawodowe, licząc od roku uzyskania uprawnień, w tym dla obiektów zabytkowych.

3. **Zakres robót** nadzorowanych dla MCLCHPIG w Otwocku w ramach zadania.

Zakres robót zawarty jest w niżej wymienionym, zgodnie z STWIOR (załącznik nr 2):

- Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne CPV45260000-7
- Izolacja cieplna CPV45321000-3
- Ochrona odgromowa CPV45312310-3
- Nakładanie powierzchni kryjących CPV45442120-4
- Instalowanie wentylacji CPV45331210-1
- Specjalne roboty inne niż dachowe CPV45262100-2

4. **Inne informacje i dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia:**

- Oferta na prowadzenie nadzoru inwestorskiego powinna obejmować cały zakres realizowanego zadania.
- Oferta powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno - budowlane, przepisy powiązane i normy. Reprezentowania Zleceniodawcy na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami , normami i zasadami wiedzy technicznej. Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych

oie
SK

/

wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Sprawdzenia i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych .
Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym. Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót .

- Informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji .
- Udział w cotygodniowych naradach koordynacyjnych wyznaczonych przez Zamawiającego. Na życzenie Inwestora codzienna obecność na placu budowy
- Wszystkie niezbędne elementy powinny być wykonane w standardzie i zgodnie z obowiązującymi normami.
- W okresie gwarancji na roboty, użyte materiały, urządzenia i osprzęt (według umowy z Wykonawcą) Inspektor Nadzoru jest zobowiązany do opiniowania i rozwiązywania powstałych w okresie gwarancji problemów i wykonywanych napraw.
- Prace podstawowe będą realizowane na podstawie Decyzji - Pozwolenia na budowę, która zostanie przekazana Wykonawcy robót przy Protokole wprowadzenia na budowę.
- Dokumentacja budowlana będzie podczas realizacji robót udostępniana Inspektorowi Nadzoru, który będzie nadzorował całość dokumentacji, w tym prowadzenie dziennika budowy.
- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową, przepisami prawa budowlanego, polskimi normami, przepisami B.H.P. i p.poż.
- Wszystkie prace (roboty) wyburzeniowe należy wykonywać zgodnie z zapisem dokumentacji projektowej i STWiOR.
- Wszystkie zapisy w umowie Wykonawcy związane z wykonywaniem zadań odnośnie realizacji zadania związane z Inspektorami Nadzoru Inwestorskiego są nierozłączne.
- Płatność końcowa do 60 dni od daty dostarczenia faktury (wystawiane faktur według umowy).

5. Obowiązujące przepisy:

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. nr 1332,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. Nr 75 poz. 1422).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. sprawie książki obiektu

budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1134).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U.z 2010 r. Nr 109 poz. 719).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy, Polityki Społecznej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz. U. z 2003 r. Nr 89 poz. 828 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012 r. poz. 739)
- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U.z 2017 r. poz. 1579).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. Nrz 2013, poz. 1129) w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej,specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. (Dz. U. Nr 130 poz. 1389)w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego.

6. Dokumentacja projektowa do wglądu na stronie MCLCHPIG w zakładce Zamówienia Publiczne/Przetargi.

7. Termin wykonania zadania:

30.09.2020r

8. Warunki udziału w postępowaniu oraz kryteria oceny ofert

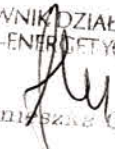
Kryteria oceny:

60% - cena

40% - doświadczenie (ilość nadzorów dla obiektów objętych ochroną konserwatora zabytków ; referencje potwierdzające wysoka jakość wykonanych nadzorów).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami lub unieważnienia.

Należy złożyć jedną ofertę na wszystkie branże – cena netto, VAT, cena brutto.

KIEROWNIK DZIAŁU
TECHNICZNO-ENTRUSTYCZNEGO

mgr inż. Agnieszka Cieślak