

# PROGRAM FUNKCJONALNO- UŻYTKOWY

**NAZWA ZADANIA:** REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA  
TEREN MCLChPiG przy ul. REYMONTA 83/91  
w OTWOCKU

**ADRES INWESTYCJI:** OTWOCK  
UL. REYMONTA 83/91

**ZAMAWIAJĄCY:** MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA  
CHORÓB PŁUC I GRUŻLICY  
UL. NARUTOWICZA 80  
05-400 OTWOCK

**OPRACOWALI:** Milada Suwalska Antosik  
Jan Antosik

**NAZWY I KODY CPV:**

71220000-6.-Roboty projektowania architektonicznego

45212350-4.-Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej

45330000-9.-Roboty instalacyjne wodno -kanalizacyjne i sanitarne

45311200-2.-Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

45342000-6.-Wznoszenie ogrodzeń

45233250-6.-Roboty w zakresie nawierzchni z wyjątkiem dróg

**Warszawa, 28 LUTY 2020**

## SPIIS TREŚCI

<b>I.CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>5</b>
1.OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.1.CZYNNOŚCI OBJĘTE ZAMÓWIENIEM.....	5
1.1.2.PARAMETRY BUDYNKÓW PRZED PRZEBUDOWĄ.....	11
1.1.3.PROPONOWANE PARAMETRY BUDYNKÓW PO PRZEBUDOWIE.....	11
1.2.AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	12
1.3.OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PLANOWANEJ INWESTYCJI.....	14
1.4.OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	16
2.WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	17
2.1.WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ.....	18
2.1.1.POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:.....	19
2.2.WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI .....	20
2.2.1.WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU.....	20
2.2.2.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA.....	20
2.2.3.WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ.....	21
2.2.3.1.CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKÓW.....	21
2.2.3.2.KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.....	21
2.2.3.3.STREFY POŻAROWE, ODDZIELENIA PRZECIWOPOŻAROWE.....	21
2.2.3.4.ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.....	22
2.2.3.5.WARUNKI EWAKUACJI. ....	22
2.2.3.6.ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.....	22
2.2.3.7.INSTALACJE PRZECIWOPOŻAROWE. ....	23
2.2.3.8.ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.....	23
2.2.3.9.DROGI POŻAROWE.....	23
2.2.3.10.PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY .....	23
2.2.3.11.OZNAKOWANIE BUDYNKU .....	24
2.2.3.12.UWAGI KOŃCOWE.....	24
2.2.4.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I WYKOŃCZENIA.....	24
2.2.4.1.SALA SKLEPOWA, POMIESZCZENIE OCHRONY.....	24
2.2.4.2.SZATNIA.....	24
2.2.4.3.POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE.....	24
2.2.4.4.TOALETY, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE.....	25
2.2.4.5.KOMUNIKACJA.....	25
2.2.4.6.SCHODY.....	25
2.2.4.7.PARAMETRY TECHNICZNE ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW.....	25

2.2.4.8.POSADZKI NA GRUNCIE.....	27
2.2.4.9.PODŁOGI NA STROPACH.....	27
2.2.4.10.ELEWACJA.....	28
2.2.4.11.POKRYCIE DACHU.....	28
2.2.5.WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI.....	28
2.2.6.WYMAGANIA MATERIAŁOWE.....	28
2.2.7.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	28
2.2.7.1.CHODNIKI.....	29
2.2.7.2.KRAWĘŻNIKI PRZYDROGOWE.....	29
2.2.7.3.OBRZEŻA TRAWNIKÓW I ZEJŚĆ SCHODOWYCH.....	29
2.2.8.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	30
2.2.8.1.ZAKRES OPRACOWANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ.....	30
2.2.8.2.ZASILANIE BUDYNKU.....	31
2.2.8.3.INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE.....	31
2.2.8.4.INSTALACJE TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE.....	31
2.2.8.5.TABLICA ROZDZIELCZA (GŁÓWNA) TR.....	32
2.2.8.6.TABLICE PAWILONOWE TP .....	32
2.2.8.7.DANE ELEKTRYCZNE.....	32
2.2.8.8.INSTALACJA OŚWIETLENIOWA-PODSTAWOWA.....	32
2.2.8.9.OŚWIETLENIE BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE.....	33
2.2.8.10.INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH 230V.....	33
2.2.8.11.ZASILANIE GRZEJNIKÓW I PODGRZEWACZY WODY.....	34
2.2.8.12.INSTALACJA KONTROLI DOSTĘPU.....	34
2.2.8.13.SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ (MONITORINGU).....	34
2.2.8.14.INSTALACJA INTERNETOWA IT.....	34
2.2.8.15.INSTALACJA TELEFONICZNA.....	35
2.2.8.16.INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU.....	35
2.2.8.17.OCHRONA OD PORAŻEŃ I OCHRONA PRZEPIĘCIOWA.....	35
2.2.8.18.INSTALACJA ODGROMOWA.....	35
2.2.8.19.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW .....	36
2.2.8.20.UWAGI OGÓLNE I ZAGADNIENIA BHP .....	36
2.2.9.WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH.....	37
2.2.9.1.INSTALACJA WODOCIĄGOWA .....	37
2.2.9.2.INSTALACJE KANALIZACYJNE .....	38
2.2.9.3.INSTALACJA CO.....	38
2.2.9.4.INSTALACJA WENTYLACJI .....	39
2.2.9.5.PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE.....	39
2.2.9.6.PRZYŁĄCZE KANALIZACJI .....	39
3.OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	40

3.1. WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY .....	40
3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT.....	41
<b>II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO –UŻYTKOWEGO.....</b>	<b>43</b>
1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.....	43
2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH.....	43
2.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ .....	43
2.2. ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW:.....	43
2.3. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA. ....	43
2.4. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŻLIWOŚCI.....	43
2.5. INWENTARYZACJA.....	43
2.6. WSTĘPNA KONCEPCJA FUNKCJONALNO UŻYTKOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	43
2.7. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	43
<b>III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA.....</b>	<b>44</b>
<b>IV. ZAŁĄCZNIKI.....</b>	<b>49</b>
ZAŁĄCZNIK NR 1 - KOPIA MAPY ZASADNICZEJ.....	49
ZAŁĄCZNIK NR 2 - ZALECENIA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW .....	51
ZAŁĄCZNIK NR 3 - INWENTARYZACJA .....	55
ZAŁĄCZNIK NR 7 - WSTĘPNA KONCEPCJA FUNKCJONALNA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU .	61



# **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

## **1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, oraz wykonanie robót budowlanych i konserwatorskich wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudową układu komunikacyjnego dla zadania inwestycyjnego „**Rewitalizacja bramy wjazdowej na teren MCLChPiG przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku**”.

### **1.1. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

#### **1.1.1. CZYNNOŚCI OBJĘTE ZAMÓWIENIEM**

##### **ZAMÓWIENIE OBEJMUJE:**

**I. Wykonanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie remontu i modernizacji bramy wjazdowej łącznie z pawilonami (kordegardami) wraz zagospodarowaniem terenu.**

W ramach dokumentacji Wykonawca zapewni przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac poprzedzających proces projektowania. W szczególności w zakresie dokumentacji uwzględnić należy:

1. Wykonanie koncepcji architektonicznej lub projektu wstępnego i jej uprzednie uzgodnienie z Zamawiającym oraz z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, przed zakończeniem prac projektowych;
2. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego łącznie z projektem zagospodarowania terenu wraz z wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami i opiniami w tym uzgodnienia z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
3. Wykonanie programu prac konserwatorskich;
4. Wykonanie wielobranżowego projektu wykonawczego;
5. Wykonanie projektu układu zieleni;
6. Wykonanie kosztorysu i przedmiaru robót;
7. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych;
8. Wykonanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
9. Uzyskanie w imieniu Inwestora prawomocnego pozwolenia na budowę;
10. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych i w procesie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### **II. Przeprowadzenie remontu i modernizacji bram wjazdowych wraz z aranżacją zagospodarowania terenu wokoło budynków**

W ramach prac budowlanych należy wykonać:

1. Remont bramy wjazdowej w tym m. in.:
  - demontaż skrzydeł bramy stalowej;
  - renowacja stalowej bramy wraz z wymianą elementów całkowicie skorodowanych (oczyszczenie ze śladów korozji i pomalowanie);

- demontaż (zbić) płytek na murach oraz starych, zniszczonych dachówek na szczycie muru;
  - wykonanie tynków wapienno cementowych i pomalowanie;
  - wykonanie lub poprawienie spadków „zadaszenia” szczytowego bram oraz montaż nowej lub odnowionej dachówki;
  - montaż zawiasów bramy w murach i w podłożu jezdni;
  - montaż bramy wjazdowej.
2. Remont i modernizacja pawilonu zachodniego (kordegardy zachodniej) w tym m. in.:
- rozbiórka posadzek parteru aż do warstw gruntowych;
  - odgruzowanie podpiwniczeń;
  - oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnic oraz ich impregnacja środkami przeciwwgrzybicznymi;
  - zamurowanie okienka - zsypu na na opał w ścianie podpiwniczenia;
  - zasypanie piwnic piaskiem (zasypywanie warstwami z zagęszczaniem);
  - demontaż starych instalacji elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - demontaż stolarki drzwiowej (w tym drzwiczek na poddasze) i poddanie jej renowacji lub wymianie na nową w przypadku całkowitej jej destrukcji;
  - demontaż stolarki okienno-drzwiowej pod nadprożami łukowymi w obecnym pomieszczeniu strażników, poddanie jej renowacji i uzupełnieniu w celu zamontowania jej w pawilonie wschodnim;
  - demontaż pozostałej stolarki okiennej, która uległa całkowitemu zniszczeniu;
  - usunięcie warstw starej farby na tynkach wewnętrznych, zbić odspojonych i uszkodzonych fragmentów tynku na ścianach, odgrzybienie ścian środkami impregnującymi aż do poziomu części odkopanych pod posadzkami;
  - rozbiórka starych kuchni kaflowych, piece kaflowe powinny pozostać;
  - rozbiórka obudów drewnianych ścianek działowych poddasza (obudowywujących słupki i płatwie);
  - rozbiórka stropów zniszczonych i skorodowanych nad częścią główną pawilonu i rozbiórka warstw stropowych (podsufitka, ślepy pułap, podłogi) stropu nad obecnym pomieszczeniem strażnika (docelowo przejście bramowe) i pod poddaszem „wieżyczki” (przy rozbiórce stropów należy zabezpieczyć podparcie konstrukcji więźby);
  - rozbiórka całkowicie zniszczonych starych schodów drewnianych;
  - rozbiórka ścianki działowej; i wybicie otworu drzwiowego w miejscu wnęki oraz wybicie otworu drzwiowego na zewnątrz od strony elewacji zachodniej (planowane miejsce do ogródka);
  - rozbiórka dachówki i łąt, przebranie dachówki i odrzucenie zniszczonej;

- montaż nowych stropów drewnianych (zaimpregnowanych);
- uporządkowanie systemu wentylacji (istniejących przewodów wentylacyjnych, udrożnienie ich i włączenie do nowego systemu wentylacji budynku), przemurowanie komina do wysokości wymaganej przepisami, renowacja drabiny stalowej i ponowny jej montaż;
- wykonanie nowych wentylacji oraz wyprowadzenie kominków wentylacyjnych ponad połacie dachu,
- wzmocnienie spękanych nadproży i ścian
- oczyszczenie, zaimpregnowanie i docieplenie stropów remontowanych z ewentualną wymianą fragmentów stropu (w przypadku odkrycia elementów całkowicie skorodowanych) i ponowny montaż tych stropów;
- montaż nowych stropów drewnianych;
- oczyszczenie więźby z ewentualną wymianą całkowicie skorodowanych elementów, które będą widoczne po dokonaniu wszystkich odkrywek, impregnacja elementów drewnianych, założenie membrany wiatrochronnej, łat i nowej lub przebranej dachówki wraz ze stopniami kominiarskimi;
- wykonanie obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych;
- docieplenie połączeń dachu nad pomieszczeniem poddasza (rezygnacja z dotychczasowej podsufitki) i nad klatką schodową;
- wykonanie instalacji elektrycznych (w tym tablicy rozdzielczej głównej i tablicy TP, grzejników i podgrzewaczy wody), teletechnicznych, sieci komputerowych itd.
- montaż instalacji sanitarnych (wod.-kan.) w tym sanitariatów, prysznic, umywalk i zlewu i instalacji wod. kan. w planowanym pomieszczeniu sklepowym do obsługi ekspresu do kawy i herbaty; a także w przypadku wariantu ogrzewania za pomocą kotła elektrycznego instalacji co;
- wykonanie posadzek na gruncie;
- aranżacja wnętrza (zgodnie z wytycznymi PFU i wymaganiami zamawiającego) w tym wykonanie nowych ścianek działowych i zamurowanie otworu drzwiowego i wykonanie z niego otworu okiennego;
- wykonanie podłóg drewnianych parteru na legarach oraz posadzki ceramicznej lub z gresu w obrębie sanitariatów;
- odbudowa schodów drewnianych na piętro;
- remont i uzupełnienie stolarki okiennej oraz montaż nowej wraz z parapetami;
- montaż ponowny ścianek działowych poddasza wraz z ich dociepleniem;
- renowacja pieców kaflowych;
- uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych i pomalowanie i wykonanie okładzin ceramicznych ścian w sanitariatach;
- montaż stolarki drzwiowej;

- docieplenie stropów nad parterem w obszarze poddaszy nieocieplonych oraz remont i docieplenie ścianki klatki schodowej od strony poddasza;
  - usunięcie warstw starej farby na tynkach zewnętrznych, zbitcie odspojonych i uszkodzonych fragmentów tynku na ścianach, zbitcie uszkodzonych i odspojonych fragmentów gzymsów;
  - uzupełnienie i naprawa tynków zewnętrznych oraz ich pomalowanie;
  - uzupełnienie i renowacja gzymsów wraz z dachówką integralnie związaną z gzymsem;
  - renowacja stalowej kraty i furtki wraz z wymianą elementów całkowicie skorodowanych (oczyszczenie ze śladów korozji i pomalowanie);
  - renowacja drabiny stalowej na ścianie budynku;
  - odkopanie fundamentów, wykonanie izolacji pionowej i poziomej oraz ich docieplenie;
  - wykonanie posadzki betonowej na gruncie w nowopowstałym przejściu pod arkadą i organizacja wejścia na teren szpitala dla pieszych;
  - wykonanie instalacji odgromowej;
  - wykonanie opasek chłonnych wokół budynku i związana z tym wymiana gruntu.
3. Remont i modernizacja pawilonu wschodniego (kordegardy wschodniej) w tym m. in.:
- rozbiórka posadzek parteru aż do warstw gruntowych;
  - odgruzowanie podpiwniczeń;
  - zamurowanie okienka - zsypu na na opał w ścianie podpiwniczenia;
  - oczyszczenie i odgrzybienie ścian piwnic oraz ich impregnacja środkami przeciwgrzybicznymi;
  - zasypianie piwnic piaskiem (zasypywanie warstwami z zagęszczaniem);
  - demontaż starych instalacji elektrycznych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - demontaż stolarki drzwiowej (w tym drzwiczek na poddasze) i poddanie jej renowacji lub wymianie na nową w przypadku całkowitej jej destrukcji;
  - demontaż pozostałej stolarki okiennej, która uległa całkowitemu zniszczeniu;
  - usunięcie warstw starej farby na tynkach wewnętrznych, zbitcie odspajających i uszkodzonych fragmentów tynku na ścianach, odgrzybienie ścian środkami impregnującymi aż do poziomu części odkopanych pod posadzkami;
  - rozbiórka obudów drewnianych ścianek działowych poddasza (obudowywujących słupki i płatwie);
  - rozbiórka stropów nad częścią główną pawilonu nad obecnym pomieszczeniem sklepu i rozbiórka warstw stropowych (podsufitka, ślepy pułap, podłogi) pozostałych stropów (przy rozbiórce stropów należy zabezpieczyć podparcie konstrukcji więźby);

- rozbiórka dachówki i łąt, przebranie dachówki i odrzucenie zniszczonej;
- montaż nowych stropów drewnianych (zaimpregnowanych);
- uporządkowanie systemu wentylacji (istniejących przewodów wentylacyjnych), udrożnienie ich i włączenie do nowego systemu wentylacji budynku), przemurowanie komina do wysokości wymaganej przepisami, wykonanie nowych wentylacji oraz wyprowadzenie kominków wentylacyjnych ponad połac dachu;
- renowacja drabiny stalowej i ponowny jej montaż;
- wzmocnienie spękanych nadproży i ścian
- wzmocnienie, oczyszczenie, zaimpregnowanie i docieplenie stropów remontowanych z ewentualną wymianą fragmentów stropu (w przypadku odkrycia elementów całkowicie skorodowanych) i ponowny montaż tych stropów;
- oczyszczenie więźby z ewentualną wymianą całkowicie skorodowanych elementów, które będą widoczne po dokonaniu wszystkich odkrywek, impregnacja elementów drewnianych, założenie membrany wiatrochronnej, łąt i nowej lub przebranej dachówki wraz ze stopniami kominiarskimi;
- wykonanie obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych;
- docieplenie połaci dachu nad klatką schodową;
- wykonanie instalacji elektrycznych (w tym tablicy TP, grzejników i podgrzewaczy wody), teletechnicznych, sieci komputerowych itd.
- montaż instalacji sanitarnych (wod.-kan.) w tym sanitariatów, prysznic, umywalk i zlewu i instalacji wod. kan. w planowanym pomieszczeniu sklepowym do obsługi ekspresu do kawy i herbaty; a także w przypadku wariantu ogrzewania za pomocą kotła elektrycznego instalacji co;
- wykonanie posadzek na gruncie w tym w dawnym przejściu pod arkadami;
- aranżacja wnętrza (zgodnie z wytycznymi PFU i wymaganiami zamawiającego) w tym wykonanie nowych ścianek działowych;
- wykonanie podłóg drewnianych parteru na legarach oraz posadzki ceramicznej lub z gresu w obrębie sanitariatów;
- renowacja schodów drewnianych;
- remont i uzupełnienie stolarki okiennej oraz montaż nowej wraz z parapetami;
- montaż stolarki (wymontowanej z pawilonu zachodniego) okienno-drzwiowej pod nadprożami łukowymi w obecnym przejściu pod arkadą;
- montaż ponowny ścianek działowych poddasza wraz z ich dociepleniem;
- renowacja pieca kaflowego;
- uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych, pomalowanie i wykonanie okładzin ceramicznych ścian w sanitariatach;

- docieplenie stropów nad poddaszem i nad parterem w obszarze poddaszy nieocieplonych oraz remont i docieplenie ścianki klatki schodowej od strony poddasza nieogrzewanego;
  - usunięcie warstw starej farby na tynkach zewnętrznych, zbiecie odspojonych i uszkodzonych fragmentów tynku na ścianach, zbiecie uszkodzonych i odspojonych fragmentów gzymsów;
  - uzupełnienie i naprawa tynków zewnętrznych oraz ich pomalowanie;
  - uzupełnienie i renowacja gzymsów wraz z dachówką integralnie związaną z gzymsem;
  - renowacja (oczyszczenie ze śladów korozji i pomalowanie) stalowej kraty z wymianą elementów całkowicie skorodowanych ;
  - odkopanie fundamentów, wykonanie izolacji pionowej i poziomej oraz ich docieplenie;
  - wykonanie instalacji odgromowej;
  - wykonanie opasek chłonnych wokół budynku i związana z tym wymiana gruntu.
4. Wykonanie zagospodarowania terenu wraz chodnikami, ogródkiem i zielenią w tym nowych przyłączy:
- rozbiórka nawierzchni istniejących chodników przed i za wjazdem bramowym wraz z częścią zatoki przy pawilonie zachodnim;
  - przeprowadzenie nowej linii kablowej z „rotundy” wraz z nowym przyłączem elektrycznym;
  - wykonanie nowych lub przebudowanie starych przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych;
  - rozbiórka części ogrodzenia frontowego od strony ulicy Reymonta;
  - wycinka drzew na trawnikach od frontu bramy;
  - rozbiórka małej budki kolidującej z planowaną inwestycją;
  - uporządkowanie i wyrównanie terenu;
  - wykonanie ogródka przeznaczonego na pobyt ludzi przy pawilonie zachodnim;
  - uporządkowanie trawników;
  - wykonanie nowych chodników z uwzględnieniem zmian w organizacji ruchu przy przejeździe bramowym z uwzględnieniem miejsca na pojemniki śmietnikowe;
  - wykonanie nowego ogrodzenia frontowego;
  - aranżacja zieleni wraz z nasadzeniem krzewów i klombów;
  - wykonanie oświetlenia zewnętrznego na ścianach budynku oświetlającego wjazd i wejście oraz nowy ogródek.

### 1.1.2. PARAMETRY BUDYNKÓW PRZED PRZEBUDOWĄ

#### Pawilon Zachodni

- ilość kondygnacji 2
- pow. zabudowy ok. 86,00 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita ok. 117,66 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ok. 78,28 m<sup>2</sup>
- kubatura ok. 520 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 10 m

#### Pawilon Wschodni

- ilość kondygnacji 2
- pow. zabudowy ok. 86,00 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita ok. 106,61 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ok. 67,29 m<sup>2</sup>
- kubatura ok. 520 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 10 m

### 1.1.3. PROPONOWANE PARAMETRY BUDYNKÓW PO PRZEBUDOWIE

#### Pawilon Zachodni

- ilość kondygnacji 2
- pow. zabudowy ok. 86,00 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita ok. 106,20 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ok. 67,83 m<sup>2</sup>
- kubatura ok. 520 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 10 m

#### Pawilon Wschodni

- ilość kondygnacji 2
- pow. zabudowy ok. 86,00 m<sup>2</sup>
- pow. całkowita ok. 117,50 m<sup>2</sup>
- pow. użytkowa ok. 76,86 m<sup>2</sup>
- kubatura ok. 520 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku 10 m

**UWAGA:**

W ramach przedmiotu zamówienia należy uzyskać wszelkie decyzje administracyjne i uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia. Wszelkie opłaty i koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia, zgodnie z ustawą Prawo budowlane Wykonawca przygotowuje Zamawiającemu niezbędne dokumenty do wystąpienia o decyzje administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania.

Podane rozwiązania architektoniczne, konstrukcyjne i instalacyjne należy traktować jako propozycje, które nie ograniczają możliwości innych rozwiązań, po uprzednim uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

Projekt należy skoordynować z projektem przebudowy i rozbudowy dróg wewnętrznych i zagospodarowania terenu MCLChPiG oraz innymi projektami, których zasięg pokrywa się bądź graniczy z obszarem niniejszego opracowania.

## **1.2. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Należy sprawdzić aktualność przepisów przywołanych w programie funkcjonalno - użytkowym ze stanem faktycznym na dzień wykonywania dokumentacji projektowej. Wszystkie przywołane przepisy należy stosować ze zmianami w brzmieniu pełnym aktualnym.

Niniejszy program jest opracowany w oparciu o stan prawny obowiązujący w dniu 28.02.2020 roku

Projekt techniczny obiektu należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia, do których zaliczyć należy:

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2018.1986 z późn. zm.).
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. 2018.1202 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( Dz. U. 2012.462 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 10 maja 2013 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2014.883 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. Z 2016.191 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2013.21 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2018.799 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2010.138.935 z późn. zm.).



- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku. sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2015.1775 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018.1286.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do -użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2015.1422 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej ( Dz. U. 2015.2117 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U.2003.169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Dz. U. 2018.1152 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne ( Dz. U.2017.328 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz. U. 2012.1059 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2004.92.880 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. 2018.1945 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2018.954 z późn.zm).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2019.725 z późn. zm.).

- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić, przy wprowadzaniu ścieków do wód lub ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. 2014.1800).
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995. 25.133).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376).
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26.04.2004 r. w sprawie wymagań higieniczno – sanitarnych w zakładach produkujących lub wprowadzających do obrotu środki spożywcze (Dz.U. Z 2004. 1096 z późn. zm.).

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych.

Wszystkie roboty budowlane i montażowe należy wykonać zgodnie z postanowieniami ustawy Prawo Budowlane, obowiązującymi Polskimi Normami, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych i zasadami wiedzy technicznej.

Zalecana jest wizja lokalna, a podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje nie zwalniają z konieczności przewidzenia innych nieopisanych w programie uwarunkowań.

Zamawiający dopuszcza jak już wspomniano w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

### **1.3. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE PLANOWANEJ INWESTYCJI**

Projekt techniczny rewitalizacji bramy wraz z remontem i modernizacją budynków kordegard należy opracować w zgodzie z przepisami prawnymi i normami związanymi z projektowaniem i wykonaniem przedmiotu zamówienia.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Zadaniem wykonawcy jest zaproponowanie własnego autorskiego projektu rewitalizacji bramy oraz remontu i modernizacji pawilonów kordegard znajdujących się w kompleksie bramowym. Projektem tym objęte zostanie zagospodarowanie części działki w okolicy wjazdu (bramy), przy następujących uwarunkowaniach wymaganych przez inwestora:

- Budynki kordegard powinny zachować swój kształt zewnętrzny.
- Projekt modernizacji kordegard i bramy powinien przewidzieć możliwość wejścia na teren szpitala osobom niepełnosprawnym.

- Na tyłach kordegardy zachodniej należy przewidzieć ogródek ze stolikami, przeznaczonymi jako miejsce odpoczynku i spotkań dla pacjentów i gości.

W budynkach kordegard (pawilonach) należy przewidzieć następujące pomieszczenia:

### **Kordegarda zachodnia (pawilon zachodni)**

Parter budynku:

- przedsionek-komunikacja wraz ze schodami na piętro
- sklep z barkiem,
- zaplecze sklepowe,
- sanitariaty dla personelu i klientów.

Piętro budynku:

- komunikacja ze schodami;
- salka wystawowe z miejscami do odpoczynku.

Proponowane jest wykonanie wejścia dla pieszych na teren szpitala w pawilonie zachodnim w miejscu gdzie obecnie jest krata z furtką i pomieszczenie ochrony – pod arkadami. Pomieszczenia ochrony wraz z oknami zostanie przeniesione do pawilonu wschodniego.

### **Kordegarda wschodnia (pawilon wschodni)**

Parter budynku:

- przedsionek-komunikacja wraz ze schodami na piętro
- pomieszczenie ochrony (w miejscu arkad),
- pomieszczenie socjalne,
- szatnia dla pracowników
- sanitariaty i prysznic.

Piętro budynku:

- komunikacja ze schodami;
- salki wystawowe z miejscami do odpoczynku;

W projekcie technicznym należy zawrzeć szczegółowy wykaz sprzętu i wyposażenia.

Budynki powinny być zaopatrzone w media:

- Instalacja elektryczna;
- Instalacje grzewcze;
- Instalacja wod-kan;
- Instalacje teletechniczne.

Wstępna koncepcja funkcjonalna modernizacji kordegard i zagospodarowania terenu zamieszczona jest w załączniku nr 4.

Zamawiający dopuszcza jak już wspomniano w zakresie obowiązujących unormowań prawnych, racjonalności ekonomicznej lub funkcjonalnej możliwość zmian wielkości powierzchni określonych przez Zamawiającego w wyniku uzgodnień z Zamawiającym.

#### **1.4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO**

Teren planowanej inwestycji tj. „**Rewitalizacji bramy wjazdowej na teren MCLChPiG**” obejmuje:

Obszar przed i za bramą tj chodniki, wyłożone płytami betonowymi o różnych rozmiarach i przypadkowym ornamentem. Nawierzchnia drogowa pokryta jest asfaltem. Przy kordegardzie zachodniej zlokalizowane jest miejsce postojowe (zatoka) dla samochodów. W obecnym kształcie kompleksu bramowego brakuje indywidualnego wejścia dla pieszych, a ruch odbywa się jezdnią, stwarzając zagrożenie dla ludzi.

W kordegardzie zachodniej znajduje się pomieszczenie ochrony. Reszta budynku jest zdewastowana i nie użytkowana.

W kordegardzie wschodniej zlokalizowano sklep.

Przy zatoce znajduje się mały budynek gospodarczy.

Do kordegard doprowadzona jest energia elektryczna. Doprowadzona do nich jest też woda, w tym pożarowa i kanalizacja przy wjeździe na teren.

Budynki kordegard (pawilony), podobnie jak budynki kompleksu szpitalnego, sięgają rodowodem lat dwudziestych ubiegłego wieku. Postawiono je na planach dwóch zespolonych ze sobą prostokątów, o niewielkich wymiarach. Są to budynki o różnych wysokościach o dwóch kondygnacjach naziemnych. Ściany i fundamenty wykonano z elementów drobnowymiarowych, ceramicznych, na zaprawie wapienno cementowej, ze stropami drewnianymi, belkowymi. Pod ścianami ławy ceglane też z elementów drobnowymiarowych, z odsadzkami. Stropy pracują w obydwu kierunkach, poprzecznym i podłużnym. Nadproża skonstruowano jako łukowe pełne lub płaskie kleina. Budynki pokrywają dwie autonomiczne wieżby dachowe, wykonane z elementów drewnianych, prętowych, a pokrycie z dachówek karpiówek, niesionych przez łąty.

Dachy nad wieżyczkami są czterospadowymi, kopertowymi, o spadkach 45<sup>0</sup>, opartych na ścianach zewnętrznych, nad pozostałą częścią trzyspadowe (część koperty). Dachy pokryto dachówkami karpiówkami, ułożonymi w podwójną łuskę. Siły wywierane przez wieżby krokwiowe nad wieżyczką, przejmują ścianki kolankowe oraz płatew kalenicowa oparta na belkach za pośrednictwem słupów. Całość postawiona jest na ścianach zewnętrznych, tworząc ruszt.

Dachy nad niższą, pozostałą częścią oparte są ściankach kolankowych i płatwiach pośrednich. Płatwie pośrednie wsparte są na słupkach drewnianych i poprzez podwaliny przekazują siły na stropy nad parterem. Układ płatwiowo słupkowy jest jednocześnie szkieletem ściany działowej poddasza i wsparciem dla belek sufitowych.

Konstrukcje dachowe są oryginalnymi, szczególnie nad wieżyczkami. Połączenia ich elementów zachowały wiązania ciesielskie, na wręb pełny lub półpełny. Zastosowane do konstrukcji drzewo nie było impregnowane.

Ścianki kolankowe w płaszczyźnie ścian zewnętrznych i wewnętrznej nośnej, wypełnione są murem z cegieł pełnych. Niedostępne poddasza w wieżyczkach oddzielają od kondygnacji pięter stropy drewniane, belkowe, wypełnione polepą, zmieszaną z materiałami odpadowymi.

Stropy nad częścią niższą są też drewnianymi. Od dołu są one osłonięte podsufitkami i przymocowanym do nich tynkiem na trzinie a od wierzchu zamknięte podłogą drewnianą, opartą bezpośrednio na belkach. Wewnątrz stropu wypełnienie spoczywa na ślepym pułapie. Podłogi parteru położone są na gruncie. Komunikację z piętrem zapewniają schody zabiegowe, drewniane.

Ściany budynku otynkowano z obydwu stron, tynkiem wapiennym. Stolarka w budynku jest drewniana, w tym okna dwu i trzy skrzydłowe, skrzynkowe, polskie o kierunkach otwarcia na zewnątrz i do wewnątrz.

Budynki wyposażone są w instalację elektryczną, wodociągowo - kanalizacyjną, a dachy chronione są instalacjami odgromowymi.

Wjazd na teren szpitala zamyka brama stalowa. Skrzydła bramy osadzone są w filarach prostokątnych wykonanych z cegieł, zwieńczonych daszkami czterospadowymi pokrytymi dachówką. Przestrzeń pomiędzy filarami a pawilonami wypełnia mur ceglany zwieńczony dachówką. Skrzydła bramy wykonane są z prętów stalowych, ukształtowanych metodami kowalskimi. Mur i filary są obecnie pokryte płytkami ceramicznymi, które nie stanowią oryginalnego wystroju (położono je w okresie późniejszym niż wznoszono cały kompleks bramowy).

Budynki i brama są wpisane do rejestru zabytków.

Wjazd jest obecnie oświetlony za pomocą oprawy ręciovowej na wysięgniku rurowym, przymocowanym na elewacji pawilonu zachodniego (kordegardy zachodniej). Tablica rozdzielcza (główna) znajduje się na zewnątrz (na filarze) pawilonu zachodniego.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Projekt rewitalizacji bramy wjazdowej wraz z remontem kordegard i zagospodarowaniem terenu wokół bramy powinien zostać opracowany i zrealizowany na podstawie niniejszego programu funkcjonalno-użytkowego.

Zamawiający dopuszcza niewielkie modyfikacje rozwiązań architektonicznych z zachowaniem wymogów zawartych w PFU, dla których wyrazi akceptację. Prace projektowe i realizacja objęte przedmiotem zamówienia powinny być wykonane zgodnie z zapisami programu funkcjonalno-użytkowego, z przywołanymi w nim przepisami, zgodnie z decyzją o lokalizacji celu publicznego, z zapisami umowy oraz z zasadami wiedzy technicznej.

Zaprojektowane i wykonane elementy, urządzenia oraz instalacje powinny zapewnić obiektowi budowlanemu spełnienie podstawowych wymagań przepisów budowlanych, dotyczących w szczególności:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa pożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami,

- oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród (w ramach dopuszczonych przez Konserwatora zabytków).

Należy uwzględnić, że przedmiotowa budowla wpisana jest do rejestru zabytków i wszystkie proponowane rozwiązania nie mogą naruszać substancji zabytkowej bez zgody Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Nie dopuszcza się zaprojektowania i użycia materiałów szkodliwych dla otoczenia lub wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami.

## **2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji w/w zadania. Na podstawie dokumentacji należy uzyskać pozwolenie na budowę.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy. Projekty budowlane i wykonawcze nie mogą zawierać znaków towarowych wyrobów budowlanych. Ten warunek już poprzednio sprecyzowano .

Dokumentacja projektowa powinna składać się z:

- projektu budowlanego w tym planu zagospodarowania terenu;
- informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń i opinii dotyczących realizowanego przedsięwzięcia oraz uzyskania koniecznych pozwoleń na odstępstwa, w przypadku braku możliwości spełnienia obecnie wymaganych przepisów technicznych i prawnych;
- projektów wykonawczych;
- kosztorysów i przedmiaru robót;
- specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- projektu technologii robót i organizacji placu budowy.

Dokumentacja powinna zostać wykonana :

- w 6 egzemplarzach projekt budowlany,
- w 4 egzemplarzach projekt wykonawczy oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Wykonawca będzie zobowiązany do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych,
- zabezpieczenia interesów osób trzecich,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego,

- zabezpieczenia robót przed dostępem osób trzecich, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności funkcjonowania wjazdu i wejścia do szpitala,
- zabezpieczenia terenu robót od następstw związanych z budową.

### **2.1.1. POZOSTAŁE UWARUNKOWANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI:**

1. Wykonanie i przekazanie Zamawiającemu opracowania w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę .
2. Dokumentacja projektowa lub jej część przekazywana Zamawiającemu będzie kompletna.
3. Wykonawca do przekazywanej dokumentacji projektowej lub jej części dołączy pisemne oświadczenie, iż dostarczona dokumentacja projektowa lub jej część jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi oraz normami i że zostaje przekazana Zamawiającemu w stanie kompletnym.
4. Ustala się, że miejscem odbioru dokumentacji projektowej lub jej części jest siedziba Zamawiającego, sposób przekazania i odbioru dokumentacji projektowej lub jej części wykonanych w poszczególnych etapach wskazany zostanie w umowie.
5. Przy przekazaniu pracy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości wykonanej dokumentacji projektowej.
6. Dokumentacja projektowa jest chroniona prawem autorskim, a Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do rozporządzania i korzystania z dokumentacji projektowej lub jej części, które polegać będą na realizacji na podstawie dokumentacji projektowej lub jej części, do posługiwania się dokumentacją projektową lub jej częściami przez właściwe organy administracyjne m.in. w celu udzielenia zamówienia publicznego, do prezentacji dokumentacji projektowej w ramach aktywności organizowanych przez Zamawiającego lub inne podmioty.
7. Zamawiający lub upoważniony przez Zamawiającego podmiot/osoba fizyczna dokona weryfikacji przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej lub jej części pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszym programem funkcjonalno-użytkowym.
8. Jeżeli przekazana dokumentacja projektowa lub jej części będzie niekompletna lub nie będzie zgodna z założeniami określonymi w niniejszym PFU, Zamawiający w terminie 14 dni wskaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia do przekazanej dokumentacji projektowej lub jej części i wezwie Wykonawcę, aby w terminie 21 dni usunął zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości.
9. W przypadku braku zastrzeżeń Zamawiający w terminie 14 dni prześle Wykonawcy podpisany Protokół Odbioru Usług.
10. Jeżeli dokumentacja projektowa lub jej część przekazana Zamawiającemu po usunięciu nieprawidłowości dalej będzie niekompletna, a wyjaśnienia Wykonawcy uzasadniające odmowę usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego nieprawidłowości nie będą merytorycznie uzasadnione, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy.
11. Odbiór Dokumentacji projektowej lub jej części uważa się za dokonany z chwilą podpisania przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru.

Dokumentacja powinna zostać opracowana w wersji drukowanej oraz elektronicznej (wszystkie pliki w PDF oraz w formatach edytowalnych np. rysunki w formacie DWG, pliki tekstowe np. w formacie DOC, kosztorysy i przedmiary w formacie ATH)

Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z obowiązującymi przepisami tj:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25.04.2012 r. (Dz.U. 2012.462 wraz późniejszymi zmianami) na rozwiązania materiałowe deklaracje zgodności, certyfikaty. Projekty wykonawcze poddane zostaną kontroli Zamawiającego w aspekcie zgodności z Programem funkcjonalno-użytkowym w terminie nie krótszym niż 21 dni przed upływem umownego terminu zakończenia prac projektowych.

## **2.2. WYMAGANE CECHY OBIEKTU DOTYCZĄCE ZAPROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ BUDOWLANO KONSTRUKCYJNYCH, ARCHITEKTURY, WYKOŃCZENIA I INSTALACJI**

### **2.2.1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA TERENU**

Do zakresu przygotowania terenu należy:

- organizacja zaplecza i placu budowy (sanitariaty, oświetlenie, kontenery socjalne, ogrodzenie itp.);
- zabezpieczenie terenu budowy;
- zdjęcie darni oraz gleby urodzajnej, sprzymowanie i późniejsze wykorzystanie;
- zbilansowanie mas ziemnych;
- przygotowanie dojazdu na plac budowy na podstawie uzgodnień, które Wykonawca winien uzyskać we własnym zakresie;
- zabezpieczenie wjazdu na teren MCLChiG na czas trwania budowy;
- zagospodarowanie placu budowy w tym przyłączenie mediów;
- zawarcie umów przyłączeniowych tymczasowych na czas trwania budowy;
- wycinka zieleni kolidującej z planowaną inwestycją wraz z poniesieniem wszystkich związanych z tym kosztów.

### **2.2.2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ARCHITEKTURY I WYPOSAŻENIA**

Architektura i wyposażenie obiektu powinny spełniać następujące wymogi:

- bryła obiektu wkomponowana w istniejące otoczenie nie może ulec zmianie;
- bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higieniczno-sanitarnych, zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności przegród budowlanych;
- forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu oraz jego zabytkowy charakter, przyjęte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką;
- ścianki działowe parteru murowane;
- ścianki działowe poddasza – istniejące w linii słupków więźby drewniane otynkowane lub osłonięte płytami gk;
- drzwi zewnętrzne drewniane;
- drzwi wewnętrzne drewniane;
- w projekcie należy przewidzieć wszystkie elementy wyposażenia stałego;



- okna skrzynkowe, drewniane;
- pomieszczenia sanitarne - gabaryty urządzeń dostosowane do użytkowników, lustra nad umywalkami, wieszaki na ręczniki, pojemniki na mydło w płynie, kosze na śmieci;
- izolacja termiczna wszystkich przegród zewnętrznych, dla których dopuszczalne jest docieplenie tj. ścian szkieletowych poddasza, stropów i połączeń dachowych dachu budynku musi zapewnić wymagane przepisami współczynniki przenikania ciepła obowiązujące od 01.01.2021 r.

## **2.2.3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ**

### **2.2.3.1. CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKÓW.**

- Przeznaczenie obiektu: Budynek użyteczności publicznej.
- Ilość kondygnacji, wysokość budynku: Do 2 kondygnacji nadziemnych, budynek niepodpiwniczony (po modernizacji), wysokość poniżej 12 m - budynek niski – N.
- Budynki zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.
- Obciążenie ogniowe w pomieszczeniach technicznych i gospodarczych poniżej 500 MJ/m<sup>2</sup>.
- W budynkach nie przewiduje się stref, ani pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

### **2.2.3.2. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.**

Budynki zakwalifikowano do kategorii ZL III. W konsekwencji budynek powinien spełniać w całości wymagania klasy „C” odporności pożarowej.

Z uwagi na powyższe należy przyjąć następujące odporności ogniowe elementów budowlanych budynku:

- główna konstrukcja nośna (ściany, słupy, podciągi, ramy) – R 60,
- stropy – REI 60,
- strop nad pomieszczeniami PM i w miejscu podziału na strefy pożarowe – REI 60,
- ściany wewnętrzne – EI 15,
- ściany zewnętrzne – EI 30 (dot. pasa międzyokiennego), a jeżeli są konstrukcją nośną R60 EI 30,
- przekrycie dachu – RE 15,
- konstrukcja dachu – R 15,
- pasy podokienne wys. 0,8 o odporności ogniowej EI 30.

Wszystkie elementy budowlane (tym przekrycie dachu) oraz ocieplenie ścian z powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia NRO.

### **2.2.3.3. STREFY POŻAROWE, ODDZIELENIA PRZECIWPOŻAROWE.**

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej w budynku niskim kategorii zagrożenia ludzi ZL II wynosi 8000 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita każdego z budynków wynosi ok 110 m<sup>2</sup> dlatego każdy z budynków będzie stanowił jedną strefę pożarową.

Przepusty instalacyjne w elementach oddzielenia przeciwpożarowego powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) wymaganą dla tych elementów. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów, o których mowa powyżej dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno - sanitarnych. Przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach pomieszczenia zamkniętego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI60 lub REI60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (E I) tych elementów.

#### **2.2.3.4. ODLEGŁOŚĆ BUDYNKU OD OBIEKTÓW SĄSIEDNICH.**

Wymagana odległość budynku od innych budynków powinna wynosić minimum 8 m, i minimalną odległość od granicy działki 4 m.

#### **2.2.3.5. WARUNKI EWAKUACJI.**

Ewakuacyjne schody powinny teoretycznie posiadać minimalną szerokość biegów 1,2 m oraz spoczniki o szerokości minimum 1,5 m. Budynek nie posiada klatki schodowej ze względu na swój mały gabaryt. Istniejące schody prowadzące na piętro/poddasze mają skuteczną szerokość biegu schodowego 0.9 m i brakuje im spocznika. Przewidywana jednoczesna ilość osób na piętrze nie będzie większa niż 2-5 osób. Należy uzyskać pozwolenie na odstępstwo dotyczące schodów.

Odporność ogniowa ścian wydzielających korytarz od pomieszczeń sąsiednich powinna wynosić co najmniej EI 30.

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej powinna wynosić minimum 1,2 m (budynki przewidziane są do jednoczesnego przebywania poniżej 20 osób.

Szerokość przejść w pomieszczeniu to co najmniej 0,9 m. Ewakuacja jednocześnie nie może być prowadzona przez więcej niż 3 pomieszczenia. Szerokość przejść może być zawężona do 0.8 m dla ewakuacji z pomieszczenia poniżej 3 osób. Większość obecnych przejść spełnia ten warunek i posiada w świetle 0.9 m. Taki też warunek muszą spełniać też nowoprojektowane drzwi ze sklepu do ogródka.

Warunku tego nie spełniają drzwi w zespole okienno drzwiowym w obecnym pomieszczeniu ochrony. Szerokość wejścia w świetle wynosi 0.8 m. Zespoły okienne mają zostać przeniesione do korytarza wschodniej i będą dalej pełnić funkcję ewakuacyjną z budynku. Należy uzyskać pozwolenie na odstępstwo dotyczące szerokości wyjścia. Drzwi tych nie można poszerzyć ze względu na wymogi Konserwatora Zabytków.

Należy wyposażyć w oświetlenie ewakuacyjne o czasie pracy awaryjnej co najmniej 1 h, zapewniające natężenie światła min. 1 lx, przy urządzeniach ppoż. – 5 lx.

#### **2.2.3.6. ELEMENTY WYKOŃCZENIA WNĘTRZ.**

Do wystroju i wyposażenia wnętrza w części ZL III budynku zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych. Wykończenia pozostałych wnętrz nie powinny być wykonane z materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji należy stosować materiały i wykładziny co najmniej trudno zapalne.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia, klasy reakcji na ogień B-s1,d0. W przypadku stosowania materiałów wykończeniowych luźno zwisających, w szczególności w kurtynach, zasłonach, draperiach, kotarach oraz żaluzjach, za łatwo zapalne uważa się materiały, których właściwości określone w badaniach zgodnych z Polskimi Normami odnoszącymi się do zapalności i rozprzestrzeniania płomienia przez wyroby włókiennicze, nie spełniają co najmniej jednego z kryteriów:

- 1)  $t_i \geq 4s$ ,
- 2)  $t_s \leq 30s$ ,
- 3) nie następuje przepalenie trzeciej nitki,
- 4) nie występują płonące krople.

#### **2.2.3.7. INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE.**

Budynek należy wyposażać w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany przy wejściu głównym. Zasilanie wyłącznika powinno być zrealizowane kablem o odporności ogniowej PH 90 (wraz z zamocowaniem). Wyłącznik powinien wyłączać wszystkie obwody za wyjątkiem zasilania hydrofora hydrantów wewnętrznych (jeżeli wystąpi). Budynek należy wyposażać w instalację odgromową.

Przewody wentylacyjne powinny być projektowane i wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nie rozprzestrzenianie ognia.

#### **2.2.3.8. ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU.**

Przy budynkach znajdują się zewnętrzne hydranty przeciwpożarowe.

Do zewnętrznego gaszenia pożaru wymagane jest zapewnienie wody w ilości 20 l/s. Odległość hydrantów do budynku nie powinna przekraczać 75 m najbliższy, do 150 m kolejny i nie bliżej niż 5 m oraz do 15 m od drogi.

#### **2.2.3.9. DROGI POŻAROWE.**

Szerokość przejazdu bramowego (3,95 m) nie spełnia wymogów dotyczących wymaganej szerokości dróg pożarowych. W związku niemożliwością poszerzenia w/w wjazdu należy uzyskać odstępstwo lub w ramach innej inwestycji zorganizować wjazd pożarowy w innym miejscu.

W zakresie nośności, szerokości i minimalnych promieni zewnętrznych jezdni, droga pożarowa powinna spełniać wymagania aktualnych przepisów w zakresie dróg pożarowych (szerokość 4 m, nośność 100 kN na oś, promienie zewnętrzne 11 m).

Dojazd pożarowy bezpośrednio do niniejszych budynków zapewniony jest od strony ulicy Reymonta

#### **2.2.3.10. PODRĘCZNY SPRZĘT GAŚNICZY**

Budynek należy wyposażać w podręczny sprzęt zgodnie z wytycznymi instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, której opracowanie będzie niezbędne na etapie realizacji inwestycji.

### **2.2.3.11. OZNAKOWANIE BUDYNKU**

Budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa i ewakuacji zgodnie z obowiązującymi normami.

Dla budynku należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

### **2.2.3.12. UWAGI KOŃCOWE**

Wszystkie materiały i urządzenia przeciwpożarowe nie oznakowane symbolem CE – znak nadrzędny, winny posiadać aktualne aprobaty techniczne i certyfikaty zgodności, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia jednostek certyfikujących.

Projekty wykonawcze instalacji i urządzeń ppoż. należy uzgodnić z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Należy przewidzieć:

- oznakowanie ewakuacyjne p.poż, budynku (drzwi ewakuacyjne, kierunki ewakuacji itp.);
- przewidzieć uzbrojenie budynku w gaśnice;
- oznakowanie gaśnic;
- sformułować instrukcję postępowania w razie pożaru wraz z planem ewakuacji i wskazać miejsca ich lokalizacji;
- w razie konieczności zaprojektowanie i uzgodnienie źródeł wody do celów przeciwpożarowych.

## **2.2.4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH I WYKOŃCZENIA**

### **2.2.4.1. SALA SKLEPOWA, POMIESZCZENIE OCHRONY**

Posadzka – deski podłogowe drewniane, impregnowane przeciwko rozprzestrzenianiu się ognia – pomalowane lakierem ognioodpornym do podłóg intensywnie eksploatowanych.

W pomieszczeniu ochrony na deski należy położyć wykładzinę obiektową PVC o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym.

Ściany – lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna, zabezpieczenia okien i oświetlenia przed rozbiciem, zabudowa grzejników.

### **2.2.4.2. SZATNIA**

Posadzka – na deski należy położyć wykładzinę obiektową PVC o właściwościach antyseptycznych i antyalergicznym.

Ściany – lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna.

Wyposażenie – komplet szafek przystosowanych dla pracowników, zapewniającym obsługę dla 12 osób.

### **2.2.4.3. POMIESZCZENIA ADMINISTRACYJNE**

Posadzka – deski drewniane impregnowane przeciwko rozprzestrzenianiu się ognia – pomalowane lakierem ognioodpornym do podłóg intensywnie eksploatowanych.

Ściany farba zmywalna.

#### **2.2.4.4. TOALETY, POMIESZCZENIA GOSPODARCZE**

Posadzka - posadzki zmywalne, wytrzymałe na uszkodzenia mechaniczne, antypoślizgowe: np. płytki gresowe o podwyższonych parametrach użytkowych. Seria z płytek litych, barwionych w masie.

Ściany - glazura do wysokości drzwi, powyżej farba zmywalna.

Sufity - farba odporna na działanie pary wodnej.

#### **2.2.4.5. KOMUNIKACJA**

Posadzka - deski podłogowe drewniane impregnowane przeciwko rozprzestrzenianiu się ognia – pomalowane lakierem ognioodpornym do podłóg intensywnie eksploatowanych.

Ściany – lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna - wymaga się zastosowania 5-ciu różnych kolorów.

#### **2.2.4.6. SCHODY**

Schody drewniane impregnowane przeciwko rozprzestrzenianiu się ognia – pomalowane lakierem ognioodpornym do podłóg intensywnie eksploatowanych.

Ściany lamperia do wysokości 1.8 m z materiałów łatwo zmywalnych i odpornych na uszkodzenia mechaniczne, powyżej farba zmywalna.

#### **2.2.4.7. PARAMETRY TECHNICZNE ELEMENTÓW I MATERIAŁÓW**

##### **Wykładzina homogeniczna spełniająca wymogi:**

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| • grubość całkowita wg EN 428 :                                  | ok. 2.00 mm ,                  |
| • warstwa użytkowa wg EN 429 :                                   | ok. 2.00 mm ,                  |
| • waga całkowita :   | ok. 2800g/m <sup>2</sup> ,     |
| • grupa ścieralności wg EN-660-2 :                               | Grupa P ,                      |
| • odporność na nacisk punktowy wg EN 424 :                       | odporna ,                      |
| • oddziaływanie krzesła na rolkach wg EN 425 :                   | odporna ,                      |
| • klasa ogniotrwałości wg EN 13501-1:                            | Bfls1 ,                        |
| • właściwości antypoślizgowe wg DIN 51130 :                      | min. R10 ,                     |
| • właściwości antystatyczne wg EN 1815 :                         | >2kV ,                         |
| • odporność barwy na światło wg EN ISO 105-B02 :                 | ≥6 ,                           |
| • odporność chemiczna wg EN 423 :                                | dobra odporność ,              |
| • odporność na rozwój bakterii i grzybów wg DIN EN ISO 846-A/C : | odporna nie pozwala na rozwój. |

##### **Parametry techniczne płytek ceramicznych lub gresowych :**

- wymiar podstawowej płytki: 60x60 cm, 30x60 cm,
- grubość: min. 11 mm,
- dla schodów - stopnice systemowe oryginalne w postaci kształtek z zaokrągloną krawędzią,

- wytrzymałość na zginanie wg ISO 10545-4  $35 = \sim 50\text{N/mm}^2$ ,
- mrozoodporne, rozszerzalność cieplna ( UNI EN103 )  $\sim 7.000.000/^{\circ}\text{C}$  ,
- absorpcja wody ( ISO 10545-3 )  $\sim 0,1\%$ ,
- odporność na ścieranie wgłębne ( ISO 10545-6 )  $150\text{ mm}^3$ ,
- twardość w skali Mohsa ( UNI EN 101) 5-7,
- odporność na środki chemiczne,
- klasa antypoślizgowości wg DIN 51130 min. R10 (dla klatek schodowych R11)
- tolerancja grubości ( ISO 10545-2 )  $\pm 5\%$ ,
- płaskiznowość ( ISO 10545-2 )  $\pm 0,5\%$ ,
- prostopadłość ( ISO 10545-2 )  $\pm 0,6\%$ ,
- prostoliniowość krawędzi ( ISO 10545-2 )  $\pm 0,5\%$ .

#### **Tynki wewnętrzne, okładziny ścian :**

- Wykonanie tynków wewnętrznych na ścianach i sufitach: tynki wap.-cem. kat. III na ścianach i na stropach;
- W pomieszczeniach sanitarnych – okładziny ścian o podwyższonych parametrach użytkowych: płytki glazury, gres;
- Wszystkie narożniki okładzin ceramicznych ściennych wykończyć bez użycia listew PCV, tj. szlifowane lub za pomocą kształtek ceramicznych;
- Tynki wewnętrzne malowane farbą zmywalną, odporną na szorowanie, co najmniej dwukrotnie z gruntowaniem.

Stosować okładziny ceramiczne w II kl. ścieralności. Płytki spoinować fugą elastyczną wodoodporną, przeznaczoną do wąskich spoin. Kolor fugi powinien być zbliżony do koloru płytek. Szerokość fugi maks. 3mm. Fugi z licować z powierzchnią płytek (bez wgłębień). W narożach ścian i na styku z innymi elementami stosować fugi wysoce elastyczne lub silikonowe. Glify okien wykończyć jak ściany.

#### **Farby i lakiery :**

Do malowania powierzchni wewnątrz obiektów można stosować :

- farby dyspersyjne ;
- farby olejne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe kopolimeryzowane;
- emalie olejno-żywiczne, ftalowe, ftalowe modyfikowane i ftalowe, kopolimeryzowane styrenowe ;
- farby na spoiwach:
  - żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe,
  - żywicznych na rozpuszczalniku wodnym;
- mineralnych bez lub z dodatkami modyfikującymi w postaci ciekłej lub suchych mieszanek rozpuszczalnych w wodzie;
- mineralno-organicznych jedno- lub kilkuskładnikowych rozpuszczalnych w wodzie, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych,
- lakiery rozpuszczalne w wodzie ;
- lakiery na spoiwach żywicznych rozpuszczalnikowych innych niż olejne i ftalowe, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych;

- środki gruntujące, które powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych. Wszystkie farby i lakiery powinny spełniać obecnie obowiązujące normy.

### **Parametry stolarki okiennej:**

Należy wyremontować istniejącą stolarkę lub odtworzyć w całości (dla okien całkowicie zniszczonych) lub odtworzyć brakujące skrzydła.

Nowoprojektowane okna powinny być wzorowane na istniejących oknach skrzynkowych. Okna powinny być drewniane. Skrzydła zewnętrzne mają mieć zgodnie z zaleceniami Konserwatora zabytków szybę pojedynczą. Skrzydła wewnętrzne nowych okien oraz odtwarzane skrzydła okien pozostawionych powinny być dostosowane do wypełnienia ich szybami zespolonymi.

Konieczne: możliwość uchylecia lub rozwarcia okna do wietrzenia przy braku wentylacji mechanicznej. Sytuacja ta musi być bezpieczna dla uchylającego okna oraz po rozwarciu lub uchyleniu w stopniu maksymalnym nie może umożliwiać sytuacji niebezpiecznych.

Parapety będą występować ponad niszami na kaloryfery - w takim przypadku nie powinny wystawać poza lico ściany (względny bezpieczeństwa).

Wzór stolarki okiennej należy uzgodnić z MWKZ.

### **Parametry stolarki drzwiowej:**

Wszystkie nadające się do dalszej eksploatacji drzwi należy wyremontować. Nowe drzwi należy wykonać wg poniższych wskazówek. Wzór stolarki drzwiowej należy uzgodnić z MWKZ.

#### **Drzwi wewnętrzne nowe ramowo płycinowe:**

- skrzydła drzwi powinny być pełne, płycinowe drewniane;

#### **Drzwi zewnętrzne nowe ramowe:**

- skrzydła drzwi pełne, drewniane o podwyższonej izolacyjności cieplnej.

## **2.2.4.8. POSADZKI NA GRUNCIE**

Nowe posadzki na gruncie wykonać zgodnie z obecnymi wymogami termicznymi. Podłogi wykonać jako drewniane na legarach.

Warwy posadzek ukształtować w postaci (od dołu): podłoże gruntowe (zagęszczone) min 30 cm, podłoże betonowe 15cm (beton C20/25), izolacja przeciwwodna (folia polietylenowa, papa), izolacja termiczna (styropian, aluthermo -wymagany współczynnik  $U=0.3$ ), jastrych 5 cm podłoga drewniana na legarach.

Do wykonania podłóg na legarach stosować się deski sosnowe. Drewno na podłogi powinno być twarde i mieć gęstość w stanie suchym minimum 500 kg/m<sup>3</sup>. Deski podłogowe o grubości min. do 32 mm. Deski podłogowe łączyć wzdłuż na wpust i wypust. Wilgotność desek przygotowanych do układania podłogi powinna być w granicach 7-9%.

## **2.2.4.9. PODŁOGI NA STROPACH**

Do wykonania podłóg na belkach drewnianych stosować się deski sosnowe. Drewno na podłogi powinno być twarde i mieć gęstość w stanie suchym minimum 500 kg/m<sup>3</sup>. Deski podłogowe o grubości min. do 32 mm. Deski podłogowe łączyć wzdłuż na wpust i wypust. Wilgotność desek przygotowanych do układania podłogi powinna być w granicach 7-9%.

#### **2.2.4.10. ELEWACJA**

Usunąć odspojony od ściany lub mocno zniszczony tynk.

Elewacje wyremontować tynkiem wapiennym bądź wapienno cementowym. Stosować farby elewacyjne do tynków wapienno-cementowych.

Elewację odtworzyć w postaci kolorystyki pierwotnej tj. bieli złamanej/bieli historycznej. Kolorystykę elewacji należy uzgodnić z inwestorem i MWKZ.

#### **2.2.4.11. POKRYCIE DACHU**

Dachówka ceramiczna karpiówka o szerokości 15-15,5 cm kładzionych tak jak dotychczasowa na podwójną łuskę (koronkę) na łątach drewnianych. Wzór (kolor, struktura) dachówki dobrać identyczny z obecnie występującą dachówką. Krawędzie zabezpieczyć gąsiorami.

Połącze dachu zabezpieczyć od strony wnętrza membraną wiatrochronną.

#### **2.2.5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE KONSTRUKCJI**

Dopuszcza się odtworzenie stropów w postaci stropów na belkach drewnianych

Stropy drewniane odtwarzane lub po wzmocnieniu powinny spełniać współczesne normy dotyczące granicznej nośności i użytkowania oraz odporności ogniowej

#### **2.2.6. WYMAGANIA MATERIAŁOWE**

Wszystkie materiały do wykonania konstrukcji betonowych i żelbetowych, metalowych, murowanych z elementów drobnowymiarowych i drewnianych powinny odpowiadać wymaganiom zawartych w odpowiednich dokumentach odniesienia, aktualnie obowiązujących normach, aprobatkach technicznych, certyfikatach itp.

Stosowane materiały, muszą spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych i instalacyjnych, że posiadają one wymagane parametry atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty higieniczne.

#### **2.2.7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Zagospodarowanie terenu winno zostać zaproponowane na wstępnym etapie prac projektowych, a następnie uzgodnione z użytkownikiem.

Należy wyremontować chodniki i uporządkować zieleń w okolicy wjazdu bramowego. Przy pawilonie zachodnim (o czym wspomniano) należy zorganizować ogródek przeznaczony do odpoczynku i spotkań pacjentów, gości i personelu.

Należy rozebrać małą budkę przy zatoce.

Należy rozebrać frontowe (od strony ulicy Reymonta) ogrodzenie szpitala przy pawilonach i zamontowane nowe w nowym położeniu. Proponuje się odsłonięcie elewacji kordegard od strony ul. Reymonta i poprowadzenie ogrodzeń dla kordegardy zachodniej z zachodniego narożnika a dla kordegardy wschodniej ze wschodniego narożnika. W ramach remontu należy całkowicie wyremontować ogrodzenie przy pawilonie wschodnim tj między



pawilonem a betonowym odrodzeniem terenu od strony (wschodniej) lasu. Ogrodzenie po stronie pawilonu zachodniego wyremontować na odcinku min. 15m wzdłuż ul. Reymonta.

Na powstałych placach zielonych zorganizować klomby.

Należy zlikwidować zatokę przy pawilonie zachodnim i przeorganizować chodniki w okolicy pawilonów. Przy projektowaniu układu chodników należy uwzględnić to, że zostanie zorganizowane wejście dla pieszych przez furtkę i arkadę w kordegardzie zachodniej (okna z pomieszczenia ochrony zostaną przeniesione do kordegardy wschodniej) – patrz punkt 1.3.

Na poszerzonym chodniku przy kordegardzie zachodniej (pawilonie zachodnim) należy przewidzieć tymczasowe miejsce postojowe dla pojazdów wykonujących dostawy towarów do sklepu.

Wokół ogródka i wzdłuż chodnikowych posadzić krzewy ozdobne.

Przy pawilonie wschodnim zorganizować miejsce na pojemniki śmietnikowe oraz dojście do nich.

Organizacja terenu dookoła kompleksu bramy wjazdowej powinna być skoordynowana z planowanym remontem i modernizacją dróg wewnętrznych na terenie MCLChiP.

#### **2.2.7.1. CHODNIKI**

Chodnik przy pawilonie zachodnim, który może być wykorzystywany do parkowania samochodów z dostawą towarów do sklepu należy dostosować do możliwości parkowania pojazdów o masie do 3500 kg. Obrzeża chodników można wyłożyć brukiem z kamienia naturalnego.

Konstrukcja chodników

- **warstwa ścieralna :**
  - płyty betonowe 50x50 cm szare ok. **7 cm**,
  - pasy przydrogowe : płyty betonowe 35x35 cm szare, gładkie, niefazowane, ok. **7 cm**,
- **warstwa podsypkowa** – kruszywo naturalne 0/2 - **3÷6 cm**,
- **podbudowa** – mieszanka niezwiązana z kruszywem C90/3 lub C50/30 o grubości 10 cm;
- **warstwa ulepszanego podłoża:** grunt niewysadzinowy G1 o CBR  $\geq 20\%$  na grubość min. 15 cm.

#### **2.2.7.2. KRAWĘŻNIKI PRZYDROGOWE**

**Zakłada się wymianę istniejących krawężników betonowych**

Zastosować krawężniki zgodne z wytycznymi projektu remontu i modernizacji dróg wewnętrznych na terenie MCLChiP.

#### **2.2.7.3. OBRZEŻA TRAWNIKÓW I ZEJŚĆ SCHODOWYCH**

Zastosować krawężniki betonowe 6x20 cm ustawiane na podsypce cementowo piaskowej 1:4.

## 2.2.8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

Instalacje elektryczne należy wykonać w oparciu o obowiązujące normy i przepisy:

- Norma SEP N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe, projektowanie i budowa;
- Norma PN-EN 1838-oświetlenie awaryjne;
- Norma PN-EN 12464-1 oświetlenie miejsc pracy;
- Ochrona przeciwporażeniowa i pożarowa (PN-IEC 60364-4-41,43,482);
- Uziemienia ochronne i połączeń wyrównawczych (PN-IEC 60364-5-54).

Tabela: Wstępny bilans mocy na jeden pawilon

Lp.	Nazwa odbiornika	Moc zainstalowana [kW]	kz	Moc szczytowa [kW]
1	Oświetlenie pomieszczeń oprawami LED	0,4	1	0,4
2	Odbiorniki podgrzewacze wody	3,75	0,46	1,72
3	Gniazda wtyczkowe 1-bieg, 230V-ogólnego przeznaczenia	3,2	0,4	1,28
4	Kotły elektryczne lub ogrzewanie	12,5	0,8	10
5	Rezerwa	1,2	1	1,2
6	Razem	<b>21,35</b>	<b>0,64</b>	<b>14,6</b>

Moc szczytowa dla dwóch pawilonów                      Psz-29,2 kW.

Prąd obliczeniowy dla dwóch pawilonów                      J- 45 A.

W obiekcie stosowane będą przewody kabelkowe typu YDY lub YDYp o napięciu znamionowym izolacji 750V lub przewody bezhalogenowe zgodnie z CPR. i normą N-SEP-E-007:2017-09 „Instalacje elektryczne i teletechniczne w budynkach-dobór kabli i innych przewodów na reakcję na ogień”.

Przewody i kable w obiekcie powinny być układane w następujący sposób:

- w ściankach drewnianych i stropach w giętkich rurach osłonowych z tworzywa NRO, samogasnącego o odporności na ściskanie minimum 320N;
- w rurkach karbowanych giętkich pod glazurą - w pomieszczeniach sanitarnych;
- pod tynkiem – w pozostałych pomieszczeniach.

Instalacje okablowania strukturalnego- oprzewodowanie wykonać skrętką UTP kat. 6 stosownie do wymaganej ilości łącz.

### 2.2.8.1. ZAKRES OPRACOWANIA INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

Projektowane pomieszczenia zostaną wyposażone w nw. instalacje elektryczne:

- instalacje oświetlenia w projektowanych pomieszczeniach (oświetlenie podstawowe i awaryjne);
- gniazd wtykowych 230V ogólnego przeznaczenia;
- instalacja gniazd wtyczkowych 230V –zasilanie gwarantowane;

- instalacja połączeń wyrównawczych;
- instalacja przepięciowa;
- ogrzewacze wody (nie przewidziano zastosowania term przepływowych ze względu na duży pobór mocy);
- grzejniki akumulacyjne lub kotły elektryczne;
- instalacje niskoprądowe w tym:
  - kontroli dostępu,
  - sygnalizacji włamania i napadu,
  - system telewizji dozorowej,
  - instalacja internetowa,
  - instalacja telefoniczna,
  - instalacja sygnalizacji pożaru.

Wszystkie urządzenia wraz z oprzewodowaniem oraz wszystkie ciągi instalacyjne powinny być tak zaprojektowane, aby umożliwić ich swobodne funkcjonowanie oraz dostęp w czasie przeglądów, konserwacji i prac serwisowych.

Należy zapewnić bezkolizyjność instalacji elektrycznych z innymi instalacjami.

#### **2.2.8.2. ZASILANIE BUDYNKU**

Budynki kordegard (pawilony wjazdowe) zasilone są kablem YKY5x10 mm<sup>2</sup> z istniejącej rotundy z rozdzielnicy RT-R. Ogólny pomiar energii zlokalizowany jest centralnie dla całego kompleksu. Pawilon zachodni zasilany jest bezpośrednio z rotundy, pawilon wschodni zasilany jest linią kablową napowietrzną, którą należy wymienić na linię kablową ułożoną w ziemi w osłonie z rury typu SRS.

Ze względu na zwiększoną moc planowanych do zainstalowania urządzeń w projektowanych obiektach zmianie ulegnie ich zasilanie. Linia kablowa YKY 5x10mm<sup>2</sup> zostanie zmieniona na linię YKY 5x16mm<sup>2</sup> i zasilona z istniejącej rozdzielnicy RT-R-rotundy . Spadek napięcia po zmianie obciążenia na odcinku RT-R do tablicy rozdzielczej w budynku kordegardy wynosić będzie ok. 1,7%.

#### **2.2.8.3. INSTALACJE ELEKTRYCZNE ZEWNĘTRZNE**

Wykonać oświetlenie zewnętrzne na elewacjach od strony wjazdu w obydwu pawilonach oraz na elewacji zachodniej pawilonu zachodniego (oświetlenie ogródka). Oświetlenie wykonać oprawami LED w wykonaniu szczelnym. Oświetlenie zewnętrzne powinno posiadać możliwość sterowania przełącznikiem zmierzchowym.

Wygląd zewnętrzny opraw uzgodnić z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

#### **2.2.8.4. INSTALACJE TELETECHNICZNE ZEWNĘTRZNE**

Instalacje zewnętrzne obejmują:

- System telewizji dozorowej przewiduje wykonanie kompletnej instalacji i dozoru (kamery, monitory itp.) Monitoring ma obejmować teren wokół budynku ,oraz wejścia i wyjścia;
- Instalacja domofonowa.

#### **2.2.8.5. TABLICA ROZDZIELCZA (GŁÓWNA) TR**

Tablica rozdzielcza TR 0.23/0.4kV- usytuować wewnątrz pawilonu zachodniego, w przedsionku. Tablicę wykonać w II klasie ochronności, częściowo umieścić w wykutej wnęcie na ścianie wewnętrznej, zamykanych drzwiczkami. Tablicę zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Podstawowe wyposażenie rozdzielnicy TR:

- wyłącznik główny z członem wzrostowym z możliwością zainstalowania PWP (przeciwpożarowego wyłącznika prądu ) przy wejściu do budynku;
- ochrona przeciwprzepięciowa klasy B+C;
- wyłączniki nadmiarowo-prądowe, topikowe i różnicowo-prądowe o prądzie wyzwalacza 30mA.

Należy przewidzieć w rozdzielnicy 25% wolnego miejsca na moduły instalacyjne przy założeniu zwiększenia mocy w przyszłości.

#### **2.2.8.6. TABLICE PAWILONOWE TP**

Tablicę TP pawilonu zachodniego umieścić w przedsionku. Tablicę zamykaną drzwiczkami, wykonać w II klasie ochronności, częściowo umieścić w wykutej wnęcie na ścianie wewnętrznej. Tablicę zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

Tablicę TP pawilonu wschodniego umieścić we wnęcie w pomieszczeniu strażników. Tablicę zamykaną drzwiczkami, wykonać w II klasie ochronności. Tablicę zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych.

W/w tablice wyposażone będą w zabezpieczenia nadmiarowo-prądowe i przeciwporażeniowe osłonięte maskownicami z materiałów izolacyjnych.

W tablicy zainstalowane zostaną zabezpieczenia poszczególnych obwodów oświetleniowych, gniazd wtyczkowych 230V.

Instalacje niskoprądowe zasilane będą (230V) z projektowanych tablic TP.

#### **2.2.8.7. DANE ELEKTRYCZNE**

Moc szczytowa dla dwóch pawilonów                      Psz-29,2 kW.

Prąd obliczeniowy dla dwóch pawilonów                      J- 45 A.

#### **2.2.8.8. INSTALACJA OŚWIETLENIOWA-PODSTAWOWA**

Instalacja oświetlenia powinna być wykonana zgodnie z normą PN-EN 12464-1-2012, i przystosowana do napięcia 230V/50Hz

Źródła światła powinny być dostosowane do wymaganego natężenia oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach. Wymagane natężenie oświetlenia na wys. 0,85 od posadzki w poszczególnych pomieszczeniach powinno wynosić:

- pokoje biurowe (np. pomieszczenie strażnika)-500lx;
- pokój socjalny i szatnia– 500lx;
- przedsionki i klatki schodowe -150 lx;
- pomieszczenia techniczne (np. magazyn narzędzi) – 300lx;
- pomieszczenie sklepowe - 300lx

- sanitariaty na poziomie umywalek- 200lx;

W obiekcie będą stosowane oprawy:

- W pomieszczeniach administracyjnych (np. strażnika), salce wystawowej i pomieszczeniu socjalnym, stosować oprawy LED, współczynnik oddawania barw (Ra) powyżej 80, barwa światła 4000K. Równomierność oświetlenia w polu zadania wzrokowego,  $E_{min}/E_{sr}$  pow. 0,7), UGR-olśnienie-19-22..
- W pomieszczeniach sklepowych współczynnik oddawania barw (Ra) powyżej 80, barwa światła 4000K. Równomierność oświetlenia w polu zadania wzrokowego,  $E_{min}/E_{sr}$  pow. 0,7), UGR-olśnienie-19-22.
- W sanitariatach-oprawy LED szczelne IP44 ,współczynnik oddawania barw (Ra) powyżej 80, natężenie oświetlenia 200lx na poziomie umywalek.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oświetlenie powinno być zabezpieczone przed działaniem wody (oprawy szczelne).

#### **2.2.8.9. OŚWIETLENIE BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE**

W projektowanych pomieszczeniach przewidziane będą oprawy oświetlenia bezpieczeństwa. Jest to rodzaj oświetlenia awaryjnego. Są to wybrane oprawy oświetlenia podstawowego wyposażone w akumulatory (inwerter) podtrzymujące świecenie przez czas co najmniej 1 godziny po zaniku napięcia zasilającego z sieci (oznaczone symbolem AW).

Dodatkowo w ciągach komunikacyjnych należy instalować oprawy ewakuacyjne z czasem działania min. 1h. Oprawy ewakuacyjne należy montować nad wszystkimi wyjściami ewakuacyjnymi na wysokości min. 2 m.

Oprawy awaryjne ( z inwerterem) należy montować :

- nad drzwiami które będą używane w czasie pożaru;
- na schodach;
- przy zmianie kierunku drogi ewakuacyjnej;
- w pobliżu każdego urządzenia przeciwpożarowego np. hydranty, urządzenia SSP, wyłącznik PWP;
- w pobliżu tablic TR i TP

Średnie natężenie oświetlenia awaryjnego –oświetlenie dróg ewakuacyjnych nie może być mniejsze niż 1lx. Średnie natężenie oświetlenia awaryjnego przy urządzeniach pożarowych znajdujących się poza drogami ewakuacyjnymi musi być większe od 5lx.

#### **2.2.8.10. INSTALACJA GNIAZD WTYCZKOWYCH 230V.**

We wszystkich pomieszczeniach suchych zainstalowane będą gniazda 230V, przewody podtyinkowe nieuszczelnione. Stopień ochrony IP20 (w ściankach drewnianych).

W pomieszczeniach wilgotnych (np. sanitariaty, pokój socjalny) gniazda szczelne przewody układać w rurkach. Stopień ochrony IP44.

Obwody gniazd wtyczkowych 230V zasilane będą z tablic TP przewodami typ YDY lub YDYp lub przewodami bezhalogenowymi.

#### **2.2.8.11. ZASILANIE GRZEJNIKÓW I PODGRZEWACZY WODY**

Zasilanie grzejników akumulacyjnych i podgrzewaczy wody wykonać na oddzielnych obwodach i zasiląć bezpośrednio z tablic TP. Do zasilania stosować przewody kabelkowe YDY lub przewodami bezhalogenowymi.

Grzejniki umieszczać z dala od materiałów palnych.

Rozważyć możliwość włączenia do systemu ogrzewania istniejących pieców kaflowych z pełną wymianą lub montażem elektrycznych wkładów grzewczych. Prowadzenie zasilania powinno być niedostępne dla osób nieupoważnionych.

#### **2.2.8.12. INSTALACJA KONTROLI DOSTĘPU**

W godzinach zamknięcia szpitala potrzebny jest system ograniczenia dostępu na teren MCLChiP.

System kontroli dostępu należy wykonać jako cyfrowy system domofonowy, składający się z panelu wejściowego umieszczonego przy furtce w kordegardzie zachodniej oraz panelu wewnętrznego umieszczonego w pomieszczeniu ochrony (portierni). Otworzenie furtki powinno być możliwe poprzez połączenie z pomieszczeniem posiadającym panel wewnętrzny i otwarcie drzwi przyciskiem, przez otworzenie kodem na klawiaturze panelu zewnętrznego lub kluczem zamka w drzwiach wejściowych.

Zasilanie instalacji kontroli dostępu odbywać się z dedykowanych obwodów zasilania gwarantowanego. .

Furtka objęta kontrolą dostępu powinna być wyposażona w samozamykacz.

Kasety wejściowe (panele zewnętrzne) powinny być wykonane z odlewanego aluminium lub stali nierdzewnej, natomiast przyciski ze stali nierdzewnej.

#### **2.2.8.13. SYSTEM TELEWIZJI DOZOROWEJ (MONITORINGU)**

Przewiduje się wykonanie instalacji dozoru (kamery, monitory i rejestracja obrazu). Monitoring ma obejmować teren wokół budynków kordegard, wejścia, wjazdu bramowego i systemu szlabanów.

Przewiduje się system cyfrowy, dualny (w dzień kolor w nocy czarno-biały), rozdzielczość kamer minimum 720p, pamięć rejestratora min. 30 dni. Stanowisko do obsługi systemu monitoringu znajdować się będzie w pomieszczeniu ochrony (portiera).

System monitoringu powinien być zintegrowany z całym systemem szpitalnym (u portiera musi być możliwość podglądu obrazu z kamer z całego terenu szpitala).

#### **2.2.8.14. INSTALACJA INTERNETOWA IT**

Wszystkie elementy pasywne instalacji IT składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone znakiem firmowym i pochodzić od jednego producenta reprezentującego kompletny system.

Nie można instalować elementów okablowania strukturalnego, które pochodzą od różnych producentów .

Przewiduje się instalowanie gniazd informatycznych w pomieszczeniach strażnika, sali sklepowej, salki wystawowej i pomieszczeniach administracyjnych.

Instalacje okablowania strukturalnego - oprzewodowanie wykonać skrętką UTP kat. 6 stosownie do wymaganej ilości łączy.

Po wykonaniu instalacji niskoprądowych należy wykonać pomiary sprawdzające.

#### **2.2.8.15. INSTALACJA TELEFONICZNA**

Zainstalować instalację telefoniczną w pomieszczeniach strażnika, w pomieszczeniu sklepowym i pomieszczeniach administracyjnych. Wszystkie elementy pasywne instalacji IT składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone znakiem firmowym i pochodzić od jednego producenta reprezentującego kompletny system.

Nie można instalować elementów okablowania strukturalnego, które pochodzą od różnych producentów.

#### **2.2.8.16. INSTALACJA SYGNALIZACJI POŻARU**

Należy przewidzieć okablowanie do lokalnej instalacji przeciwpożarowej. Ostateczna decyzja o zakresie należy do Zamawiającego na etapie tworzenia projektu.

#### **2.2.8.17. OCHRONA OD PORAŻEŃ I OCHRONA PRZEPIĘCIOWA.**

Instalacja powinna być wykonana zgodnie z normami PN-86/E-05003/01 oraz PN-IEC 61024-1.

Instalacje ochrony od porażeń należy wykonać zgodnie z normą PN-IEC 60364-7-701.

Przewody połączeń wyrównawczych głównych powinny mieć przekrój nie mniejszy niż połowa wymaganego przekroju przewodu ochronnego o największym przekroju danej instalacji lecz nie mniejszy niż 6 mm<sup>2</sup>.

Ochrona przed porażeniem elektrycznym stanowi:

- ochrona podstawowa:
  - ochrona przed dotykiem bezpośrednim,
  - obudowa w II klasie izolacji,
- ochrona uzupełniająca zapewniona za pomocą urządzeń różnicowo-prądowych.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać potwierdzone protokolarnie pomiary przyjętej skuteczności ochrony.

Po wykonaniu instalacji należy wykonać, potwierdzone protokolarnie, pomiary skuteczności przyjętej ochrony.

#### **2.2.8.18. INSTALACJA ODGROMOWA**

Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-E 62305 część 1,2,3,4-ochrona odgromowa. Na podstawie normy PN-EN 62305-2 należy przeprowadzić obliczenia poszczególnych komponentów ryzyka szkód piorunowych (metodą obliczeń matematycznych lub stosując program komputerowy RAC). Norma nr PN-EN 62305-1 umożliwi obliczenie poziomu ochrony LPL-objektu

Rezystancja uziemienia  $R < 10 \Omega$ .

W przypadku gdy po wykonaniu instalacji zmierzona rezystancja uziemienia jest większa od 10  $\Omega$  należy wykonać dodatkowe sztuczne uziomy.

Instalację odgromową wykonać zgodnie z normą PN-E 62305.

Zwody poziome na dachu wykonać z drutu stalowego ocynkowanego d 8 mm. Zwody poziome z pionowymi łączyć metalicznie.

Zwody pionowe wykonać z taśmy stalowej ocynkowanej i łączyć metalicznie z projektowanym otokiem metalowym (wykonanym z taśmy stalowej ocynkowanej).

#### **2.2.8.19. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW**

##### **Tablice TR i TP**

Tablice powinny być wykonane zgodnie z normą PN-EN 60439-1 przy wymaganej ochronie IP. Wszystkie obwody zasilające poszczególne odbiorniki energii elektrycznej z rozdzielnic (tablic) powinny być trwale oznaczone.

##### **Obwody zasilające poszczególne odbiorniki**

Obwody zasilające powinny być dostosowane do obciążenia poszczególnych odbiorników elektrycznych.

Należy stosować przewody typ YDY – 3 przewodowe 750V.

##### **Osprzęt elektroinstalacyjny**

Przy doborze osprzętu instalacyjnego należy zwrócić uwagę na elementy stykowe, do których powinien być łatwy dostęp dla montażu. Muszą one spełniać wymagania PN.

- gniazda wtyczkowe norma PN-IEC 884-1:1996;
- łączniki instalacyjne norma PN-EN 60669-1:2002.

#### **2.2.8.20. UWAGI OGÓLNE I ZAGADNIENIA BHP .**

Na podstawie ustawy z dnia 3 kwietnia 1993r. o badaniach i certyfikacji (Dz.U.Nr 55, poz. 250 i z 1994r. Nr27, poz.96 z późn. zm.) maszyny, urządzenia i inne wyroby wymienione w wykazach ustalonych Zarządzeniem Dyrektora PCBC z dnia 20 maja 1994r. (Monitor Polski z 1994r. Nr 39, poz.339 i Nr 60 poz.535) i instalowane w obiekcie, powinny odpowiadać wymaganiom jakościowym w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy .

Wyroby nie podlegające obowiązkowi zgłaszania do certyfikacji na znak bezpieczeństwa powinny mieć udokumentowaną dobrą jakość i spełniać wymagania bezpieczeństwa pracy oraz być właściwe z punktu widzenia celu , któremu mają służyć.

Przejścia instalacji przez elementy oddzieleni pożarowych powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą dla tych elementów.

Wszystkie roboty objęte niniejszym opracowaniem wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Podczas prowadzenia robót należy przestrzegać aktualnych przepisów BHP. Po wykonaniu instalacji elektrycznej należy wykonać obowiązujące pomiary instalacji elektrycznej:

- skuteczności wyłączalności zwarć,
- oporności izolacji,
- pomiar natężenia oświetlenia,
- pomiar oporności uziemienia.

Przy pomiarach natężenia oświetlenia zwrócić szczególną uwagę na natężenia oświetlenia w pobliżu przeciwpożarowego wyłącznika prądu PWP, hydrantów i przy wyjściach ewakuacyjnych z budynku.



W przypadku rozbieżności między wartością natężenia otrzymaną z pomiaru a natężeniem zgodnie z normą PN-EN 1838 należy zmienić oprawę na oprawę o większej mocy .

Wszelkie rozbieżności należy omówić z projektantem w trakcie realizacji, ewentualne powstałe kolizje przewodów z istniejącymi instalacjami zostaną rozwiązane w trakcie nadzoru autorskiego.

Zainstalowane oprawy awaryjne i ewakuacyjne powinny posiadać certyfikat CNBOP – Józefów Dz. Ustaw nr 85 poz. 553 z 2010r.

Całość robót wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. Ustaw nr 120 poz. 1126 z 2003r.)

## **2.2.9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROZWIĄZAŃ W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH**

Projekt budowlany i projekt wykonawczy instalacji sanitarnych należy wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 Nr. 75 poz. 690).

Budynek należy wyposażać w :

- Instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody;
- Kanalizację sanitarną;
- Kanalizację deszczową;
- Instalację ogrzewczą – opcjonalnie;

Zakres dokumentacji projektowej obejmuje projekt sieci i przyłączy sanitarnych. Szczegółowy zakres:

- Projekt przyłącza wodociągowego;
- Projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej;

### **2.2.9.1. INSTALACJA WODOCIAĞOWA**

Należy zaprojektować instalację wodociągową zimnej i ciepłej wody z rur z tworzyw sztucznych lub z rur ze stali nierdzewnej. Dopuszcza się łączenie różnych materiałów. Instalacja wodociągowa musi posiadać zabezpieczenie uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody.

#### **Instalacja wodociągowa zimnej wody**

Zapotrzebowanie wody zimnej na cele socjalno-bytowe wynosi ok. :  $q=0.8 \text{ [dm}^3/\text{s]}$ .

Należy przewidzieć możliwość poboru zimnej wody do celów utrzymania terenów zielonych w obrębie budynku.

#### **Instalacja wodociągowa ciepłej wody**

Źródłem ciepłej wody na potrzeby budynków będą podgrzewacze indywidualne. Woda ciepła będzie dostarczana do umywalek, zlewozmywaków i natrysków. Instalację wodociągową ciepłej wody należy zaprojektować w sposób zapewniający stały obieg wody w odcinkach objętości przewodu powyżej  $3\text{dm}^3$ .

Przewody wodociągowe ciepłej wody należy prowadzić w sposób zapewniający samo kompensację wydłużeń termicznych. Nie dopuszcza się stosowanie kompensatorów mieszkowych.

Wszystkie przewody ciepłej wody, piony i poziomy należy zaizolować cieplnie. Jako izolację przewodów należy stosować otuliny prefabrykowane. Grubości izolacji zgodna z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Należy zapewnić możliwość okresowej dezynfekcji termicznej poprzez chwilowe podniesienie temperatury wody do +70°C. Dezynfekcja będzie wykonywana w oparciu o wytyczne Sanepid wg programu zadanego w regulatorze elektronicznym ogrzewacza elektrycznego.

Projekty budowlany i wykonawczy należy opracować zgodnie z normą PN-B-01706:1992.

### **2.2.9.2. INSTALACJE KANALIZACYJNE**

Budynek należy wyposażać w instalację kanalizacji ściekowej. Ścieki bytowe należy odprowadzić do istniejących sieci.

#### **Instalacja kanalizacji sanitarnej**

Ścieki sanitarne będą odprowadzane do wewnętrznej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej.

Instalację kanalizacji sanitarnej wewnątrz budynku zaprojektować z rur i kształtek PVC łączonych za pomocą kielicha i uszczelki. Podejścia do przyborów sanitarnych należy wyposażać w szczelne zamknięcia wodne. Kanalizację należy napowietrzać poprzez wyprowadzenie nad dach. Piony ponad dachem zakończyć wywiewką kanalizacyjną DN160. U podstawy pionów zaprojektować rewizje.

Instalację kanalizacji należy wyposażać w urządzenia przeciw zalewowe.

#### **Instalacja kanalizacji deszczowej**

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachu odprowadzone będą grawitacyjnie jak do tej pory w teren.

### **2.2.9.3. INSTALACJA CO**

W przypadku wyboru instalacji CO (alternatywnie do grzejników elektrycznych) źródłem ciepła dla instalacji centralnego ogrzewania będzie elektryczny kocioł grzewczy z rozdzielaniem dolnym.

Jako elementy grzejne zaprojektować grzejniki płytowe. Grzejniki zasilane w grupach z rozdzielaczy strefowych. Grzejniki zasilane będą bezpośrednio z rozdzielaczy. Instalacje centralnego ogrzewania prowadzić w sposób zapewniający kompensację wydłużeń termicznych poprzez naturalne załamania trasy (kompensatory typu „U”, typu „Z”). Nie dopuszczalne jest stosowanie kompensatorów mieszkowych.

Instalację C.O. zaprojektować z rur z polipropylenu PP-RCT, stabilizowane wkładką aluminiową bez perforacji lub z rur stalowych łączonych przez złączki zaprasowywane. Przewody prowadzone w warstwach posadzkowych należy zaprojektować jako rury wielowarstwowe PE-RT/AL/PE-RT. Nie dopuszcza się układania rur z polipropylenu w warstwach posadzkowych. Przewody zaizolować cieplnie. Grubości izolacji zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”.

Zapotrzebowanie ciepła dla poszczególnych pomieszczeń należy ustalić w oparciu o obliczenia strat ciepła wg PN-EN 12831:2006. Projektowe temperatury wewnętrzne przyjąć zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. Nr 75, poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami) „W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”: Obliczeniową temperaturę zewnętrzną przyjęto dla III strefy klimatycznej tj.  $-20^{\circ}\text{C}$ .

Tabela. Wstępny szacunkowy bilans zapotrzebowania ciepła (na jedną kordegardę).

Nazwa	Przegroda		U [W/(m <sup>2</sup> ·K)]	ti [°C]	te [°C]	ti - te [°C]	U(ti-te) [W/m <sup>2</sup> ]	strata ciepła Qp [W]	kubatura pomieszczenia [m <sup>3</sup> ]	straty na wentylacji Qw [W]	straty przyjęte [W]	d1	d2	1+Σd	Zapotrzebowanie na ciepło [W]	Uwagi (strony świata)	Całkowite zapotrzebowanie na ciepło [W]
	nazwa (symbol)	powierzchnia (m <sup>2</sup> )															
pawilon	śc. par	78,20	1,14	22	-25	47	53,58	4189,96	270	-410,40	0	0,10	0,00	1,10	4608,95		9393,11
	okna par	7,44	1,60	22	-25	47	75,2	559,49					0,00	1,10	615,44		
	drzwi	4,62	2,00	22	-25	47	94	434,28					0,00	1,10	477,71		
	śc.m.p	38,00	1,14	22	-25	47	53,58	2036,04					0,00	1,10	2239,64		
	Strop NP	36,50	0,15	22	-25	47	7,05	257,33					0,00	1,10	283,06		
	śc.s.p	30,00	0,15	22	-25	47	7,05	211,50					0,00	1,10	232,65		
	dach kl	6,50	0,15	22	-25	47	7,05	45,83					0,00	1,10	50,41		
	Strop NPr	12,00	0,15	22	-25	47	7,05	84,60					0,00	1,10	93,06		
	dach po	24,00	0,15	22	-25	47	7,05	169,20					0,00	1,10	186,12	-	
	okna pie	3,00	1,60	22	-25	47	75,2	225,60					0,00	1,10	248,16	-	
	PO	49,30	0,30	22	0	22	6,6	325,38					0,00	1,10	357,92	-	

#### 2.2.9.4. INSTALACJA WENTYLACJI

Na potrzeby wentylacji pomieszczeń sanitarnych, pomocniczych magazynków należy w drzwiach zamontować kratki "przewalowe". Powierzchnia czynna kratek 0,022m<sup>2</sup>. Alternatywnym rozwiązaniem są podcięcia w drzwiach pomieszczeń.

W pomieszczeniach biurowych i administracyjnych zaprojektować wentylację wyciągową z nawiewem grawitacyjnym. Nawiew świeżego powietrza poprzez nawiewniki okienne. Możliwe jest zastosowanie nawiewników ściennych.

W pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych zaprojektować wentylację wywiewną. Kompensację powietrza wywiewanego zapewnić poprzez podcięcie w drzwiach pomieszczenia. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych zaprojektować wentylację z osłabieniem 100%/50%. Wentylatory wyciągowe z opóźnieniem czasowym.

#### 2.2.9.5. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Na potrzeby budynku należy zaprojektować wymianę przyłącza wodociągowego. Przyłącze należy zaprojektować od istniejącego przewodu wodociągowego. Za zestawem wodomierzowym od strony instalacji wewnętrznej należy zamontować urządzenie zabezpieczające przed przepływem zwrotnym. W zakres przyłącza wodociągowego wchodzi dobór zestawu wodomierzowego. Rodzaj stosowanych rur do budowy przyłącza wodociągowego zależy od zaprojektowanej średnicy przyłącza.

Przyłącze wodociągowe zaprojektować zgodnie z „Wytocznymi do opracowania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych” wydanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m.st. Warszawie Spółka Akcyjna.

#### 2.2.9.6. PRZYŁĄCZE KANALIZACJI

Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane grawitacyjnie do istniejącego kanału odbierającego ścieki ze studzienek zlokalizowanych przy pawilonach. Należy dokonać jego remontu, a w przypadku koniecznym zaprojektować z rur PVC ze ścianką z rdzeniem litym.

Sztywność obwodową rur dostosować do przewidywanych obciążeń statycznych i dynamicznych. Zmiany kierunków trasy przyłącza kanalizacji sanitarnej należy projektować w studniach przelotowych.

Przyłącze wodociągowe zaprojektować zgodnie z „Wytycznymi do opracowania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni

### **3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Zamawiający będzie wymagał, aby organizacja robót, jakość użytych wyrobów i fachowość wykonania były na poziomie wyższym od przeciętnego. Zamawiający będzie kontrolował w tym zakresie działania Wykonawcy.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, Planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), Specyfikacją wykonania i odbioru robót (STWiOR) a także zapewnieniu spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

Wykonawca będzie zobowiązany umową na czas budowy żłobka do przyjęcia odpowiedzialności od następstw za wyniki działalności w zakresie:

- organizacji robót budowlanych ,rozbiórkowych i montażowych,
- ochrony środowiska,
- warunków bezpieczeństwa pracy,
- warunków bezpieczeństwa ruchu drogowego związanego z budową,
- zabezpieczenia i oznakowania placu budowy.

#### **3.1. WARUNKI SZCZEGÓLNE ORGANIZACJI PLACU BUDOWY**

Warunkiem szczególnym organizacji placu budowy jest zapewnienie bezpiecznego wjazdu na teren szpitala MCLChiG. Organizacja wjazdu powinna być uzgodniona z Zamawiającym.

Organizacja placu budowy i prac wykonawczych powinna być skoordynowana ze zbiegającymi się w czasie innymi pracami budowlanymi odbywającymi się na terenie szpitala (m.in. dojazdu bądź kolizja prac wykonywanych), zwłaszcza z inwestycją przebudowy i rozbudowy dróg wewnętrznych.

Wykonawca zorganizuje we własnym zakresie zaplecze placu budowy. Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy, doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania oraz wyposaży w odpowiednie obiekty drogi montażowe.

Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, ciepło, woda, odprowadzenie ścieków, teletechnika itp. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i

mediów energetycznych należy do Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp

Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych, przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy. Ogrodzenie placu budowy powinno być trwałe i estetyczne. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego

Wykonawca zapewni pełne oznakowanie placu budowy wraz z tablicą informacyjną zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy.

Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania do realizacji inwestycji dróg już istniejących zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac. Ze względu na stan dróg publicznych i dojazd do posesji transport budowlany nie może przekraczać obciążenia dopuszczalnego. W przypadku konieczności Wykonawca uzyska pozwolenie na przejazd pojazdów ciężkich i specjalnych. Wymagane jest również usuwanie z jezdni zanieczyszczeń ziemnych i innych powodowanych ruchem samochodów budowy.

Wykonawca podejmie wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

### **3.2. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów, nieścisłości lub opuszczeń w dokumentacji (wynikających np. z braku technicznych możliwości pełnego rozpoznania na etapie projektu), a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego.

Wyroby budowlane i instalacyjne stosowane w trakcie wykonywania robót, mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu, zgodnie z regulacjami ustawy o wyrobach budowlanych, instalacyjnych i posiadają wymagane parametry. Wyroby budowlane i instalacyjne wytwarzane według zasad określanych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej (np. przewody instalacyjne) będą wymagały przeprowadzenia badań potwierdzających, że spełniają

one oczekiwane parametry. Koszty przeprowadzenia tych badań obciążają Wykonawcę, a potrzeba tych badań i ich częstotliwość określają specyfikacje techniczne. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót budowlanych i instalacyjnych.

Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane:

- rozwiązania projektowe zawarte w projekcie wykonawczym i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych – przed ich skierowaniem do Wykonawców robót w aspekcie ich zgodności z programem funkcjonalno użytkowym oraz warunkami umowy;
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów z danymi zawartymi w projektach wykonawczych i w specyfikacjach technicznych;
- wyroby budowlane wytworzone na budowie np. beton na okoliczność zgodności ich parametrów z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi;
- wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością;
- wymagania dotyczące środków transportu .

Kontroli podlegać będzie sposób wykonania robót budowlanych w aspekcie zgodności ich wykonania z projektami wykonawczymi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, instrukcjami technicznymi producentów materiałów, programem funkcjonalno-użytkowym, specyfikacją istotnych warunków zamówienia i umową.

Dla potrzeb zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonywanych robót budowlanych oraz dokonywania odbiorów Zamawiający przewiduje ustanowienie osoby upoważnionej do zarządzania realizacją umowy oraz zespołu specjalistów pełniących funkcje inspektorów nadzoru w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy.

Zamawiający ustala następujące rodzaje odbiorów:

- odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór ostateczny tj. po usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym.

Sprawdzeniu i kontroli będą podlegały:

- użyte wyroby budowlane i uzyskane w wyniku robót budowlanych elementy obiektu w odniesieniu do ich parametrów oraz ich zgodności z dokumentami budowy,
- jakość wykonania robót.

Po odbiorze końcowym, wykonawca uzyska pozwolenie na użytkowanie, spełniające wymagania ustawy Prawo budowlane. Wykonawca prześle również zamawiającemu dokumentację budowy oraz dokumentację powykonawczą.

Dokumentacja projektowa będzie uznana za wykonaną zgodnie z zamówieniem po przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji budowlano-wykonawczej opracowanej zgodnie z wymogami danych do SIWZ, jej sprawdzeniu i uznaniu za wykonaną poprawnie.

## **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO**

### **1. OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE.**

Zamawiający oświadcza, że ma prawo do dysponowania nieruchomościami, w których przewidziano realizację robót budowlanych i dostarczy Wykonawcy stosowne dokumenty w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia. Zamawiający dysponuje dokumentami potwierdzającymi prawo własności gruntów – wypisy z rejestru gruntów.

### **2. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

#### **2.1. KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**

Załącznik nr 1 :aktualną mapę do celów projektowych Programu Wykonawca uzyska we własnym zakresie.

#### **2.2. ZALECENIA KONSERWATORA ZABYTKÓW:**

Załącznik nr 2 - Zalecenia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków -obiekt jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A-714

#### **2.3. DANE DOTYCZĄCE ZANIECZYSZCZEŃ ATMOSFERY DO ANALIZY OCHRONY POWIETRZA ORAZ POSIADANE RAPORTY, OPINIE LUB EKSPERTYZY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA.**

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają prowadzenia postępowania z zakresu ochrony środowiska.

#### **2.4. POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI.**

Nie dotyczy – planowane roboty nie wymagają opracowania pomiarów ruchu drogowego, hałasu oraz innych uciążliwości.

#### **2.5. INWENTARYZACJA**

Załącznik nr 3;

#### **2.6. WSTĘPNA KONCEPCJA FUNKCJONALNO UŻYTKOWA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Załącznik nr 4 – rysunki i wizualizacja.

#### **2.7. DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM**

Zamawiający nie określa dodatkowych wytycznych związanych z budową.



### III. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot.1. Widok wjazdu bramowego od strony ul Reymonta.



Fot. 2. Widok wjazdu bramowego od strony terenu szpitala.



Fot. 3, 4. Kordegarda wschodnia (pawilon wschodni) od strony południa (ul. Reymonta).





Fot. 5, 6. Kordegarda wschodnia (pawilon wschodni) od strony północnej i wschodniej.



Fot. 7, 8. Kordegarda zachodnia (pawilon zachodni) od strony południa i północnego wschodu.



Fot. 9, 10. Kordegarda zachodnia od strony południowego zachodu i zachodu.



Fot. 11, 12, 13. Wjazd bramowy, mur bramy i skrzydło bramy.





Fot. 14. Obszar bramy od strony ulicy.



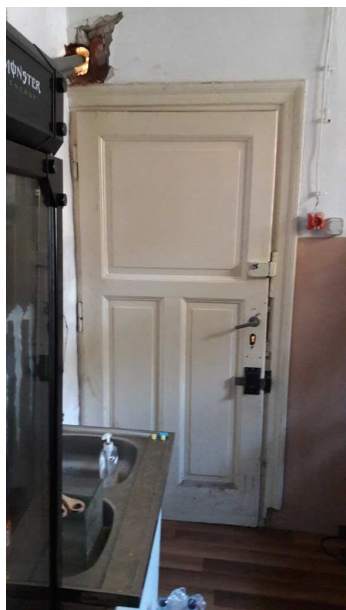
Fot. 15. Krata stalowa z furtką od strony ulicy.



Fot. 16, 17. Pawilon wschodni : schody i pokój poddasza.



Fot. 18, 19, 20. Pawilon wschodni : pokój, korytarz i toaleta na poddaszu.



Fot. 21, 22, 23. Pawilon wschodni : drzwi i piec kaflowy na parterze.



Fot. 24, 25. Pawilon zachodni : pokój i piec kaflowy na parterze.



Fot. 26, 27, 28. Pawilon zachodni : schody, pokój i toaleta na piętrze.





Fot. 29, 30. Elementy więźby.

## **IV. ZAŁĄCZNIKI**

### **ZAŁĄCZNIK NR 1 - KOPIA MAPY ZASADNICZEJ**



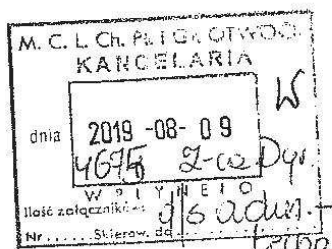
## **ZAŁĄCZNIK NR 2 - ZALECENIA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW**



MAZOWIECKI  
WOJEWÓDZKI  
KONSERWATOR  
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie  
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa  
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401  
www.mwzkz.pl

WN.5183.232.2019.WER



Warszawa, 05 sierpnia 2019 r.

Mazowieckie Centrum Leczenia

Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock

**Dot. wydania zaleceń konserwatorskich dla remontu budynków przejazdu bramnego dawnego Zespołu Sanatorium m.st. Warszawy, zlokalizowanego przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku, pow. otwocki.**

Odpowiadając na Państwa pismo z dnia 04.07.2018 r. (11.07.2019 - data wpływu do urzędu) w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla remontu budynków przejazdu bramnego dawnego Zespołu Sanatorium m.st. Warszawy, zlokalizowanego przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku, pow. otwocki.

Przedmiotowy obiekt jest objęty ochroną konserwatorską na mocy wpisu do rejestru zespołu szpitalnego Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy od numerem A-714 (decyzja nr 1732/2006 z dnia 07.09.2006).

Przedmiotowe budynki przejazdu bramnego należące do dawnego zespołu Sanatorium m.st. Warszawy w Otwocku, powstały w latach dwudziestych XX-go wieku. Przejazd oparto na dwóch podpiwniczonych, murowanych z cegły, symetrycznych względem siebie pawilonach, wybudowanych na planie prostokąta z ryzalitami przy wewnętrznych ścianach. Główne części pawilonów pomyślano jako parterowe, nakryte dachem trójsпадowym, a części ryzalitowe piętrowe z podcieniem w parterze, nakryte dachem czterosпадowym. Od części ryzalitowej odchodzi mur wyłożony białą, glazurowaną płytką, nakryty dwuspadowym daszkiem. Mur stanowi podporę do dużych, odlewanych, ażurowych wrót bramnych. Wszystkie połacie dachowe wyłożono dachówką karpiówką w łączeniu na „rybią łuskę”. W budynkach istnieje oryginalna stolarka okienna typu skrzynkowego oraz drewniana stolarka drzwiowa. We wnętrzach zachowały się oryginalne piece kaflowe oraz drewniana klatka schodowa.

Obecnie obydwa budynki są w mało zadowalającym stanie zachowania. W pawilonie zachodnim doszło do zarwania podłogi na parterze, w skutek czego ucierpiał jeden z pracowników szpitala. Wewnątrz obiektów istnieją stare, niespełniające swoich funkcji instalacje. Na ścianach widać zaciek powstające z przeciekającego dachu. Z elewacji zewnętrznych miejscami odpada tynk



oraz farba olejna. Dachówka jest mocno zainfekowana przez mchy i porosty, widać miejscowe ubytki.

Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków zwraca uwagę, iż wszelkie działania przy wskazanym obiekcie powinny dążyć do zachowania jak największej ilości substancji zabytkowej – w tym oryginalnych detali, lub też do przywrócenia jego historycznego wyglądu poprzez odtworzenie i wymianę zdestruowanych elementów. Pozwoli to na zachowanie i wyeksponowanie zabytkowego charakteru obiektu wpisującego się w historyczną przestrzeń Otwocka.

**Odnosząc się do możliwości remontu przedstawiam dozwolone działania:**

1. Dopuszcza się wymianę zdestruowanych elementów konstrukcji (stropy i więźba dachowa), które straciły swoją wytrzymałość i nie spełniają swoich funkcji nośnych. Nowe elementy powinny być analogiczne w stosunku do oryginalnych. Prace należy poprzedzić inwentaryzacją fotograficzną i ekspertyzą techniczną konstrukcji.
2. Nakazuje się odgrzybianie i impregnację więźby dachowej. Zastosowane preparaty powinny być bezbarwne. Przed odgrzybianiem należy wykonać badania mykologiczne, aby określić rodzaj grzybów występujących na więźbie.
3. Remont połaci dachowej powinien odbyć się w sposób zachowawczy. Nie jest dopuszczalna wymiana oryginalnej dachówki karpiówki na blachodachówkę. Połac dachową należy rozebrać, oczyścić oraz przeprowadzić selekcję poszczególnych dachówek nadających się do ponownego użycia. Powstałe braki należy uzupełnić nową dachówką, tożsamą swoją formą z oryginalną. Wszelkie obróbki blacharskie oraz orynnowanie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej. Dopuszczalna jest również wymiana instalacji odgromowej.
4. Dopuszcza się wykonanie izolacji przeciwwilgociowej fundamentów, zarówno pionowej jak i poziomej. Ponadto wokół budynków należy wykonać odpowiednie, przepuszczalne opaski.
5. Dopuszcza się remont elewacji w formie zbiccia odspajających się fragmentów tynków, uzupełnienia ubytków tynkiem o analogicznym składzie oraz pomalowania odpowiednimi farbami przewidzianymi dla elewacji zewnętrznych. Kolorystykę budynków należy ustalić z MWKZ na etapie wykonywania projektu budowlanego. Sugeruje się odtworzenie pierwotnej kolorystyki, tj. złamanej bieli/bieli historycznej.
6. Nie zezwala się na całkowitą wymianę stolarki okiennej. Część stolarki zachowała się w dobrym stanie technicznym, zatem wskazana jest jej konserwacja. Brakujące elementy stolarki należy odtworzyć i zamontować. Po wyborze projektanta należy komisyjnie, na miejscu, z przedstawicielami MWKZ, uzgodnić elementy stolarki wskazane do wymiany.
7. W pawilonie wschodnim dopuszcza się przebicie otworu drzwiowego. Formę stolarki drzwiowej należy stworzyć na wzór oryginalnej, istniejącej w budynku (drzwi drewniane, ramowo-płycinowe). Formę wszelakich okuć i zawiasów należy uzgodnić z MWKZ.
8. Wszelakie metalowe elementy ogrodzenia należy poddać konserwacji – wstępnie czyszczeniu mechanicznemu (np. piaskowaniu), a po oczyszczeniu należy zaimpregnować metal przed niszczącym wpływem warunków atmosferycznych. Dopuszcza się wymianę dolnej partii blachy, gdyż obecna jest w bardzo złym stanie technicznym (wżery od rdzy). Po oczyszczeniu kraty

należy zamontować w bramie jako elementy dekoracyjne, stanowiące świadectwo historii obiektu.

9. Dozwołonym działaniem będzie zamiana krat w podcieniach pawilonu. Obecnie krata z zabytkową furtką istnieje w pawilonie zachodnim, a pełna krata w pawilonie wschodnim. Ze względów funkcjonalnych (istniejące przejście) jak i historycznych (przywrócenie przejścia), zasadne jest przełożenie kraty z furtką do pawilonu wschodniego, oraz pełnej kraty do pawilonu zachodniego.
10. Dopuszcza się nową aranżację zagospodarowania terenu. Na jezdni należy wymienić nawierzchnię asfaltową na nową. Chodniki należy wykonać z kwadratowych płyt betonowych bezfazowych. Obrzeża lub dekoracyjne fragmenty można wyłożyć brukiem w formie kamienia polnego, który pierwotnie występował na terenie założenia. Zaleca się również na umieszczenie jak największej ilości rodzimej zieleni w okolicy bram, np. formie rabat lub klombów.
11. Nie zezwala się na poszerzenie przejazdu bramnego, którego światło przejazdu wynosi obecnie 390 cm, zatem tylko o 10 cm mniej, aniżeli stanowią przepisy rozporządzenia MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Należy zauważyć, że obiekt posiada drugą bramę, bez charakteru zabytkowego, która zostanie dostosowana do obowiązujących przepisów. Z konserwatorskiego punktu widzenia murki odchodzące od pawilonów stanowią integralną całość, połączoną ażurowymi wrotami bramnymi. W przypadku poszerzenia światła bramy, utraci się część tkanki zabytkowej, zaburzy się proporcje murków oraz stworzy prześwit pomiędzy skrzydłami wrót bramnych.
12. Dopuszcza się usunięcie płytek położonych na murkach. W pierwotnym zamyśle murki występowały jako otynkowane, bez innych okładzin. Należy przywrócić historyczny tynk (wapienny z niewielką ilością cementu).
13. Należy rozważyć wymianę ogrodzenia wokół całego Zespołu. Obecnie ogrodzenie zostało zamontowane w latach 70-tych, najprawdopodobniej na oryginalnej podmurówce. Ze względu na brak materiałów archiwalnych, pozwalających na odtworzenie pierwotnego ogrodzenia, dopuszcza się stworzenie przesł wzorowanych na istniejących na terenie Otwocka (np. oryginałe przęśła z pierwotnego ogrodzenia pensjonatu Gurewicza).

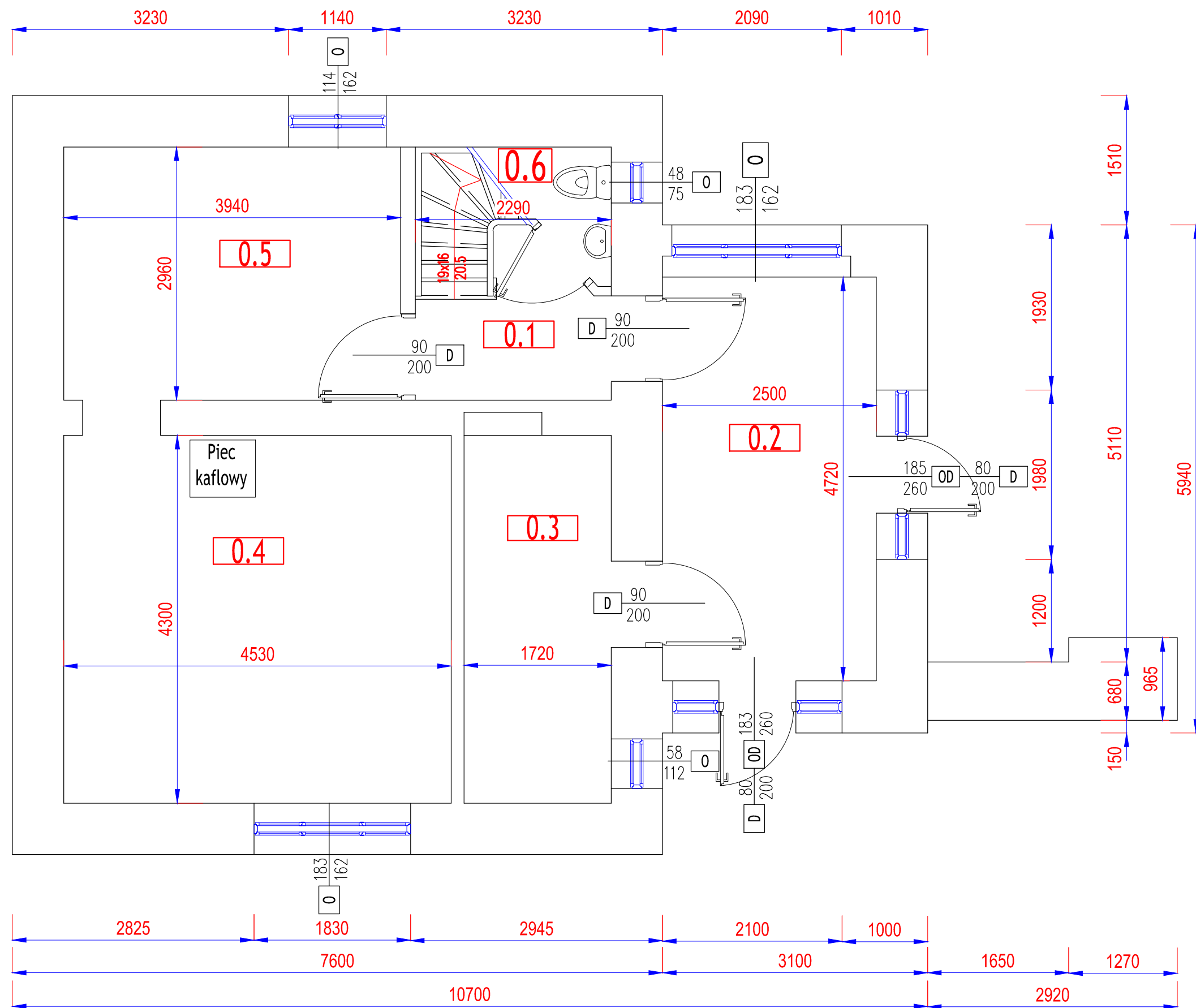
ZASTĘPCA WÓJTY OTWOCKA  
MIEJSCOWY PRZEWODNICĄCY  
  
Miejscowy Przewodniczący

Otrzymują:

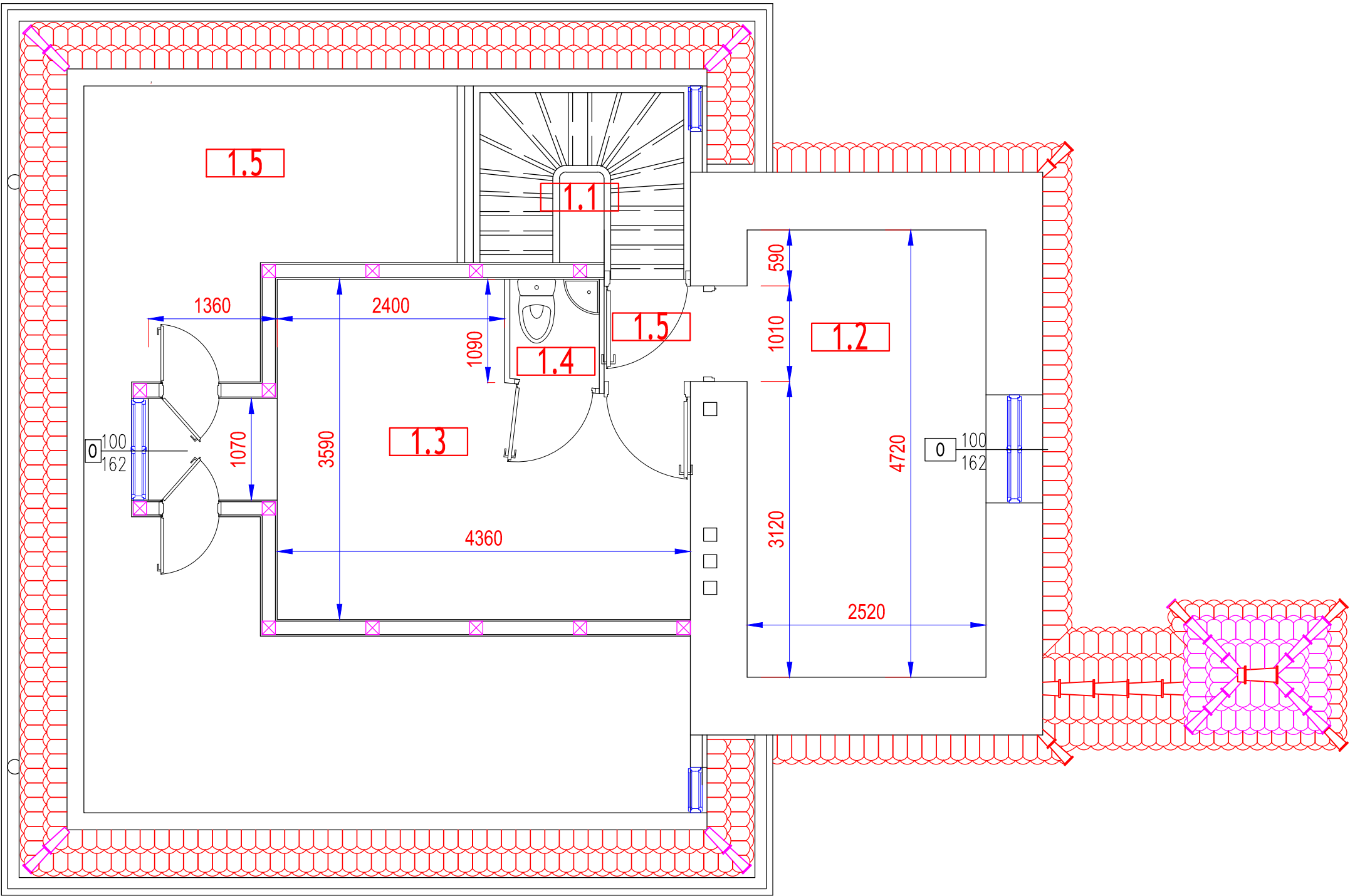
1. Adresat
2. WUOZ aa

## **ZAŁĄCZNIK NR 3 - INWENTARYZACJA**

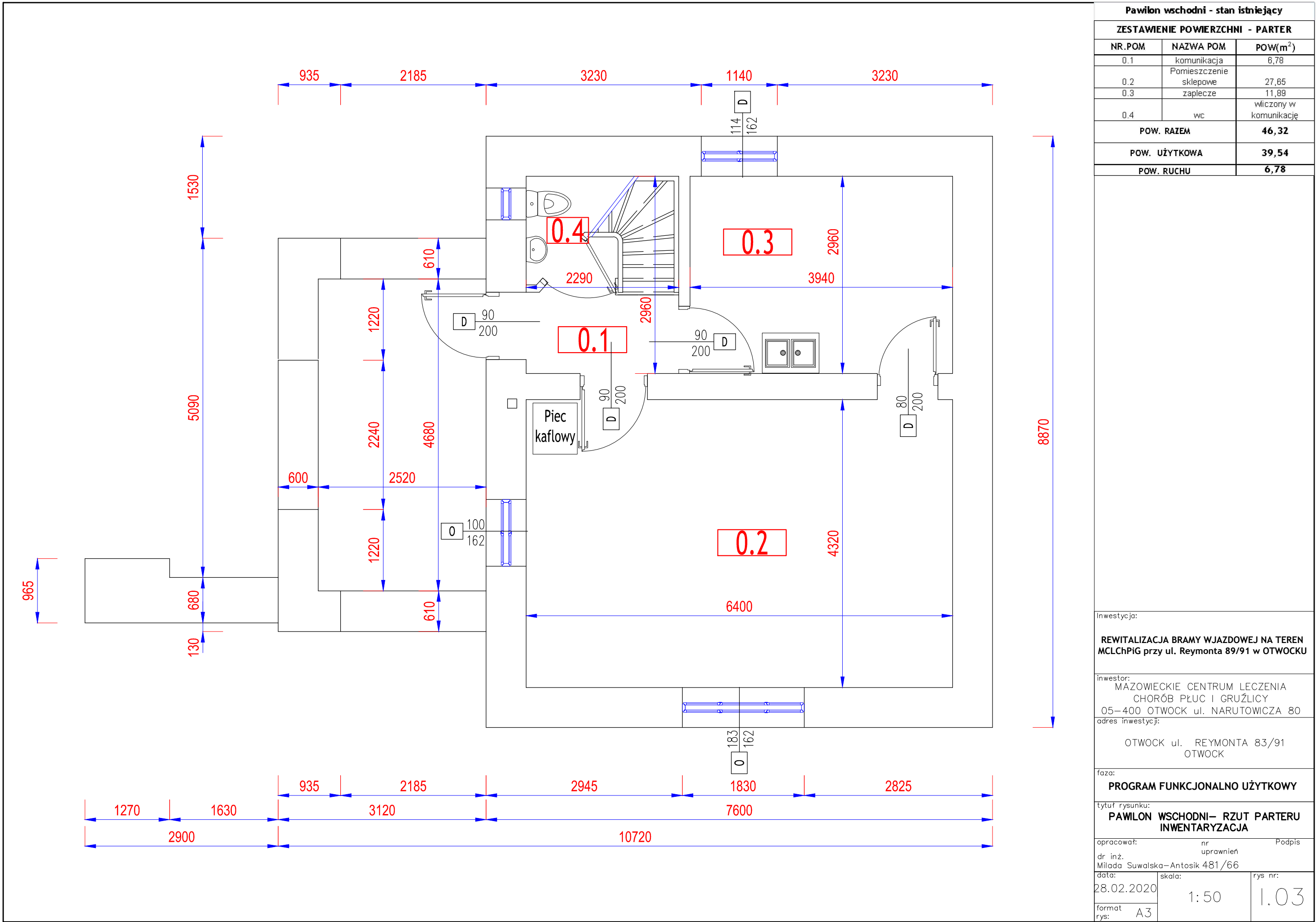
- I.01 PAWILON ZACHODNI – RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- I.02 PAWILON ZACHODNI – RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
- I.03 PAWILON WSCHODNI – RZUT PARTERU - INWENTARYZACJA
- I.04 PAWILON WSCHODNI – RZUT PIĘTRA - INWENTARYZACJA
- I.05 ELEWACJE - INWENTARYZACJA

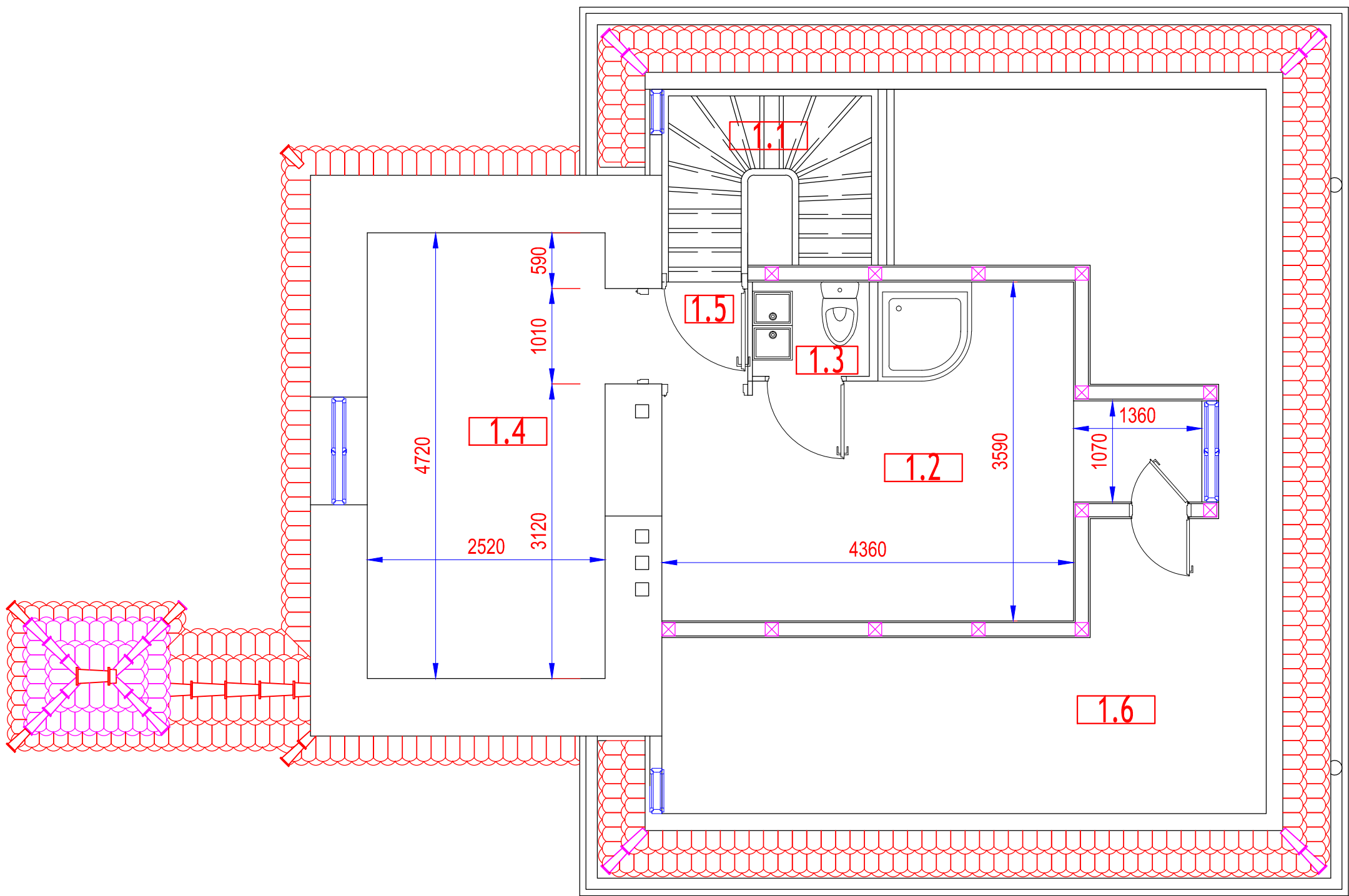


Pawilon zachodni - stan istniejący		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO		
NR.POM	NAZWA POM	POW(m²)
1.1	komunikacja	6,90
1.2	pokój	11,89
1.3	pokój-kuchnia	14,92
1.4	wc	1,04
1.5	przedsiónek	1,00
1.6	poddasze nieużytkowe	24,70
POW. RAZEM		60,45
POW. UŻYTKOWA		27,85
POW. RUCHU		7,90
Inwestycja:		
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU		
inwestor:		
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROŃ PŁUC I GRUŹLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80		
adres inwestycji:		
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK		
faza:		
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
tytuł rysunku:		
PAWILON ZACHODNI- RZUT PARTERU INWENTARYZACJA		
opracował:		nr uprawnień
dr inż. Milada Suwalska-Antosik 481/66		Podpis
data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1:50	1.01
format rys:	A3	



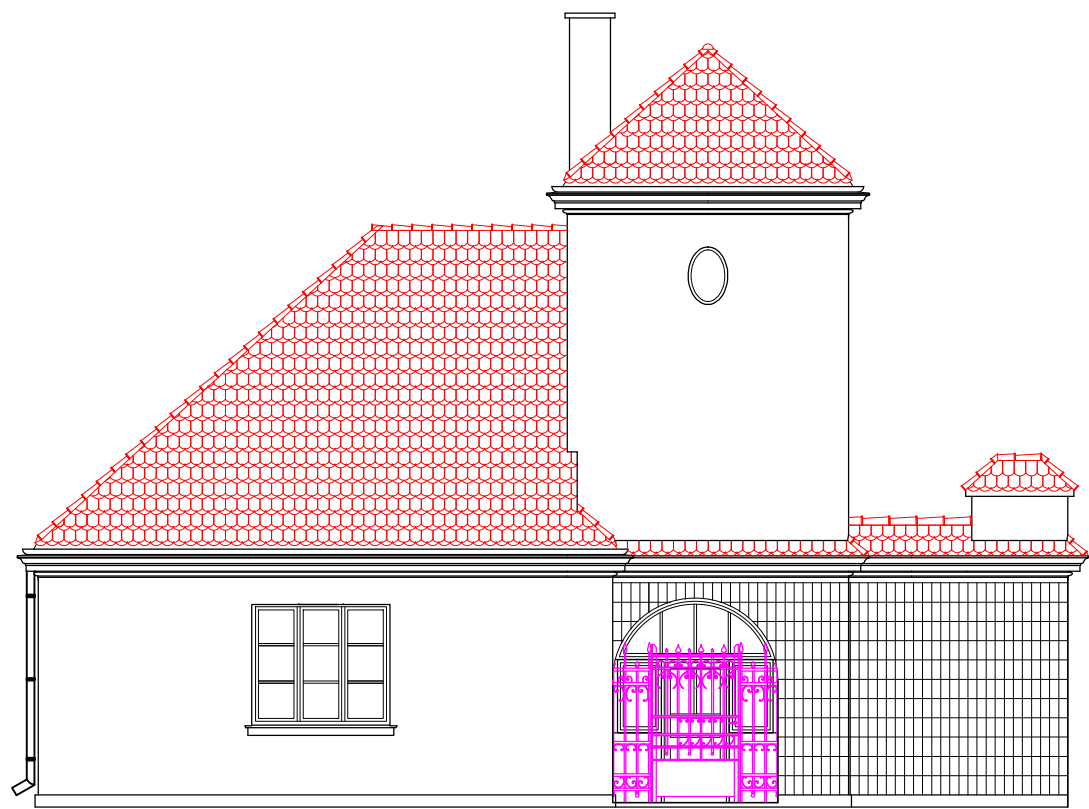
Pawilon zachodni - stan istniejący		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO		
NR.POM	NAZWA POM	POW(m <sup>2</sup> )
1.1	komunikacja	6,90
1.2	pokój	11,89
1.3	pokój-kuchnia	14,92
1.4	wc	1,04
1.5	przedsiónek	1,00
1.6	poddasze nieużytkowe	24,70
POW. RAZEM		60,45
POW. UŻYTKOWA		27,85
POW. RUCHU		7,90
Inwestycja:		
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU		
inwestor:		
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROŃ PŁUC I GRUŹLICY		
05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80		
adres inwestycji:		
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK		
faza:		
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
tytuł rysunku:		
PAWILON ZACHODNI- RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA		
opracował:		nr uprawnień
dr inż. Milada Suwalska-Antosik 481/66		Podpis
data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1:50	1.02
format rys:	A3	



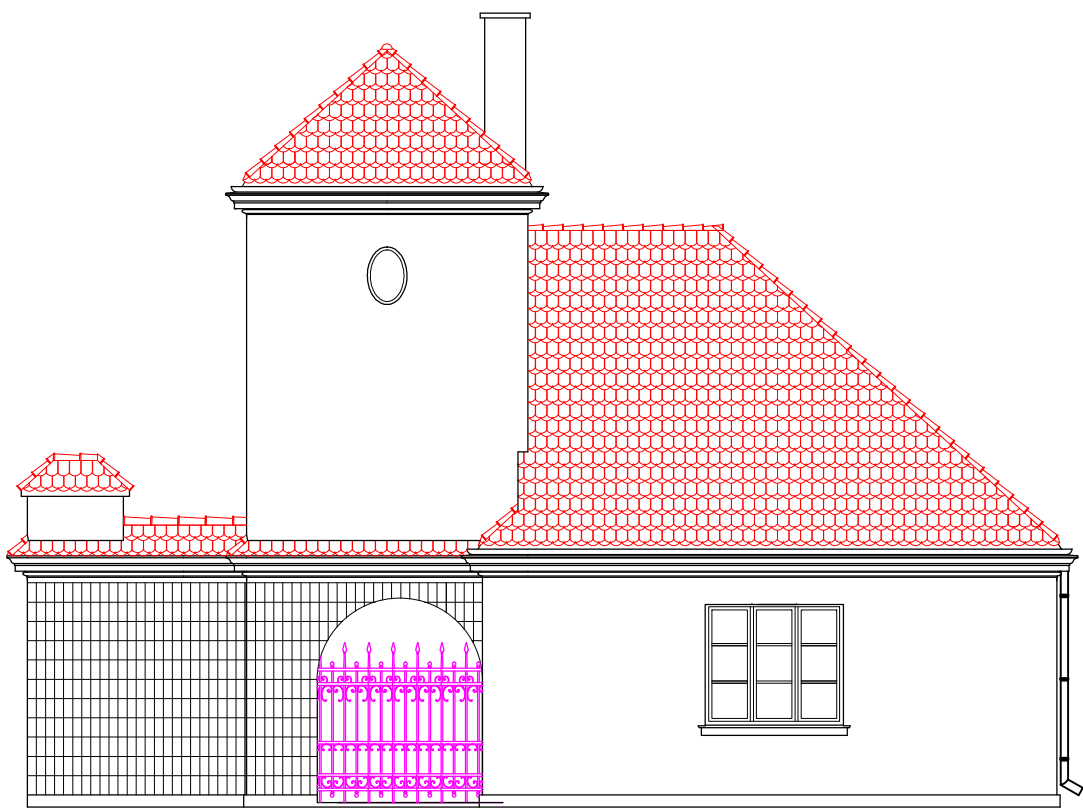


Pawilon wschodni - stan istniejący		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO		
NR.POM	NAZWA POM	POW(m <sup>2</sup> )
1.1	komunikacja	6,90
1.2	pokój z prysznicem	14,56
1.3	wc	1,24
1.4	pokój	11,89
1.5	przedśionek	1,00
1.6	poddasze nieużytkowe	24,70
POW. RAZEM		60,29
POW. UŻYTKOWA		27,69
POW. RUCHU		7,90
Inwestycja:		
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU		
inwestor:		
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROŃ PŁUC I GRUŹLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80		
adres inwestycji:		
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK		
faza:		
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
tytuł rysunku:		
PAWILON WSCHODNI- RZUT PIĘTRA INWENTARYZACJA		
opracował:		Podpis
dr inż. Milada Suwalska-Antosik 481/66		
data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1: 50	1.04
format rys:	A3	

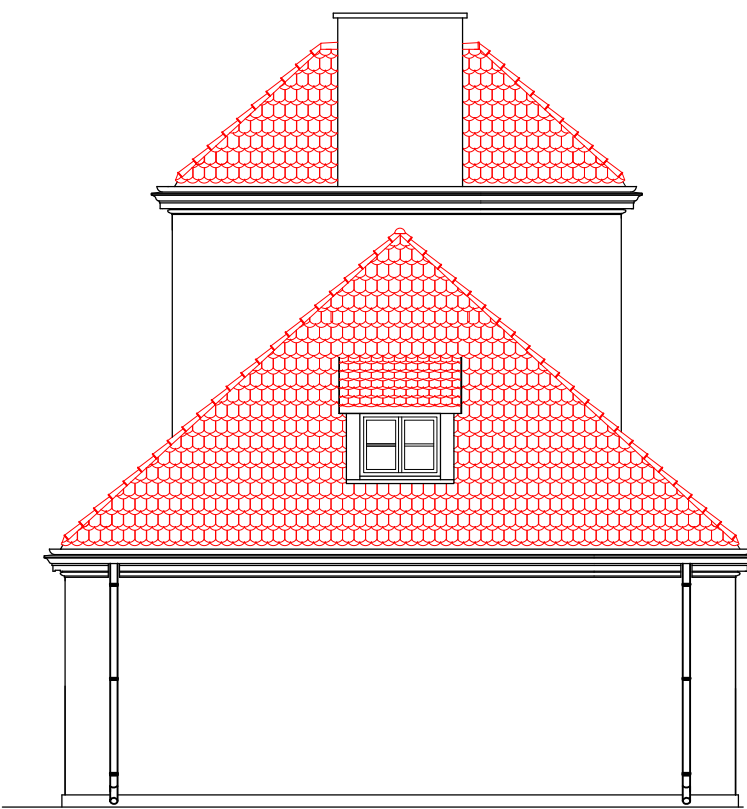




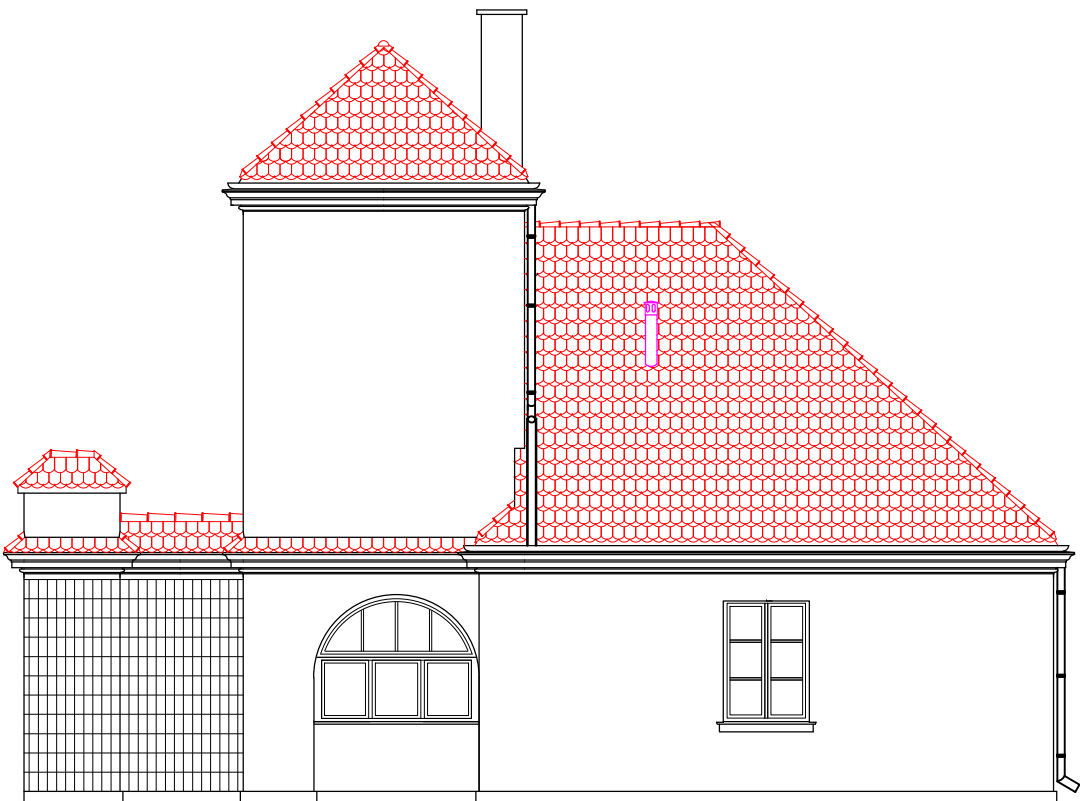
A-A



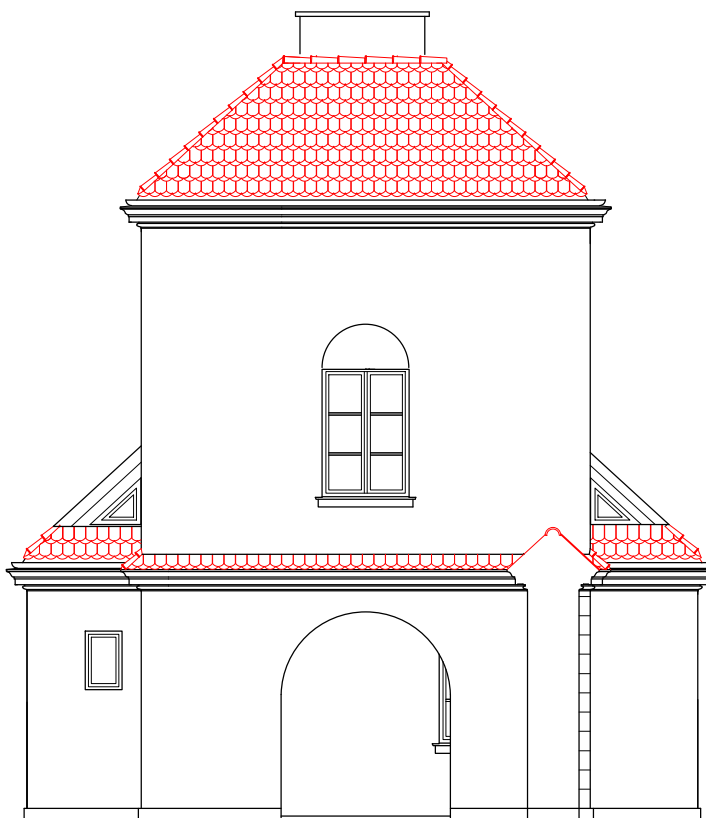
B-B



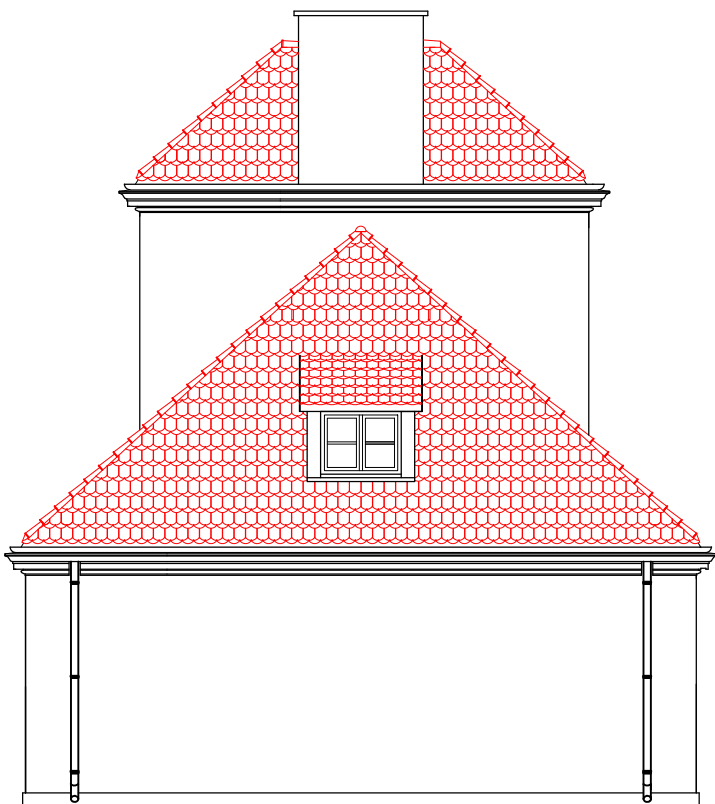
C-C



D-D

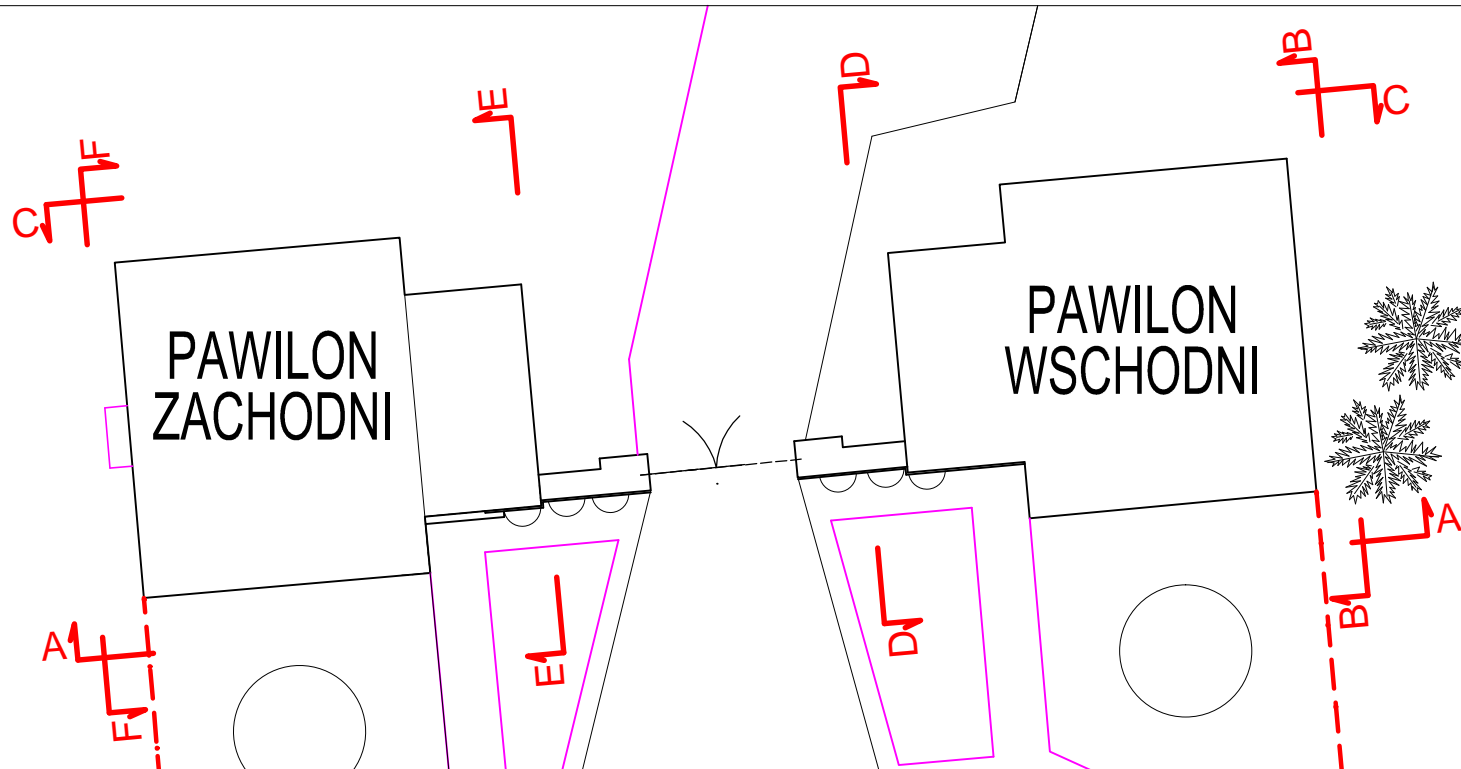


E-E



F-F

# SCHEMAT WIDOKÓW



Inwestycja:		
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU		
Inwestor:		
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROŃ PŁUC I GRUŻLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80		
adres inwestycji:		
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK		
faza:		
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
tytuł rysunku:		
ELEWACJE – INWENTARYZACJA		
opracował:	nr uprawnień	Podpis
dr inż. Miłada Suwalska-Antosik 481/66		
data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1:50	1.05
format rys:	A3	



## **ZAŁĄCZNIK NR 7 - WSTĘPNA KONCEPCJA FUNKCJONALNA WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

WIZUALIZACJE BRAMY PO REMONCIE

Z.01 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Z.02 KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

SPIS ZIELENI

A.01 PAWILON ZACHODNI – KONCEPCJA FUNKCJONALNA - RZUT PARTERU

A.02 PAWILON ZACHODNI – KONCEPCJA FUNKCJONALNA - RZUT PIĘTRA

A.03 PAWILON WSCHODNI – KONCEPCJA FUNKCJONALNA - RZUT PARTERU

A.04 PAWILON WSCHODNI – KONCEPCJA FUNKCJONALNA - RZUT PIĘTRA

A.05 KONCEPCJA FUNKCJONALNA - ELEWACJE

## WIZUALIZACJE



Widok od strony ul. Reymonta

Opracowała Julia Reszkowska



Widok od strony terenu szpitala

Opracowała Julia Reszkowska





Widok z góry

Opracowała Julia Reszkowska



Widok od strony ogródka

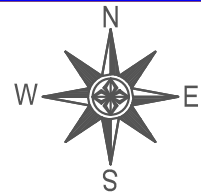
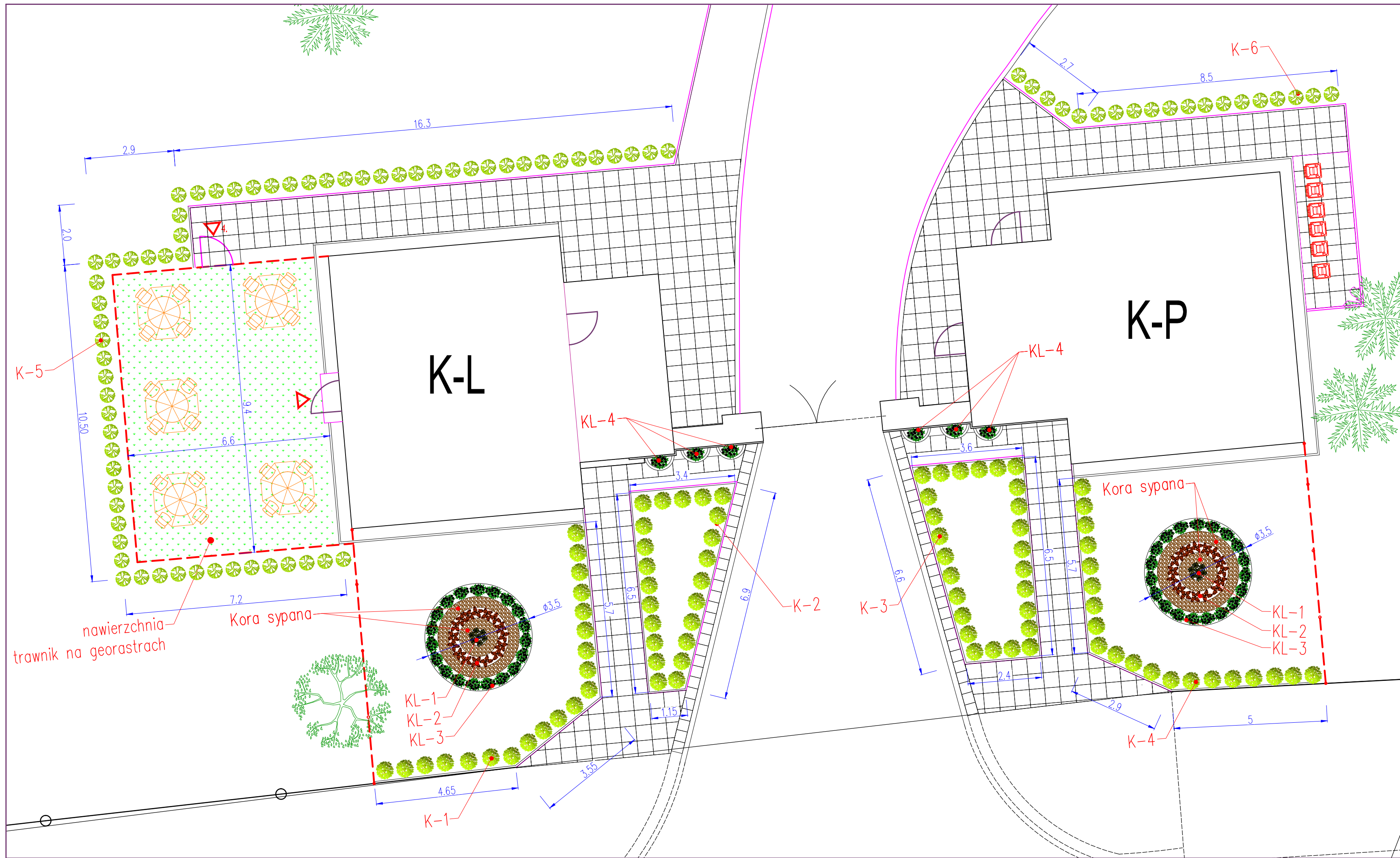
Opracowała Julia Reszkowska





Inwestycja:			
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU			
Inwestor:			
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROŃ PŁUC I GRUŹLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80			
adres inwestycji:			
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK			
faza:			
PROGRAM FUNKCYJNALNO UŻYTKOWY			
tytuł rysunku:			
KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
opracował:		nr uprawnień	
dr inż. Miłada Suwalska-Antosik		481/66	
data:		rys nr:	
28.02.2020		Z.01	
format rys:		skala:	
A2		1:100	





## LEGENDA:

- |                    |  |
|--------------------|--|
| K-1, K-2, K-3, K-4 | Żywotnik zachodni amber gold karłowaty kulisty |
| K-5, K-6           | Żywotnik zachodni szmaragd golden              |
| KL-1               | Funkia   |
| KL-2               | Żurawka ogrodowa czerwona lub amerykańska      |
| KL-2               | Ubiorek wiecznie zielony biały                 |

Wymiary w m

Inwestycja:  
**REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN  
MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU**

inwestor:  
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA  
CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY  
05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80

adres inwestycji:  
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91  
OTWOCK

faza:  
**PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY**

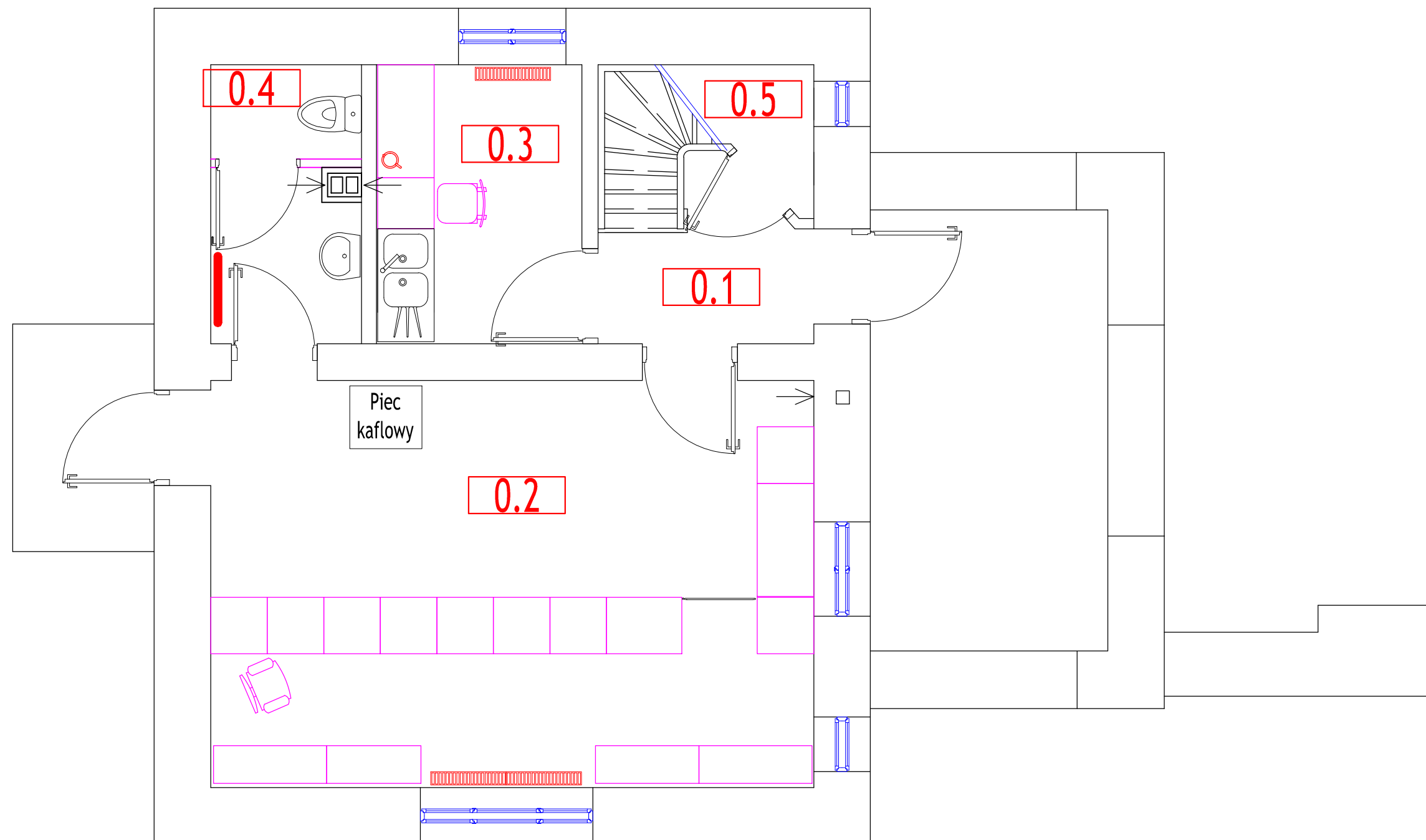
tytuł rysunku:  
KONCEPCJA  
ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI

opracował:	nr uprawnień	Podpis
dr inż. Miłada Suwałańska-Antosik 481/66		
data: 28.02.2020	skala: 1:100	rys nr: Z.02
format rys: A3		

SPIS ZIELENI do rysunku Z.02

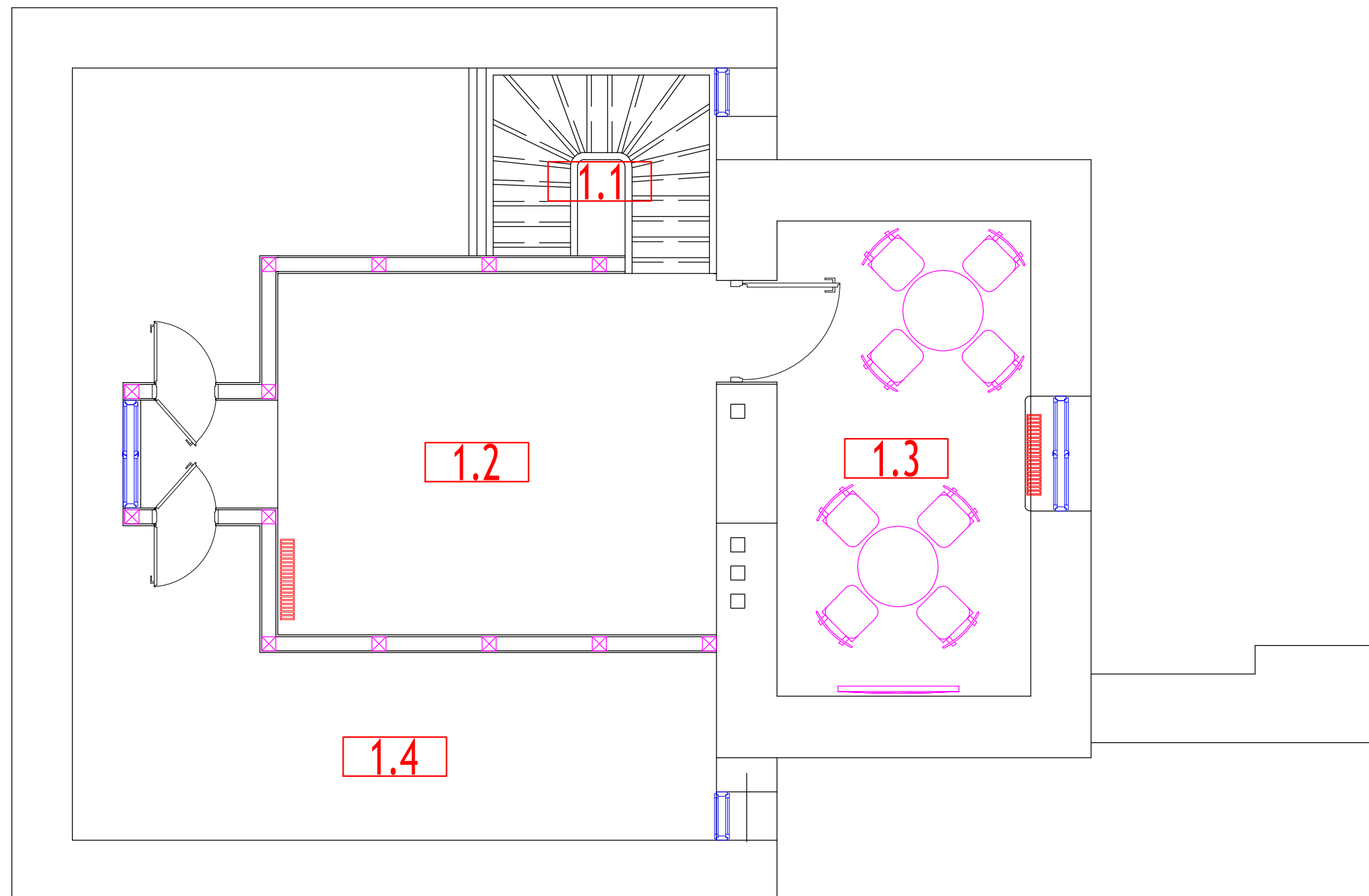
NR	Nazwa polska	Nazwa łacińska	Obszar/powierzchnia [m], [m <sup>2</sup> ]	Ilość sadzonek na metr lub rozstaw sa- dzonek	Wielkość sadzonki [cm]
K-1	Żywotnik zachodni amber gold karło- waty kulisty	<i>Thuja acidetalis „amber gold”</i>	Zasadzić na długości $4.65+3.55+5.7 = 13.9\text{m}$	Rozstaw sadzonek co 0.8 m	20-30
K-2	Żywotnik zachodni amber gold karło- waty kulisty	<i>Thuja acidetalis „amber gold”</i>	Zasadzić na długości $1.15+6.5+3.4+6.9 = 17.95\text{m}$	Rozstaw sadzonek co ok. 0.8 m	20-30
K-3	Żywotnik zachodni amber gold karło- waty kulisty	<i>Thuja acidetalis „amber gold”</i>	Zasadzić na długości $6.6+3.6+6.5+2.4 = 19.1\text{m}$	Rozstaw sadzonek co 0.8 m	20-30
K-4	Żywotnik zachodni amber gold karło- waty kulisty	<i>Thuja acidetalis „amber gold”</i>	Zasadzić na długości $5.7+2.9+5.0 = 13.6\text{ m}$	Rozstaw sadzonek co 0.8 m	20-30
K-5	Żywotnik zachodni szmaragd golden	<i>Thuja acidetalis „sma- ragd golden”</i>	Zasadzić na długości $7.2+10.5+2.9+2+16.3 = 38.9\text{m}$	Rozstaw sadzonek co 1.2-1.5 m	40
K-6	Żywotnik zachodni szmaragd golden	<i>Thuja acidetalis „sma- ragd golden”</i>	Zasadzić na długości $2.7+8.5 = 11.2\text{m}$	Rozstaw sadzonek co 1.2-1.5 m	40
KL-1	Funkia	<i>Hosta fist frost</i>	$2 \times 0.25\text{ m}^2 = 0.5\text{ m}^2$	<b>2 szt</b>	30
KL-2	Żurawka ogrodowa czerwona lub ame- rykańska	<i>Heuchera palace pur- pure lub Heuchera amerikane</i>	$2 \times 2.0\text{ m}^2 = 4.0\text{ m}^2$	ok. 10 szt na m <sup>2</sup>	30
KL-3	Ubiorek wiecznie zielony biały	<i>Iberis samperviviens</i>	$2 \times 4.3\text{ m}^2 = 8.6\text{ m}^2$	ok. 5-6 szt na m <sup>2</sup>	30
KL-4	Ubiorek wiecznie zielony biały	<i>Iberis samperviviens</i>	$2 \times 3 \times 0.25\text{ m}^2 = 1.5\text{ m}^2$	1 szt. na jeden klombik	30

Układ zieleni stanowi jedynie propozycję i nie ogranicza projektanta w zaproponowaniu innego układu w porozumieniu z zamawiającym.



Kordegarda zachodnia - stan projektowany		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER		
NR.POM	NAZWA POM	POW(m <sup>2</sup> )
0.1	komunikacja	6,78
0.2	Pomieszczenie sklepowe	27,65
0.3	zaplecze	6,45
0.4	sanitariaty	4,74
0.5	schowek	wliczony w komunikację
POW. RAZEM		<b>45,62</b>
POW. UŻYTKOWA		<b>38,84</b>
POW. RUCHU		<b>6,78</b>

Inwestycja:		
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU		
inwestor: MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80		
adres inwestycji:  OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK		
faza: <b>PROGAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY</b>		
tytuł rysunku: PAWILON ZACHODNI – KONSEPCJA FUNKCJONALNA – RZUT PARTERU		
opracował:	nr uprawnień	Podpis
dr inż. Milada Suwalska-Antosik 481/66		
data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1:50	A.01
format rys:	A3	

Pawilon zachodni - stan projektowany

ZESTAWIENIE PO WIERZCHNI		
NR.POM	NAZWA POM	POW(m <sup>2</sup> )
1.1	komunikacja	6,89
1.2	salka wystawowa	17,10
1.3	salka wystawowa	11,89
1.4	poddasze nieuzytkowe	24,70
<b>POW. RAZEM</b>		<b>60,58</b>
<b>POW. UŻYTKOWA</b>		<b>28,99</b>
<b>POW. RUCHU</b>		<b>6,89</b>

Inwestycja:	
-------------	--

**REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN  
MCLChPiG przy ul. Reymonta89/91 w OTWOCKU**

inwestor:	MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHORÓB PŁUC I GRUŻLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80
adres inwestycji:	

OTWOCK ul. REYMONTA 83/91  
OTWOCK

faza:	<b>PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY</b>
-------	--------------------------------------

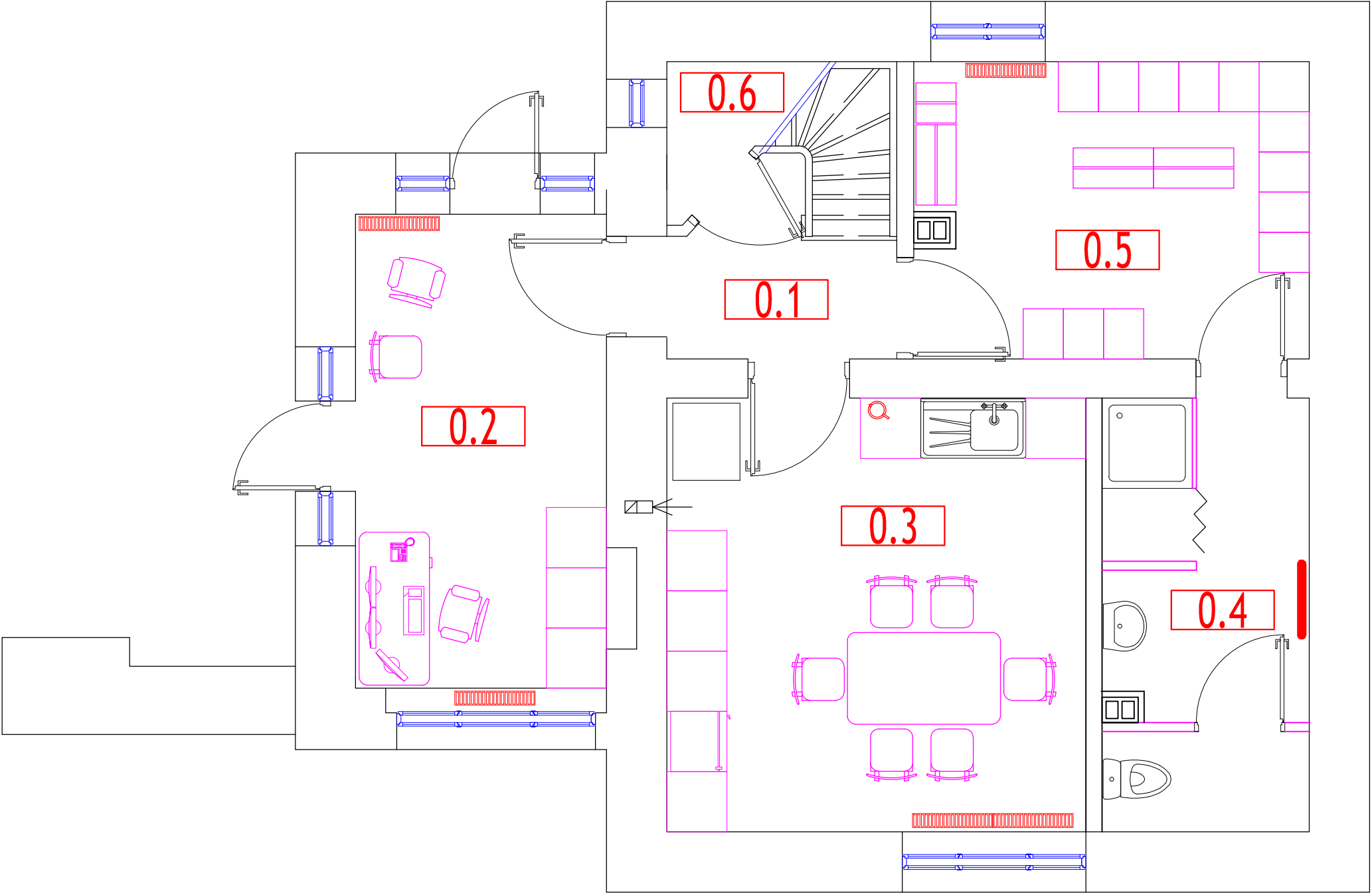
tytuł rysunku:  
PAWILON ZACHODNI – KONCEPCJA  
FUNKCJONALNA – RZUT PIĘTRA

opracował:	nr	Podpis
dr inż.	uprawnień	
Milada Suwalska-Antosik	481/66	

data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1:50	A.02
format rys: A3		

format rys:	A3
----------------	----





Pawilon wschodni - stan projektowany

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PARTER

NR. POM	NAZWA POM	POW(m <sup>2</sup> )
0.1	komunikacja	6,78
0.2	pomieszczenie ochrony	11,89
0.3	pomieszczenie socjalne	18,02
0.4	łazienka + sanitariaty	8,92
0.5	szatnia	11,67
0.6	schowek	wliczony w komunikację
POW. RAZEM		57,28
POW. UŻYTKOWA		50,50
POW. RUCHU		6,78

Inwestycja:

REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN  
MCLChPiG przy ul. Reymonta89/91 w OTWOCKU

inwestor:  
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA  
CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY  
05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80  
adres inwestycji:

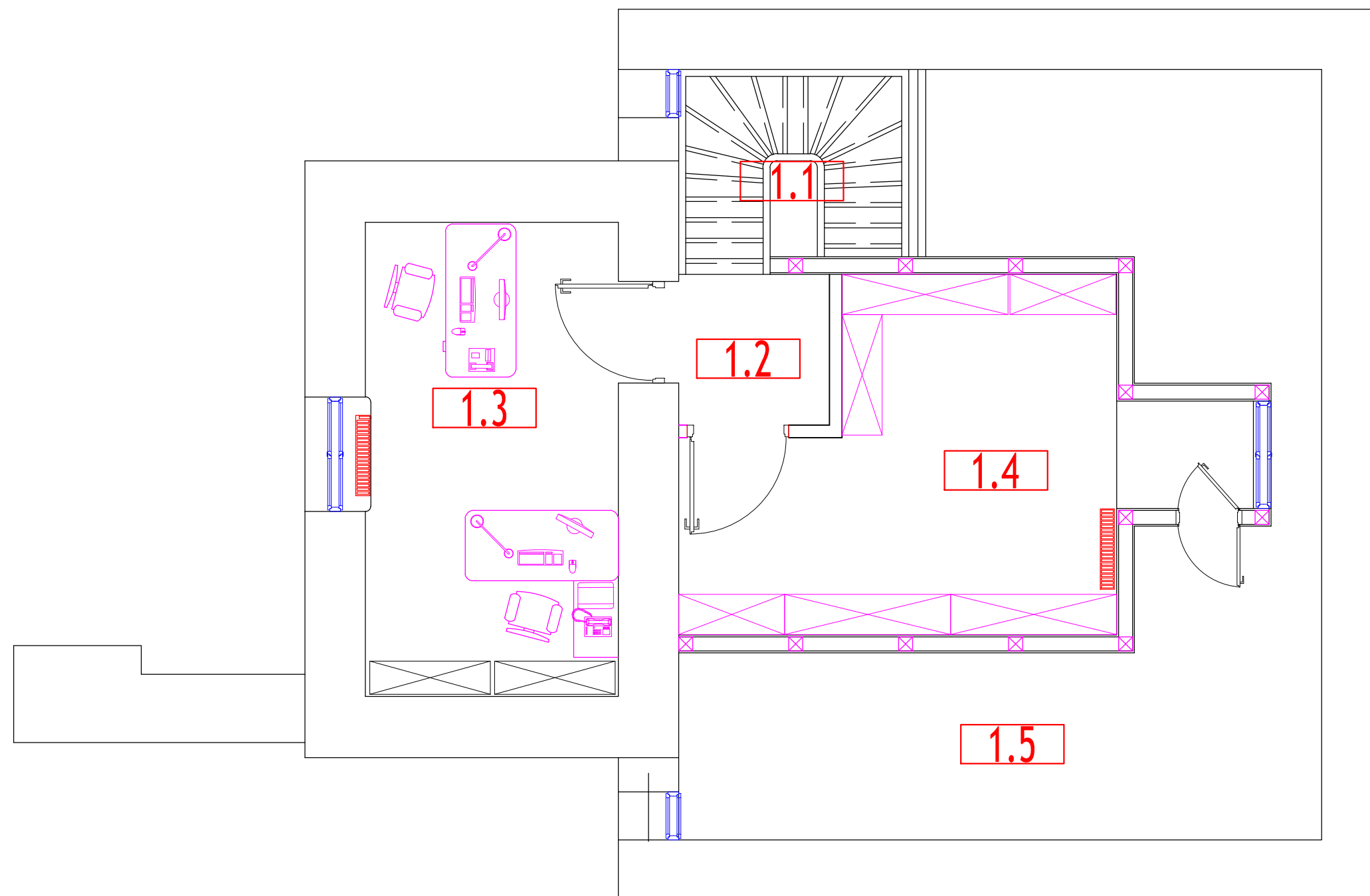
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91  
OTWOCK

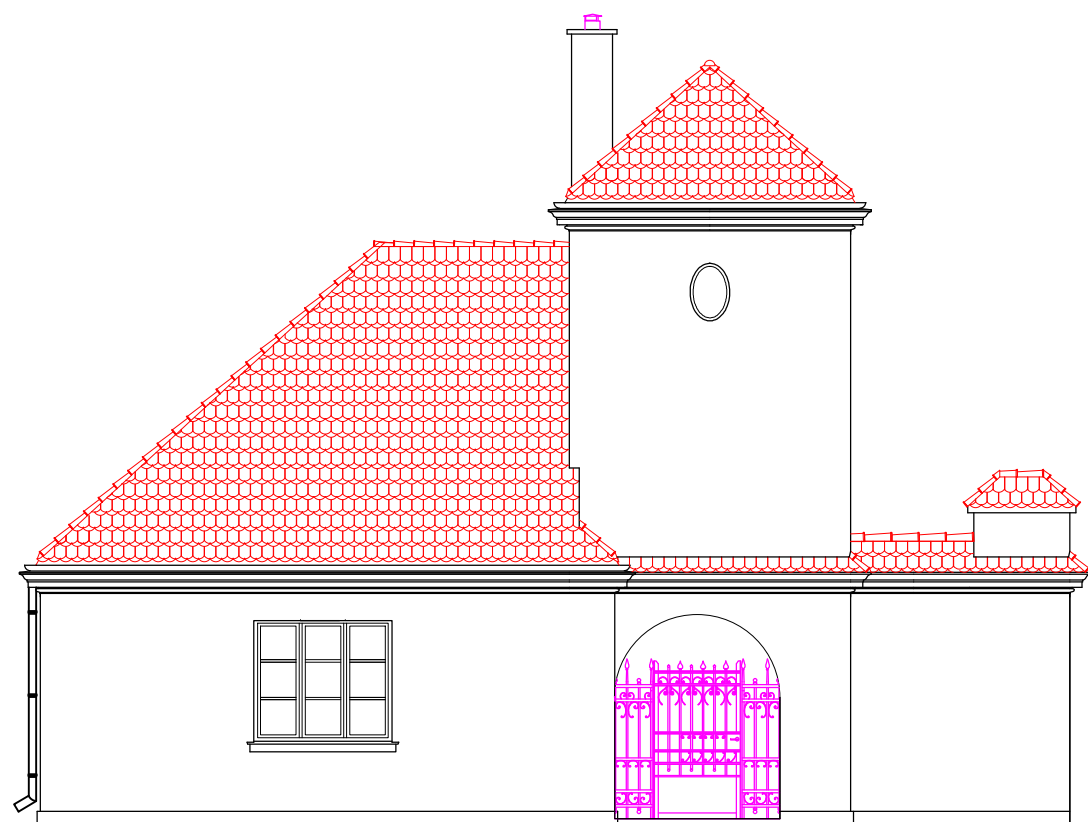
faza:  
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY

tytuł rysunku:  
PAWILON WSCHODNI – KONCEPCJA  
FUNKCJONALNA – RZUT PARTERU

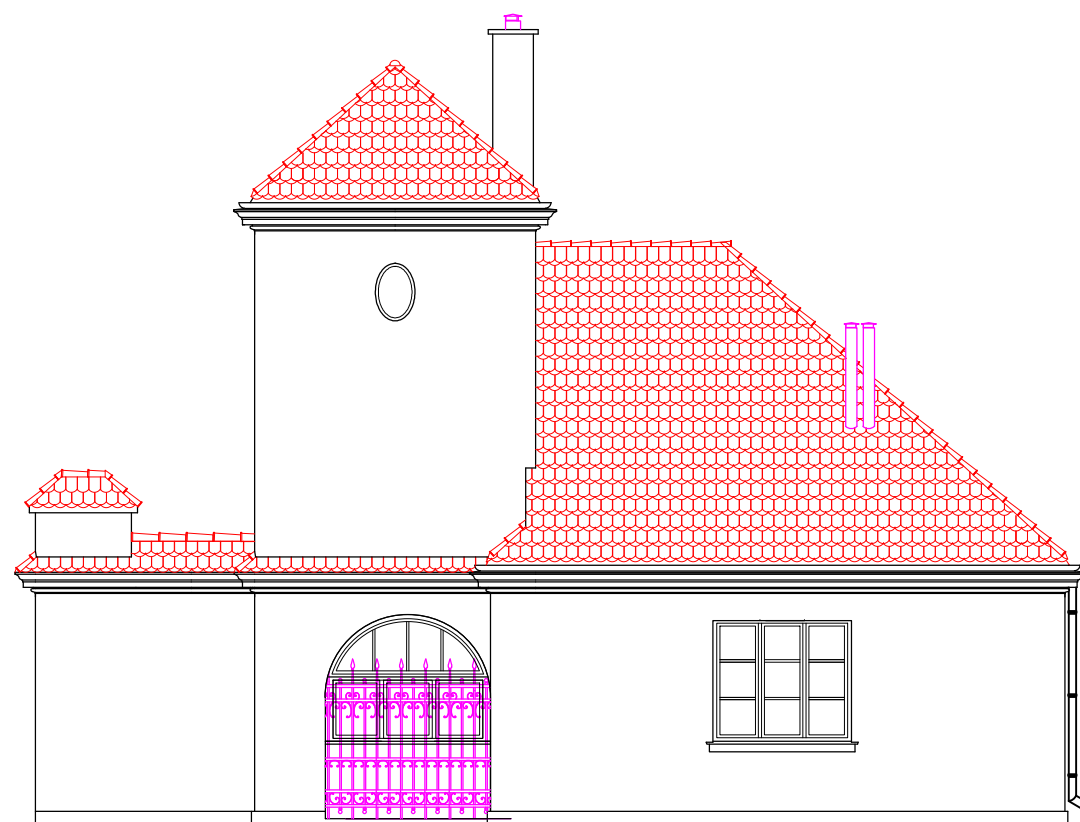
opracował: nr Podpis  
dr inż. Milada Suwalska-Antosik 481/66  
data: skala: rys nr:

28.02.2020 1:50 A.03  
format A3  
rys:

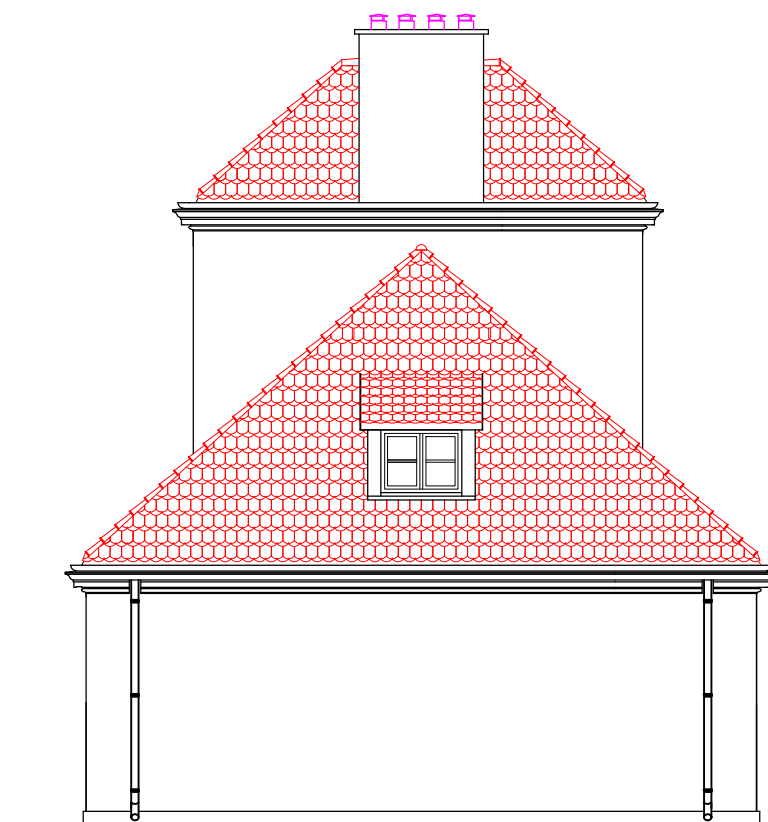




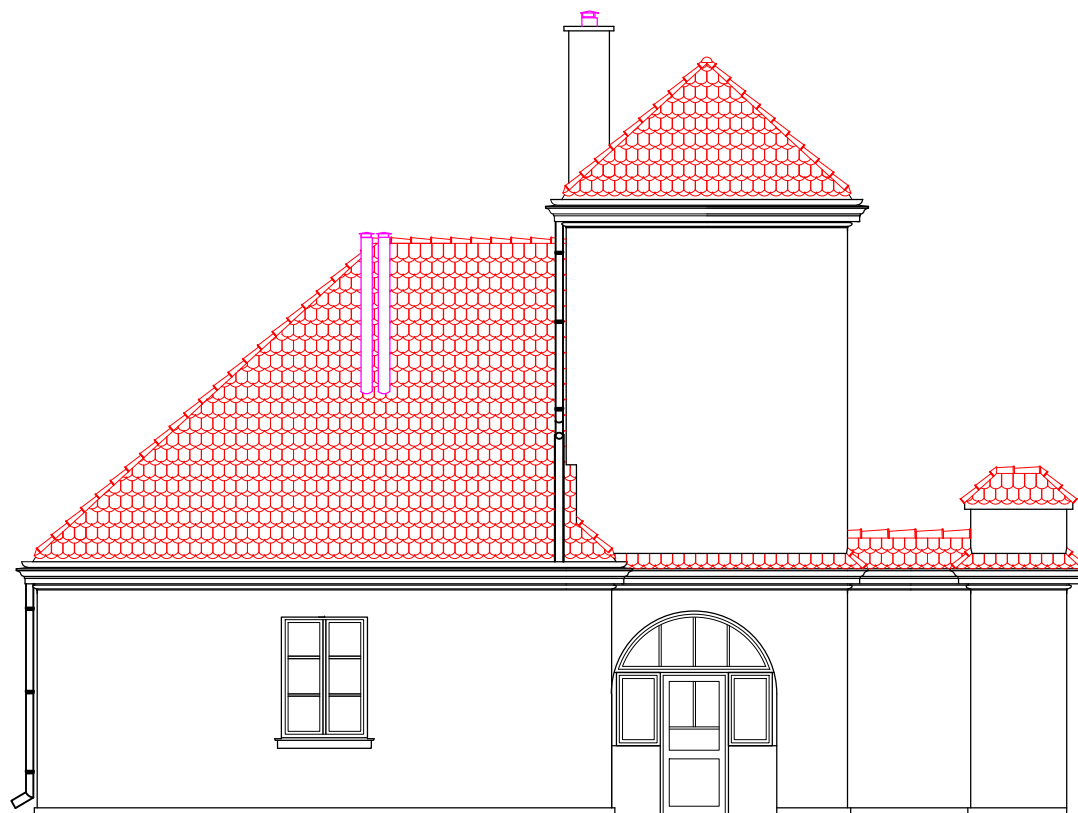
A-A



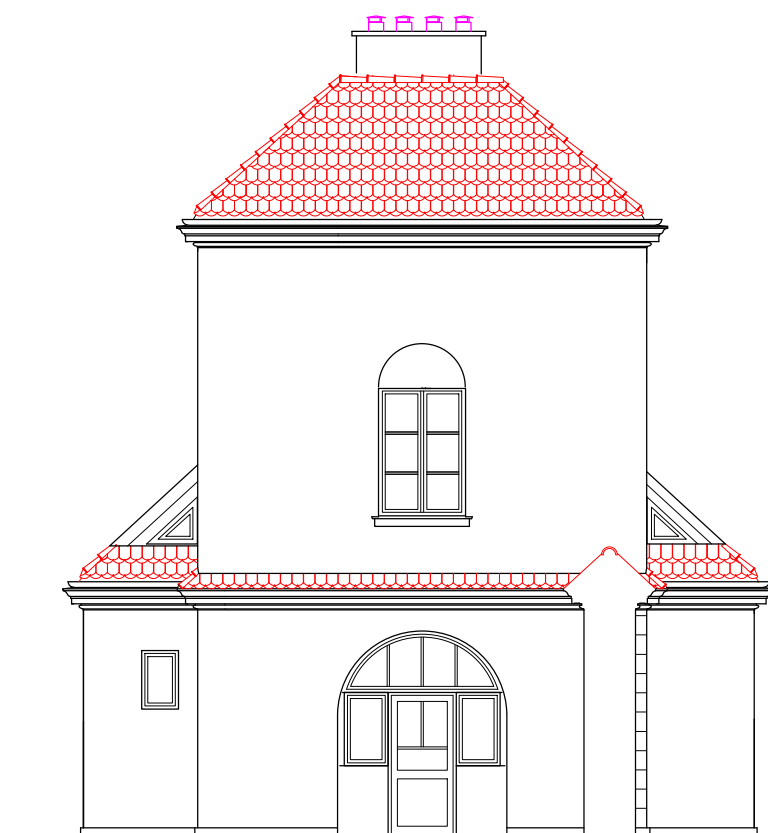
B-B



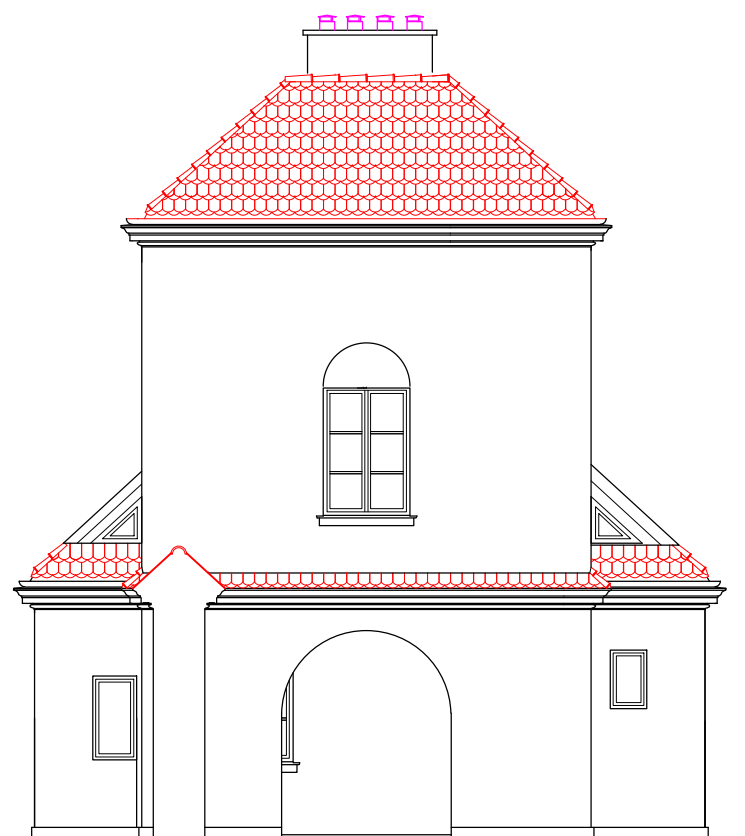
C-C



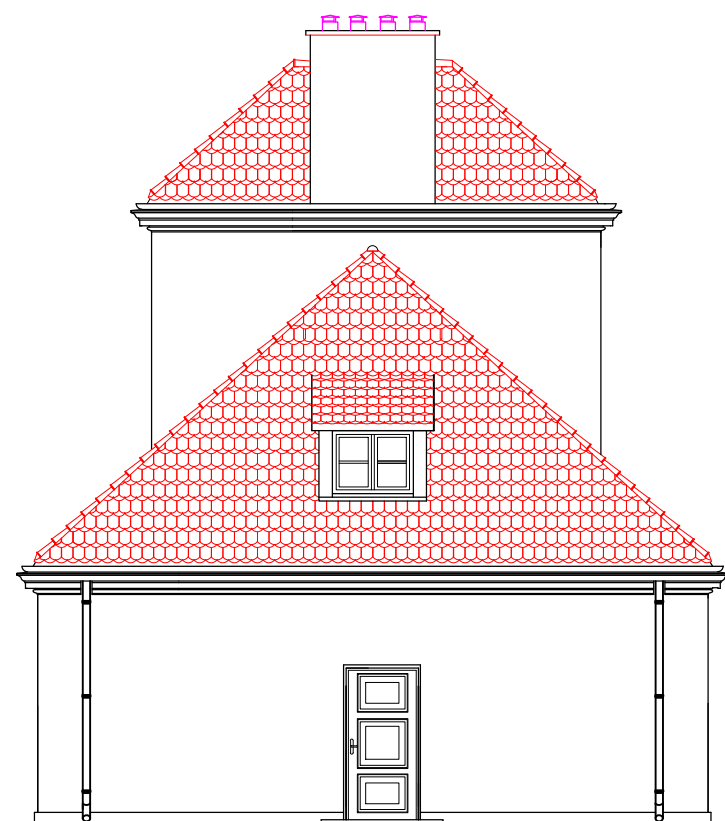
D-D



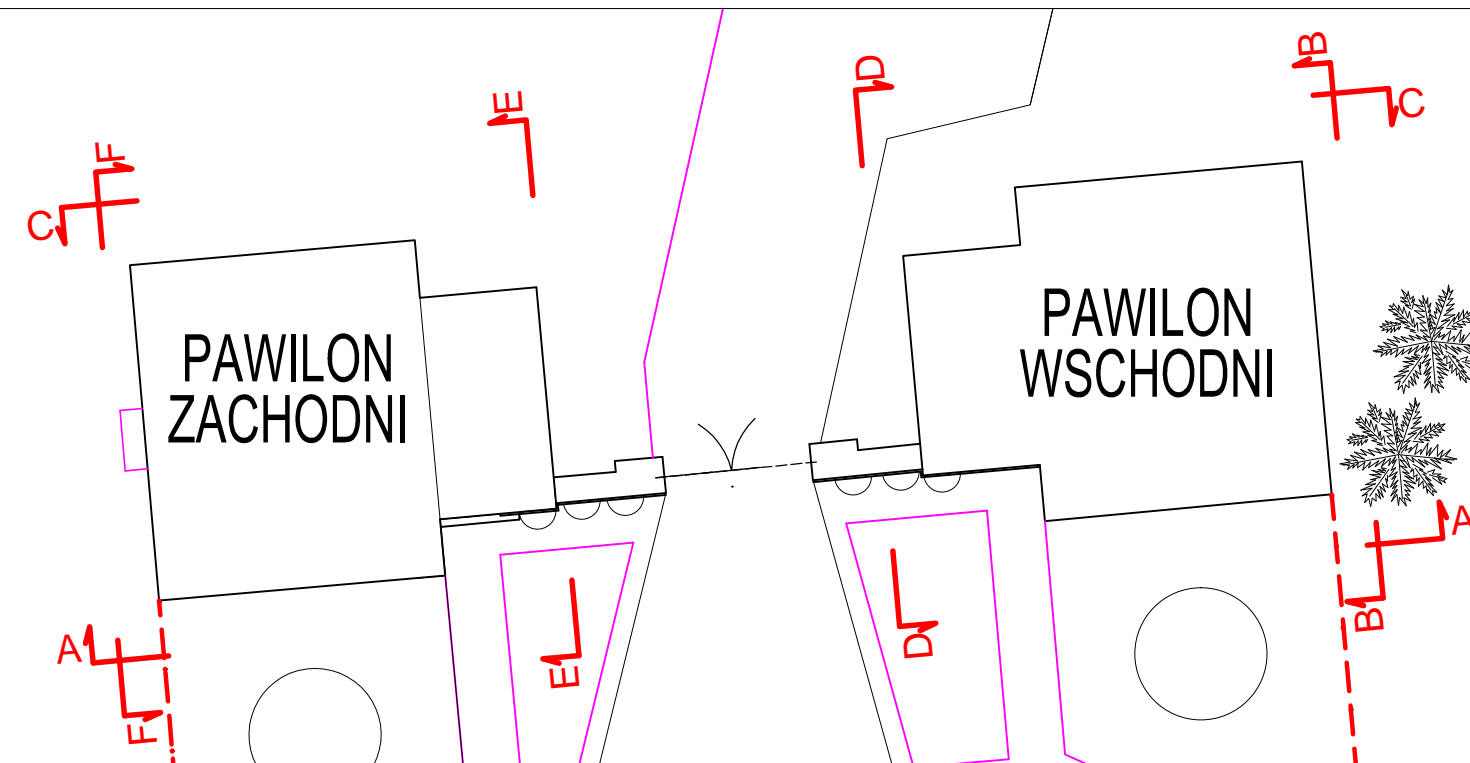
E-E



F-F



## SCHEMAT WIDOKÓW



Inwestycja:		
REWITALIZACJA BRAMY WJAZDOWEJ NA TEREN MCLChPiG przy ul. Reymonta 89/91 w OTWOCKU		
Inwestor:		
MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROŃ PŁUC I GRUŻLICY 05-400 OTWOCK ul. NARUTOWICZA 80		
adres inwestycji:		
OTWOCK ul. REYMONTA 83/91 OTWOCK		
faza:		
PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY		
tytuł rysunku:		
KONCEPCJA FUNKCJONALNA – ELEWACJE		
opracował:	nr	Podpis
dr inż.	uprawnien	
Milada Suwalska-Antosik 481/66		
data:	skala:	rys nr:
28.02.2020	1:50	1.05
format:		
rys:	A2	