



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
ul. Nowy Świat 18/20, 00-373 Warszawa
tel. (+48) 22 44 30 400, fax (+48) 22 44 30 401
www.mwki2019.pl

3020 2020-06-10

W P L Y N E Ł O

ilość załączników: 2

Nr Skierow. do: Z-ca Dyk. ds. Podm. Techn.

Warszawa, 10 czerwca 2020 r.

WZ.5146.993.2019 MR

DECYZJA

Działając na podstawie art. 89 pkt 2 oraz art. 91 ust 4 pkt 4 ustawy z 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2020 r. poz. 282), art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 3, art. 83d ust. 1 i 2, art. 83f ust. 1 pkt 1, art. 84 ust. 1 i 3 oraz art. 86 ust. 1 pkt 10 ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2020 r. poz. 55), Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r. poz. 1330), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256) po rozpatrzeniu wniosków z 28.08.2019 r. oraz 03.10.2019r Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku w sprawie usunięcia drzew z terenu posesji przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku (dz. nr ew. 1/11 z obręb 73) objętej ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków pod nr A - 714 decyzją z 07.09.2006 r. jako zespół dawnego Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy oraz dawnego Sanatorium Żydowskiego Towarzystwa „Brijus – Zdrowie”

ORZĘKAM

1. Zezwolić Mazowieckiemu Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku na usunięcie z terenu posesji przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku (dz. nr ew. 1/11 obręb 73), w terminie do dnia 28.02.2020r., następujących drzew i krzewów:

- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 147 cm nr inw. 1a
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 106 cm nr inw. 1b
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 184 cm nr inw. 2
- lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 107 cm, nr inw. 3;
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 107 cm nr inw. 8
- irgi sp. (*Cotoneaster sp.*) o pow. porostu 40 m² nr inw. 11a
- czeremchy sp. (*Prunus sp.*) o obw. pnia 88 cm, nr inw. 14
- klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 72 cm nr inw. 19
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 100 cm nr inw. 20
- robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pnia 103 cm, nr inw. 22
- klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 54 cm nr inw. 23
- klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 82 cm nr inw. 24
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 121 cm nr inw. 26
- dębu szypułkowego (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 67 cm nr inw. 27
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 93 cm nr inw. 28
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 80 cm nr inw. 29
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 117 cm nr inw. 30
- klonu zwyczajny (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 79 cm nr inw. 31

- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 86 cm nr inw. 32
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 123 cm nr inw. 33
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 121 cm nr inw. 34
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 117 cm nr inw. 35
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 119 cm nr inw. 36
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 124 cm nr inw. 37
- czerechmy sp. (*Prunus sp.*) o obwodzie pnia 50 cm nr inw. 39
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 145 cm nr inw. 40
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 83 cm nr inw. 41
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 93 cm nr inw. 42
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 167 cm nr inw. 43
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 87 cm nr inw. 44
- dębu szypułkowego (*Quercus robur*) o obwodzie pnia 51 cm nr inw. 46
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 135 cm nr inw. 47
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 114 cm nr inw. 48
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 151 cm nr inw. 49
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 145 cm nr inw. 50
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 109 cm nr inw. 51
- sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) o obwodzie pnia 106 cm nr inw. 52
- lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*) o obwodzie pnia 72 cm, nr inw. 54;
- klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*) o obwodzie pnia 55 cm nr inw. 60
- robinii białej (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pnia 115 cm nr inw. 61a
- robinii białej (*Robinia pseudoacacia*) o obwodzie pnia 84 cm nr inw. 61b

2. Nie naliczać opłaty za usunięcie następujących drzew wskazanych w pkt 1 orzeczenia i oznaczonych nr inw. 29, 32 oraz 62b.
3. Naliczyć opłatę za usunięcie drzew i krzewów wskazanych w pkt 1 orzeczenia i oznaczonych nr. inw. 1a, 1b – 3, 8, 11a, 14, 19, 22 – 28, 30, 31, 33 – 44, 46 – 52, 54, 60 oraz 61 a, w łącznej kwocie 115 670,00 złotych (słownie: sto piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych 00/100)
4. Nakazać Stronie wykonanie, w terminie do 31.12.2022 r. nasadzeń zastępczych w zamian za usunięcie drzew wskazanych w pkt. 1 orzeczenia, w postaci 38 drzew z gatunku klon zwyczajny (*Acer platanoides*), klon polny (*Acer campestre*) czerecha wczesna (*Prunus padus*) lub sosna pospolita (*Pinus silvestris*) o obwodzie pni mierzonym na wys. 100 cm nie mniejszym niż 20 cm, w miejscu na terenie przedmiotowej posesji wg załączonego planu nasadzeń stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.
5. Zobowiązać Stronę do pisemnego poinformowania tutejszego Urzędu o realizacji przedmiotowych nasadzeń w terminie nie później niż 7 dni od momentu ich realizacji.

6. Odroczyć termin uiszczenia opłaty naliczonej w pkt. 3 na okres 3 lat od dnia upływu terminu wskazanego w zezwoleniu na wykonanie nasadzeń zastępczych wskazanych w pkt. 4, tj. do dnia 31.12.2025 r.
7. Umorzyć postępowanie w sprawie usunięcia, z przedmiotowego terenu, następujących krzewów:
 - irgi sp. (*Cotoneaster sp.*) o pow. porostania 25 m² nr inw. 12a
 - irgi sp. (*Cotoneaster sp.*) o pow. porostania 20 m² nr inw. 13a
 - tawuły sp. (*Spiraea sp.*) o pow. porostania 5 m² nr inw. 21
 - jaśminowca sp. (*Philadelphus sp.*) o pow. porostania 15 m² nr inw. 25a
 - irgi sp. (*Cotoneaster sp.*) o pow. porostania 10 m² nr inw. 38
 - irgi sp. (*Cotoneaster sp.*) o pow. porostania 20 m² nr inw. 45a
 - tawuły sp. (*Spiraea sp.*) o pow. porostania 10 m² nr inw. 62
8. Przedmiotowe zezwolenie jest ważne pod warunkiem uprzedniego uzyskania przez Stronę prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę dla wskazanej, jako powód wycinki inwestycji na terenie w/w posesji przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku.

UZASADNIENIE:

Wnioskami z 28.08.2019 r. oraz 03.10.2019 r., Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku wystąpiło do Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie usunięcia drzew z terenu posesji przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku (dz. nr ew. 1/6 oraz 1/11 z obrębem 73) objętej ochroną konserwatorską wpisem do rejestru zabytków pod nr A - 714 decyzją z 07.09.2006 r. jako zespół dawnego Sanatorium Miasta Stołecznego Warszawy oraz dawnego Sanatorium Żydowskiego Towarzystwa „Brijus – Zdrowie”. W związku z powyższym MWKZ rozpoczął stosowną procedurę administracyjną na celu wydania decyzji w sprawie.

W wyniku przeprowadzonego postępowania stwierdzono, iż planowana wycinka związana jest wykonaniem modernizacji układu drogowego terenu szpitala. Wnioskodawca otrzymał na przedmiotowe działanie stosowną zgodę konserwatorską decyzją MWKZ z 22.08.2019 r. (znak spr. WN.5152.211.2019.WER). W wyniku przeprowadzonych oględzin w dniach 4.12.2019 r. oraz 21.04.2020 r. dokonano przeglądu przedmiotowego drzewostanu i potwierdzono lokalizację oraz gatunki drzew i krzewów wskazanych przez Stronę do usunięcia. Potwierdzono również stan zdrowotny wskazany w przedmiotowej inwentaryzacji. Na podstawie powyższego stwierdzono, że sosny pospolite oznaczone nr 29 i 32 oraz jeden z przewodników robinii akacjowej oznaczy nr 61b to drzewa martwe lub zamierające. W ich koronach stwierdzono posusz sięgający powyżej 80% masy całkowitej korony.

Pozostałe drzewa wskazane we wniosku Strony są w dobrej kondycji zdrowotnej i nie powodują zagrożeń dla ludzi i mienia w opisanym terenie. Powodem ich usunięcia jest kolizja lokalizacji ze wskazaną wyżej modernizacją układu drogowego. Stwierdzono, iż nie jest możliwe wykonanie przedmiotowego zadania z pozostawieniem opisanych roślin. Mając na uwadze powyższe postanowiono udzielić Stronie zezwolenia na ich usunięcie.

W przypadku drzew martwych lub zamierających tj. wskazanych wyżej dwóch sosen zwyczajnych i robinii akacjowej oznaczonych kolejno nr 29, 32 oraz 61b, odstąpiono od naliczenia opłaty za ich usunięcie zgodnie z warunkami art. 86 ust.1 pkt 10 ustawy o ochronie

przyrody gdyż według wskazań wymienionego art. nie pobiera się opłat za usunięcie drzew martwych lub zamierających.

W przypadku pozostałych roślin mając na uwadze ich dobry stan zdrowotny oraz wskazania art. 84 ustawy o ochronie przyrody mówiącego, iż w zamian za usunięcie drzew Strona ponosi opłaty postanowiono kierując się Rozporządzeniem Ministra Środowiska w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów, naliczyć Stronie opłatę za usunięcie omawianych drzew w następujący sposób:

Lp.	Nr inw.	Nazwa gatunkowa	Obw. pnia/pow. porastania w cm/m ²	Stawka za cm obw. pnia lub m ² pow. porastania w zł	Kwota
1	1a	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	147	30,00	4410,00
2	1b	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	106	30,00	3180,00
3	2	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	184	30,00	5520,00
4	3	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	107	30,00	3210,00
5	8	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	107	30,00	3210,00
6	11a	irga sp. (<i>Cotoneaster sp.</i>)	40	40,00	1600,00
7	14	czeremcha sp. (<i>Prunus sp.</i>)	88	25,00	2200,00
8	19	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	72	55,00	3960,00
9	20	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	100	25,00	2500,00
10	22	robinia akacjowa (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	103	15,00	1545,00
11	23	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	54	25,00	1350,00
12	24	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	82	25,00	2050,00
13	26	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	121	30,00	3630,00
14	27	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	67	55,00	3685,00
15	28	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	93	25,00	2325,00
16	30	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	117	30,00	3510,00

17	31	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	79	25,00	1975,00
18	33	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	123	30,00	3690,00
19	34	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	121	30,00	3630,00
20	35	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	117	30,00	3510,00
21	36	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	119	30,00	3570,00
22	37	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	124	30,00	3720,00
23	39	czerecha sp. (<i>Prunus sp.</i>)	50	25,00	1250,00
24	40	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	145	30,00	4350,00
25	41	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	83	25,00	2075,00
26	42	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	93	25,00	2325,00
27	43	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	167	30,00	5010,00
28	44	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	87	25,00	2175,00
29	46	dąb szypułkowy (<i>Quercus robur</i>)	51	55,00	2805,00
30	47	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	135	30,00	4050,00
31	48	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	114	30,00	3420,00
32	49	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	151	30,00	4530,00
33	50	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	145	30,00	4350,00
34	51	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	109	30,00	3270,00
35	52	sosna pospolita (<i>Pinus silvestris</i>)	106	30,00	3180,00
36	54	lipa drobnolistna (<i>Tilia cordata</i>)	72	25,00	1800,00
37	60	klon zwyczajny (<i>Acer platanoides</i>)	55	25,00	1375,00
38	61a	robinia akacjowa (<i>Robinia pseudoacacia</i>)	115	15,00	1725,00
Razem:		115670,00 zł. (słownie sto piętnaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt złotych (00/100))			

Mając na uwadze fakt, iż omawiana wycinka stanowi poważne uszczuplenie substancji przyrodniczej przedmiotowego terenu postanowiono, kierując się przesłankami art. 83 c ust.

3 ostawy o ochronie przyrody nakazać Stronie wykonanie nasadzeń zastępczych w postaci 38 drzew ozdobnych z gatunku klon zwyczajny, klon polny, czeremcha wczesna lub sosna pospolita o obw. pnia mierzonym na wys. 100 cm nie mniejszym niż 20 cm, w gatunku i miejscu na terenie przedmiotowej posesji wg planu nasadzeń stanowiącego załącznik do niniejszej decyzji.

Kierując się faktem, iż w pkt. 4 orzeczenia nakazano Stronie wykonanie nasadzeń zastępczych w zamian za usunięcie drzew ujętych w pkt 1, stosownie do art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, postanowiono odroczyć opłatę za usunięcie omawianych roślin na okres trzech lat od dnia, kiedy przedmiotowe nasadzenia staną się wymagalne.

W przypadku nie zachowania żywotności przez przedmiotowe nasadzenia po upływie trzech lat lub w okresie wcześniejszym Urząd wyda stosowną decyzję o wymagalności opłat przeliczając ich wysokość proporcjonalnie do ilości drzew, które zachowały żywotność w wymaganym terminie.

Zgodnie z warunkami art. 83f ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie przyrody wycinka krzewów w skupinach do 25 m² nie wymaga zezwolenia. Decyzję w tym zakresie Strona podejmuje samodzielnie. W związku z powyższym postanowiono umorzyć postępowanie w sprawie usunięcia krzewów irgi sp. nr inw. 12a, 13a, 38, 45a, tawuły sp. o nr. inw. 21, 62 oraz jaśminowca sp., o nr. inw. 25a.

Podczas trwania oględzin nie stwierdzono występowania organizmów chronionych lub ich siedlisk oraz ptaków gniazdujących, w obrębie opisywanych drzew.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji za pośrednictwem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Świadczenie należy złożyć Mazowieckiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków (podstawa prawna art. 107 § 1 pkt 7 Kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji (podstawa prawna: art. 130 § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego. Informuje się o konieczności przestrzegania przepisów dot. zachowania okresu lęgowego ptaków zgodnie z §6, §8 i §9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 roku w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183).

Jeżeli przed przystąpieniem do wycinki stwierdzi się obecność gatunków chronionych zwierząt, roślin albo grzybów, jak również ich siedlisk, należy zwrócić się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie w sprawie uzyskania zezwolenia na odstępstwo od zakazów zawartych w art. 51 i 52 ustawy o ochronie przyrody. Opłaty skarbowej nie pobrano – podst. prawna: ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. 2019 poz. 1000).

Załącznik: Plan nasadzeń

Otrzymują:

① MCLCHiG w Otwocku
Ul. Narutowicza 80

z up. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Anna Grudzińska
Kierownik Zespołu
Zabytkowych Zadrzewień i Zeleni

05 – 400 Otwock

Do wiadomości:

2. Urząd Miasta Otwocka
Ul. Armii Krajowej 5, 05- 400 Otwock
3. a/a MR WUOZ

