

TOM I - ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJE

PROJEKT WYKONAWCZY

Nazwa: ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU
SZPITALNEGO
w ramach zadania p.n. Adaptacja Pawilonu
izolacyjnego na potrzeby Poradni Chorób Płuc i
Gruźlicy
przy Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc
i Gruźlicy na terenie ul. Reymonta 83/91 w Otwocku

Kategoria obiektu: XI

Adres inwestycji: 05-400 OTWOCK ul. Reymonta 83/91
Działka nr ewid, 1/11 obr. 73
Otwock, powiat otwocki woj. mazowieckie

Inwestor: Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i
Gruźlicy w Otwocku
05-400 Otwock ul. Narutowicza 80

Nr umowy: UMOWA NR 21/8PN/2019 z dnia 8 maja 2019 r.
wraz z załącznikiem nr 1 do Umowy

Zespół projektowy:

Branża		Nr uprawnień	Podpis
Architektura			
Projektant:	mgr inż. arch. Karol Major	193/75/Pw	
Sprawdził:	mgr inż. arch. Barbara Kudela	FT-83861/127/83	
Konstrukcja			
Projektował:	mgr inż. Lidia Śladowska- Wnuk	659/71/Kt	
Sprawdził:	mgr inż. Jerzy Śladowski	6/69	

Data opracowania: sierpień, 2019 rok

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"

42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM I

I. PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Część opisowa.
 - 1.1. Istniejący układ zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu.
 - 1.3. Projektowana zieleń i mała architektura.
2. Część rysunkowa.

Projekt zagospodarowania terenu.	Rys. nr Z1
Przekrój poprzeczny drogi – miejsca parkingowe	Rys. nr K5
Przekrój poprzeczny drogi pożarowe	Rys. nr K6

II. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.
3. Opis techniczny.

III. Część RYSUNKOWA

Rys. nr 2 – Rzut fundamentów rozbudowy
Rys. nr 3 ; 3a; 3b; 3c; 3d; 3e - Rzut parteru
Rys. nr 4 – Rzut poddasza
Rys. nr 5 - Rzut połaci dachu
Rys. nr 6 , 6a - Przekrój poprzeczny A-A; Schemat gzymsu
Rys. nr 7 ; 7'; 7a; 7b; 7c - Przekrój poprzeczny B-B
Rys. nr 8 ; 8a;8b;8c - Zestawienie stolarki okiennej
Rys. nr 9 - Zestawienie stolarki drzwiowej
Rys. nr 10 - Elewacje
Rys, nr 11 - Elewacje

IV. Część konstrukcyjna

Rys. nr K1 – Zbrojenie Poz. 2
Rys. nr K2 - Zbrojenie Poz. 3
Rys. nr K3 - Zbrojenie Poz. 4 ; Poz. 4a
Rys. nr K4 - Zbrojenie Poz. 5
Zestawienie stali

V. Inwentaryzacja

Rys. nr 1 – Rzut parteru
Rys. nr 2 - Rzut poddasza
Rys. nr 3 - Rzut połaci dachu
Rys. nr 4 - Przekrój A-A; B-B
Rys. nr 5 ; 5'; - Elewacje
Rys. nr 6; 6' - Elewacje
Rys. nr 7 - Zestawienie stolarki okiennej

TOM II - INSTALACJE SANITARNE według odrębnego opracowania

TOM III - INSTALACJE ELEKTRYCZNE według odrębnego opracowania

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA TOM I

I. PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Część opisowa.
 - 1.1. Istniejący układ zabudowy i zagospodarowania terenu.
 - 1.2. Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu.
 - 1.3. Projektowana zieleń i mała architektura.
2. Część rysunkowa.

Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu.

II. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania.
2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

III. Część RYSUNKOWA

**SPIS RYSUNKÓW – szczegóły uzgodnień projektu wykonawczego z
Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Warszawie ul. Nowy Świat 18/20**

- Rys. nr 1A - Projekt nasadzeń skala 1 : 500
Rys. nr 3 - Elewacje skala ! : 100
Rys. nr 4 - Elewacje skala 1 : 100
Rys. nr 5 - Okno O 1 skala 1 : 20
Rys. nr 5 a - Okno O1 przekrój A-A skala 1 : 2
Rys. nr 5 b - Okno O1 przekrój B-B skala 1 : 2
Rys. nr 6 - Okno O2 skala 1 : 20
Rys. nr 6 a - Okno O 2 przekrój B-B skala 1 : 2
Rys. nr 7 - Schemat gzymsu skala 1 : 10
Rys. nr 8 - Okucia okienne, kostka brukowa, mała architektura

I. PROJEKT WYKONAWCZY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Część opisowa.

1.1. Istniejący układ zabudowy i zagospodarowania terenu.

Na działce nr ewidencyjny 1/11 obręb 73 w Otwocku usytuowany jest budynek Pawilonu Izolacyjnego. Budynek pawilonu izolacyjnego będący przedmiotem opracowania wchodzi w skład całego kompleksu szpitalnego składającego się z wielu wolnostojących obiektów. Cały kompleks szpitalny wpisany jest do rejestru zabytków (A-714).

1.2. Projektowana zabudowa i zagospodarowanie terenu.

Projektuje się rozbudowę istniejącego zabytkowego Pawilonu Izolacyjnego w stronę północną tak, by od strony frontowej zabytkowego obiektu rozbudowa nie była widoczna.

Projektowana funkcja Pawilonu Izolacyjnego to poradnia chorób płuc i Gruźlicy przy Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie ul. Reymonta 83/91 w Otwocku. Główny budynek szpitalny usytuowany jest w stronę południową od Pawilonu Izolacyjnego dlatego też projektuje się systemem dróg dla pieszych umożliwić wygodną komunikację projektowanej przychodni z budynkiem głównym szpitala.

Usytuowanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych projektuje się wzdłuż drogi dojazdowej z terenu działki szpitalnej do ul. Reymonta.

Do budynku poradni projektuje się dojazd dla straży p.poż.

Rozwiązanie wysokościowe i odwodnienie projektuje się w nawiązaniu do wysokości terenu obrzeżnego, tak aby zapewnić spływ wód opadowych w kierunku istniejącego cieku. Minimalne pochylenie podłużne jezdni – 0,5 %
Pochylenie poprzeczne jezdni, miejsce postojowe samochodów – 2%

Odwodnienie poprzeczne do cieku przykrawężnikowego ze spadkiem 0,5 % w kierunku cieku terenowego.

Jezdnie na dojeździe do miejsc postojowych i miejsca postojowe ramowane krawężnikiem betonowym ulicznym 20x30 cm ustawionym na ławie betonowej z oporem 35x35 cm, a jezdnie na części miejsc postojowych ramowana krawężnikiem na płask na ławie betonowej bez oporu grubości 10 cm.

1.3. Projektowana zieleń i mała architektura.

Teren działki objętej wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji sklasyfikowany jest jako Bi – inne tereny zabudowane. Na terenie przewidzianym do rozbudowy obiektu stwierdzono występowanie drzew, których obwód na wysokości 5 cm od ziemi nie przekracza 50 cm. Drzewa takie w trybie ustawy o ochronie przyrody nie obejmują obowiązku uzyskania zezwolenia na ich usunięcie.

Z uwagi na to, że przedmiotem opracowania jest obiekt zabytkowy łącznie z terenem zaleca się, żeby bezpośrednio przed przystąpieniem do robót Wykonawca robót wystąpił do Urzędu Konserwatorskiego o uzyskanie odrębnego uzgodnienia wycinki drzewostanu kolidującego z projektowaną rozbudową, drogą pożarową oraz miejscem postoju samochodów.

Generalnie projektuje się wycinkę drzew i krzewów w minimalnej ilości tylko w miejscach, gdzie projektuje się rozbudowę obiektu oraz nawierzchnię dróg i miejsc postojowych dla samochodów.

Z uwagi na zadrzewiony teren z małym nasłonecznieniem projektuje się zasadzenie roślin okrywowych w miejscach, gdzie z uwagi na roboty budowlane zostanie zniszczona istniejąca roślinność.

Projektuje się zasadzenie roślin okrywowych tzn. niskie byliny i krzewinki oraz płożące się i niskie krzewy. Na przykład: turzyca piaskowa, irga wczesna, bodziszek, jałowiec płożący, bergenia, konwalia majowa, bluszcz pospolity, funkia, barwinek mniejszy, fiołek.

Glebę pod rośliny okrywowe należy wygrabić, odchwaścić przekopać, wzbogacić nawozami organicznymi, spulchnić. Rośliny okrywowe najlepiej sadzić w jesieni we wrześniu, lub w pierwszej połowie października.

Przez kilka kolejnych lat należy rośliny okrywowe starannie pielęgnować – podlewać w czasie suszy, spulchniać glebę, wrywać chwasty.

II. PROJEKT WYKONAWCZY ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY

1. Podstawa opracowania.

1.1. Umowa nr 21/8PN/2019 zawarta w dniu 8 maj 2019 r. pomiędzy Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku z siedzibą w Otwocku przy ul. Narutowicza 80 a Firmą Usługowo – Handlową „WNUK” Lidia Śladowska – Wnuk z siedzibą w Częstochowie przy ul. Krakowskiej 13 c na wykonanie usługi o treści: Adaptacja Pawilonu izolacyjnego na potrzeby Poradni Chorób Płuc i Gruźlicy przy Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie ul. Reymonta 83/91 w Otwocku – opracowanie dokumentacji projektowej.

1.2. Zalecenia konserwatorskie z dnia 31. lipca 2019 r.

1.3. Inwentaryzacja budowlana.

1.4. Obowiązujące normy i normatywy.

1.5. Ekspertyza mykologiczna opracowana przez mgr inż. Mirosław Zaród data opracowania czerwiec 2019 r.

1.6. Uzgodnienia przebudowy i rozbudowy budynku ze Zleceniodawcą Użytkownikiem i przedstawicielem Mazowieckiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie.

2. Przedmiot, cel i zakres opracowania.

2.1. Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy p.n. Rozbudowa i przebudowa budynku pawilonu Izolacyjnego na potrzeby Poradni Chorób Płuc i Gruźlicy przy Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie ul. Reymonta 83/91 w Otwocku

2.2. Celem opracowania jest wykonanie projektu wykonawczego rozbudowy i przebudowy przedmiotowego obiektu zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi oraz uzgodnieniami ze Zleceniodawcą i Użytkownikiem.

2.3. Zakres opracowania obejmuje sporządzenie projektu wykonawczego architektoniczno – budowlanego rozbudowy i przebudowy pawilonu izolacyjnego na potrzeby Poradni Chorób Płuc i Gruźlicy przy Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy na terenie ul. Reymonta 83/91 w Otwocku

3. OPIS TECHNICZNY.

3.1. Dane ogólne – stan istniejący.

Powierzchnia zabudowy istniejąca	281,50 m ²
Powierzchnia użytkowa	209,89 m ²
Kubatura	1850 m ³
Wysokość kalenicy przy głównym wejściu	8,83 m
Nachylenie połaci dachowej	45 °
Długość obiektu	28,00 m
Szerokość obiektu	8,20 - 13,20 m
Poziom posadowienia	1,10 m
Ilość kondygnacji nad terenem	1
Budynek nie jest podpiwniczony	
Wysokość pomieszczeń parteru	320 cm

Dach wielospadowy

Poddasze budynku jest nieużytkowe

Wykaz pomieszczeń i powierzchni użytkowych stanu istniejącego podany jest w inwentaryzacji budowlanej przedmiotowego obiektu.

3.2. Dane ogólne – stan projektowany.

Projektuje się rozbudowę budynku w kierunku północnym tak, by rozbudowa nie była widoczna od strony elewacji frontowej zabytkowego obiektu.

Powierzchnia zabudowy projektowana	98,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	87,53 m ²
Kubatura	343,0 m ³

Wysokość budynku	4,50 m
Dach płaski o pochyleniu połaci dachowej	5 %
Długość obiektu :	14,0 m
Szerokość obiektu :	8,11 m

3.3. Projektowany zakres głównych robót.

3.3.1. Remont istniejącego budynku.

Istniejący budynek będący przedmiotem opracowania z uwagi na zły stan techniczny został w roku 2018 wyłączony z eksploatacji.

Trwałość budynku w latach dla budynku murowanego ze stropem masywnym np. typu Kleina określa się na maksimum 150 lat.

Biorąc pod uwagę fakt, że przedmiotowy budynek stanowił w przeważającym okresie użytkowania budynek szpitalny trwałość budynku określa się na około 100 do 120 lat. Obecnie przedmiotowy budynek ma około 100 lat.

Jedynie z uwagi na to, że budynek jest obiektem zabytkowym warto go przywrócić do użytkowania.

Projektuje się przeprowadzić kapitalny remont obiektu przez wykonanie następujących prac.

1. Przeprowadzenie prac porządkowych począwszy od pomieszczenia poddasza. Usunąć dokładnie wszystkie zanieczyszczenia występujące w pomieszczeniu poddasza. Odchody ptasie, pióra, padłe ptaki, gniazda gołębi miejskich, wszelkie zanieczyszczenia występujące na stropie poddasza. Osoby przeprowadzające prace porządkowe na poddaszu muszą bezwzględnie stosować środki ochrony osobistej : maskę z filtrem np. HEPA, lub równoważnym, rękawice ochronne, nakrycie głowy, buty gumowe, skafander. Ubranie ochronne po każdym dniu roboczym należy wyprać, buty i rękawice zdezynfekować. Podczas pracy należy zminimalizować możliwość powstawania pyłu. W tym celu należy zwilżyć istniejące złoże odchodów roztworem środka dezynfekującego np. Dezynfektol B. Następnie kawałek po kawałku ostrożnie usunąć odchody i martwe ptaki oraz przeprowadzić dokładną dezynfekcję pomieszczenia.
2. Przeprowadzenie prac porządkowych na parterze.
3. Podstemplowanie całej powierzchni stropu nad parterem.
4. Podstemplowanie elementów konstrukcyjnych więźby dachowej.

5. Demontaż pokrycia dachowego z dachówki karpiówki krytej w koronkę z odzyskiem dachówek nieuszkodzonych i gąsiorów.
6. Pomieszczenie strychu podlegające odgrzybianiu należy zabezpieczyć przed opadami atmosferycznymi.
7. Należy dokładnie ustalić, które elementy drewna są porażone przez owady czy muraszki i muszki zostać wymienione, a które elementy zostaną zakwalifikowane do odgrzybiania. Każdy z elementów więźby dachowej należy dokładnie obejrzeć i usunąć występujące resztki kory na poszczególnych elementach więźby dachowej. Drewno porażone, o zmienionej strukturze, o głębokich spękaniach należy zdemontować i spalić. Drewno zniszczone jedynie powierzchniowo po dokładnym oczyszczeniu i usunięciu zniszczonej warstwy powierzchniowej można przeznaczyć do odgrzybiania. Wszelkie odpadki drewna powstałe przy oczyszczaniu zagrzybionych konstrukcji powinny być natychmiast spalone, a odpadki niepalne (cegły, tynki, zasypki gruzowe itp.) spryskane środkami odkażającymi i zakopane na głębokość 60-70 cm.
8. Odgrzybianie elementów drewnianych więźby dachowej zaleca się przeprowadzić przez smarowanie i opryskiwanie.
Smarowanie polega na równomiernym rozprowadzeniu za pomocą szczotki lub pędzla roztworu wodnego soli np. preparatu Xylamit Super (zużycie ok.0,5 l/m²)
Opryskiwanie polega na 1 – lub 2-krotnym opryskiwaniu drewna środkiem impregnującym za pomocą opryskiwaczy (pneumatycznych lub elektrycznych)
Opryskiwanie zaleca się zastosować w trudno dostępnych miejscach elementów wbudowanych.

Wbudowane drewno oraz elementy drewniane oczyszczone zaleca się zaimpregnować produktem np. Impregnierung Plus art nr 2056 (f-ma Remmers) lub analogicznym. Preparat ten zabezpiecza drewno w klasach 1-2 przed atakiem insektów i grzybów, pozostaje obojętny dla szkła i łączników wykonanych z metalu. Zużycie ok. 150-200 ml/m².

Impregnacja zwalczająca insekty.

Rozpuszczalnikowy środek do zwalczania insektów niszczących drewno np. Anti Insekt nr art.2059 (f-ma Remmers) po zastosowaniu działa też profilaktycznie jako zabezpieczenie przed ponownym atakiem insektów i grzybów. Aplikacja poprzez smarowanie pędzlem, opryskiwanie iniekcją grawitacyjną lub ciśnieniową. Zużycie co najmniej 300ml/m² rozwiniętej powierzchni.

9. Odgrzybianie murów.

Należy przeprowadzić odgrzybienie istniejącego budynku z konieczną likwidacją występujących ognisk zagrzybienia obiektu zgodnie z podanymi zaleceniami w ekspertyzie mykologicznej.

Przygotowanie murów zaczyna się od odbicia tynków w miejscach zagrzybionych w promieniu co najmniej 50 cm poza widoczne ślady zagrzybienia. Następnie należy usunąć resztki grzybni i zagrzybionej zaprawy ze spoin. Całą powierzchnię muru podlegającą odgrzybianiu oczyścić za pomocą drucianych szczotek przy użyciu elektroprzętu i ręcznie w miejscach niedostępnych. Specjalną uwagę należy zwrócić na dokładne oczyszczenie wszelkich zagłębień, otworów.

Następnie przeprowadzić odgrzybianie muru poprzez smarowanie i opryskiwanie preparatem np. Fungomur, Pleśniotox E, lub inny analogiczny. Należy ściśle stosować się do załączonej instrukcji stosowania preparatu.

Do odgrzybienia muru zastosować środki solne lub oleiste dopuszczone do stosowania w obiektach budownictwa publicznego.

Gdy preparat całkowicie wniknie w ścianę można przystąpić do nanoszenia nowego tynku.

10. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy robotach odgrzybieniovych.

Roboty odgrzybiania powinni wykonywać robotnicy specjalnie przeszkoleni i obeznani z trującymi właściwościami preparatów grzybobójczych oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.

Pracownicy wykonujący roboty odgrzybieniovowe powinni być wyposażeni w następujący sprzęt: szczotki druciane do oczyszczenia muru i drewna, elektro sprzęt, szczotki włosiane do zamiatania zanieczyszczeń (kurzu) z drewna i muru, strugi, siekiery, młotki do odbijania tynków, szczotki lub pędzle włosiane do smarowania, opryskiwacze, wiadra itp.

Kontrola i odbiór robót odgrzybieniovych,

Roboty odgrzybieniovowe muszą podlegać bardzo ścisłej kontroli. Prace odgrzybieniovowe należy wpisywać do dziennika w oddzielnych pozycjach niż roboty budowlane.

Wszystkie preparaty grzybobójcze powinny być zaksięgowane w książce magazynowej.

11. Celem zapewnienia osuszenia murów projektuje się zastosowanie przepony poziomej w ścianach nośnych budynku.

Opis prac hydroizolacyjnych i renowacyjnych podany jest w załączniku Nr 4.

12. Zaleca się zastosowanie pionowej izolacji zewnętrznej ścian nośnych istniejącego budynku.

- Budynek odkopywać odcinkami do głębokości istniejących fundamentów.

- Usunąć starą izolację i luźną zaprawę, oraz inne odspojone elementy.

Wykonać wyrównanie nierówności podłoża, zagłębienia, uzupełnić nierówności na bazie zaprawy cementowo-wapiennej z dodatkiem preparatu np. Asoplast-

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"

42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

MZ (lub innego o analogicznych właściwościach).

- Na wyrównanym podłożu wykonać izolację pionową masą mineralną np. Aquafin -2K/M w ilości zużycia 4 kg/m²

13. Zaleca się zastosowanie ogrzewania podłogowego obiektu celem zabezpieczenia przed występowaniem wilgoci w pomieszczeniach.
14. Strop typu Kleina nad parterem w istniejącym obiekcie nie wykazuje widocznych uszkodzeń z tym, że stwierdzono brak zabezpieczenia dolnych stopek stalowych dźwigarów . Należy uzupełnić otulinę zabezpieczającą stopki belek stalowych stropu tynkiem cementowym na siatce np. Rabitza.
15. W budynku istniejącym zaleca się usunąć istniejącą polepę na stropie a zastosować ocieplenie stropu warstwą termoizolacji z wełny mineralnej o grubości 15 cm z paroizolacją, lub izolacją z płyt poliuretanowych.
16. Celem zniwelowania występującego rozporu od więźby dachowej projektuje się zastosowanie wieńca żelbetowego nad istniejącym stropem Kleina od strony wewnętrznej tak, by zewnętrzny gzyms pozostał nienaruszony. Wymiary wieńca 25 x 30 cm. Zbrojenie wieńca prętami podłużnymi d = 12 mm strzemiona d = 8 mm co 20 cm.
17. Miejscowe pęknięcia ścian zewnętrznych w górnych częściach projektuje się odcinkowo przemuruwać i wzmocnić pęknięcia z zastosowaniem wzmacniających prętów wykonanych ze stali nierdzewnej w systemie HELIFIX , lub metodą Brutt Technologies firmy Brutt Saver w uzgodnieniu z nadzorem autorskim.
18. Przebudowa wnętrza istniejącego budynku izolacyjnego polega jedynie na niewielkich wyburzeniach związanych z innym usytuowaniem drzwi wejściowych do poszczególnych pomieszczeń, występują też zamurowania paru otworów drzwiowych pomiędzy poszczególnymi pomieszczeniami. Jedynie zabytkowe drzwi zewnętrzne pozostawia się do przeprowadzenia remontu konserwatorskiego oraz drzwi wewnętrznych ograniczających zabytkowy wiatrołap. Projektuje się wymianę wszystkich drzwi wewnętrznych zgodnie z podanym zestawieniem stolarki drzwiowej. Projektuje się powiększenie i wymianę okien zewnętrznych na okna odpowiadające swoim wyglądem jak okna widoczne na zdjęciach archiwalnych. Okienka w pomieszczeniach sanitarnych i w ryzalicy od strony wschodniej stanowią zabytek i zostaną poddane renowacji. Dla wydzielenia pomieszczenia łazienki dla pracowników projektuje się zastosowanie ścianek działowych wykonanych z płyt g.-k. z ociepleniem wełną mineralną. Wyposażenie sanitarne projektuje się zastosować wysokiej jakości oraz wandaloodporne.

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"

42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

19. Projektuje się zamontowanie w istniejącym wiatrołapie w wyłazie na poddasze opuszczanych ognioodpornych schodów . Schody te mają służyć do przeprowadzania systematycznego sprawdzania stanu technicznego więźby dachowej oraz utrzymania porządku na poddaszu. Na poddaszu należy utrzymywać porządek, regularnie usuwać zanieczyszczenia, w oknach założyć siatki uniemożliwiające przedostawanie się ptaków na strych.
20. Nad dodatkowym wejściem do budynku od strony wschodniej projektuje się zamontowanie niewidocznego płaskiego daszka systemowego, o wysięgu 1m .

3.3.2. PROJEKTOWANA ROZBUDOWA.

1. Projektuje się rozbudowę w stronę północną, tak, by zachować nienaruszony zabytkowy wygląd obiektu od strony frontowej.
Budynek rozbudowy Pawilonu Izolacyjnego projektuje się wykonać w technologii tradycyjnej.
2. Ściany nośne projektuje się wykonać z pustaków ceramicznych np. POROTHERM 30 P+W o wymiarach 300x248x238 mm , lub ściany z bloczków betonu lekkiego o grubości 30 cm.
3. Ocieplenie ścian wełną mineralną SUPERROCK gr.16 cm lub warstwą styropianu o grubości 20 cm
4. Dach płaski.

Poz. 1. STROPODACH TERIVA 4,0/1

BETON C25/30, STAL : EPSTAL B500SP

Stropodach gęstożebrowy pełny niewentylowany z pustaków TERIVA 4,0/1 o grubości 24 cm z nadbetonem o grubości 4,0 cm, ocieplony wełną mineralną np.SUPERROCK o grubości 20 cm. Pokrycie dachu 2 x papa termozgrzewalna. Odwodnienie stropodachu na poziom terenu. Rynny i rury spustowe zabezpieczone przed zamarzaniem wody w systemie inst. elektrycznych np. system DEVI.

Poz. 2.. Belka 3 przęsłowa, o wymiarach 25 x 30 cm. Zbrojenie dołem i górami po 2szt. d=12mm, strzemiona d=8mm co 10 cm na całej długości. Otulina prętów górami i dołem 2 cm.

Na podporze zewnętrznej stropodachu zapewnić dylatację poziomą.

BETON C25/30, STAL : EPSTAL B500SP

Poz. 3 ..PODCIĄG o wymiarach 30 x 30 cm. Beton C25/30, Stal : Epstal B500SP

Zbrojenie dołem 4 d=16mm, górami 2 d=12mm, strzemiona d=8mm co 25 cm w przęsle, na podporach co 10 cm na długości po 60 cm od podpory,

BETON C25/30, STAL : EPSTAL B500SP

Poz. 4. Belka jednoprzęsłowa o wymiarach 30 x 30 cm. Zbrojenie dołem 3d=16mm, górami 2 d=12mm. Otulina prętów dołem i górami 2 cm

Zbrojenie wieńca „W”. Wymiar 25 x 30 cm Zbrojenie dołem i górami po 2szt. d=12 mm, strzemiona d=8 mm co 20 cm. Otulina prętów 2 cm

BETON C25/30, STAL : EPSTAL B500SP

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"

42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

Poz.5. Słupy .

Wymiary 30 x 30 cm Zbrojenie 4szt. d=14 mm strzemiona d =8mm co 15 cm. W miejscu podparcia słupów zamontować 2 siatki w odległości co 5 cm z prętów d=6 mm o oczkach 5 x 5 cm

BETON C25/30, STAL : EPSTAL B500SP

Posadowienie budynku na monolitycznych żelbetowych ławach fundamentowych. Zbrojenie ław fundamentowych prętami podłużnymi d=12mm dwa pręty górą dwa pręty dołem, strzemiona d=8mm co 25 cm. Otulina dołem i górą 5 cm. BETON C25/30, STAL : EPSTAL B500SP .

Głębokość posadowienia 1,20 od poziomu terenu, przy połączeniu z istniejącym budynkiem nawiązać się z głębokością do posadowienia istniejącego budynku.

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"

42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

3.3.3. PROJEKTOWANE WYPOSAŻENIE.

WYPOSAŻENIE PODSTAWOWE

1. Projektowane meble firmy FORMED lub innej firmy o analogicznym standardzie.
2. Recepcja : 2 środkowe regały maksymalnie wysokie, pozostałe 160 cm, wysuwane szuflady.
3. W gabinecie zabiegowym fotel mobilny z funkcją pozycji leżącej.
4. Urządzenia : 2 szt. spirometry, 4 szt. nebulizatory, 1 szt. pletyzmograf.

WYPOSAŻENIE PRZYKŁAD 1

1. 1 zestaw do badań bodypletyzmoграфicznych z filtrami i zastawem oddechowym - 150-170 tys./szt.
2. 1 aparat do oscylometrii dróg oddechowych – 50 – 60 tys./szt.
3. 1 spirometr z osprzętem i zestawami modułów pomiarowych i oprogramowaniem – 20-30 tys/szt
4. 6 nebulizatorów z osprzętem – 1200 zł/szt.
5. 4 zestawy komputerowe – 4-6 tys. /zestaw + 4 zestawy komputerowe dwumonitorowe - po 16 tys./szt.
6. 4 monitory z pulsoksymetrem i miernikiem ciśnienia RR – 2500 zł/szt.
7. 4 pulsoksymetry – 2500 zł/szt.
8. aparat EKG z osprzętem – 6-7 tys./szt.
9. 1 lampa zabiegowa LED mobilna – 10-12 tys./szt.
10. 2m lampy przepływowe bakterioбójcze jezdne – 1800-2500zł/szt.
11. stół/fotel zabiegowy – 15-20 tys./szt.
12. defibrylator – 20-25 tys./szt
13. fotel/stanowisko do pobierania krwi – 2500-3000zł/szt.
14. 1 szafa na leki – 14 tys./szt.
15. 3 stoliki zabiegowe – 2500-3000zł/szt.
16. 4 pojemniki na odpady medyczne (jezdne) – 400-600 zł/szt.
17. taborety lekarskie / medyczne – 400 zł/szt.
18. 5 kozetek lekarskich – 900-1100 zł/szt.
19. 10 foteli obrotowych na kółkach – 700zł/szt.
20. asystor / wózek zabiegowy – 11000-12500/szt.
21. krzesła dla pacjentów – 450-550 zł/szt.
22. podajnik mydła, podajnik ręczników papierowych, dozownik dezynfekcyjny, kosz na odpadki otwierany pedałem – 1000zł/zestaw
23. szafa na dokumentację szufladowa wykonana na wymiar (1 kolumna o wymiarach wys.160xszer.42x gł.65cm -ok. 1000-1200zł/szt.
24. 1 waga lekarska – 2500-3000zł/szt.
- 25, 5 parawanów lekarskich – mobilne – 500-600 zł/szt.
26. lodówka na leki z osprzętem pomiarowym – 4-5 tys./szt
27. 1 zestaw reanimacyjny (laryngoskopy, worek ambu. zestaw do intubacji itd)-2500zł/szt.
28. narzędzia i drobny sprzęt medyczny – 1 zestaw – 10tys.zł/zestaw
29. 4 aparaty do pomiaru RR – 200 zł/szt.
30. szafki dla personelu 500zł/osoba
31. meble medyczne według projektu.
32. szafy do archiwizowania dokumentów (recepcja).

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"

42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

FIRMA USŁUGOWO-HANDLOWA WNUK
UL. KRAKOWSKA 13 C
42-200 CZĘSTOCHOWA

CZĘSTOCHOWA, 26.09.2019R.

MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA
CHORÓB PŁUC I GRUŻLICY
UL. NARUTOWICZA 80
05-400 OTWOCK

DOTYCZY: UWAGI DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO „Rozbudowa i przebudowa budynku szpitalnego w ramach zadania p.n. Adaptacja Pawilonu Izolacyjnego na potrzeby Poradni Chorób Płuc i Gruźlicy przy MCLCHPIG na terenie ul. Reymonta 83/91 w Otwocku”.

1. Tom I – Architektura i Konstrukcje.

1.1. Projekt wykonawczy.

Ad p.1 wyjaśnienie nasadzeń.

Projekt nasadzeń został uzgodniony z Ochroną Zabytków – rysunek nr 1A

W p.1.3. Opisane są nasadzenia roślin okrywowych.

Ad p.2. Wyjaśnienie o jakim odrębnym uzgodnieniu wycinki drzew jest mowa – chodzi tylko o to, że wymagane jest uzyskanie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich/restauratorskich.

Ad p.3. Wprowadzono zmiany w jadalni usytuowania urządzeń sanitarnych.

Ad p.4. Ustalono ostateczną wersję projektu aranżacji wnętrz.

Ad p.5. Uwzględniono w kosztorysie renowację posadzki w wiatrołapie istniejącego obiektu.

Ad p.6. Usunięcie pieców zostało uzgodnione z Ochroną Zabytków. Zostaje tylko jeden piec w korytarzu.

Ekspertyza stanu technicznego więźby dachowej jest ujęta w ekspertyzie oceny stanu technicznego przedmiotowego Pawilonu Izolacyjnego.

1.2. Kosztorys

Uwzględniono wszystkie podane uwagi.

1.3. Audyt energetyczny. - wyjaśnienia podane przez audytora

1. Audyty energetyczne opracowywane są w autorskich wersjach arkuszy XLS, które stanowią know-how firmy lub w programach komercyjnych i nie są udostępniane Zamawiającemu. Formą końcową audytu jest format PDF, który jest niezabezpieczony i można z niego wszystko kopiować.
2. Nie ma obowiązku używać pieczętek podczas podpisywania audytu. Wystarczy podpis.
3. Audyt dotyczy tylko części istniejącej, nie wykonuje się audytów na rozbudowę.
4. Załącznik nr 6 do audytu obrazuje stan energii przed modernizacją i po modernizacji. Audyt zakłada efekt energetyczny 50,9 %.

2. Tom II – Instalacje sanitarne.

Uwzględniono przedstawione uwagi w załączonym projekcie.

3. Tom III – Instalacje elektryczne.

Uwzględniono przedstawione uwagi w załączonym projekcie.

4. Uwagi Inspektora ds. p-poż. do kosztorysu robót elektrycznych

Uwzględniono przedstawione uwagi w załączonym projekcie.

BIURO ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNE F.U.- H."WNUK"
42-200 CZĘSTOCHOWA ul. Krakowska 13 C tel. 607341345

Z poważaniem

Załączniki.

1, Protokół przekazania dokumentacji.

Tynk termoizolacyjny Porotherm TO



Porotherm TO jest zaprawą tynkarską termoizolacyjną na bazie perlitu. Zaprawa Porotherm TO może być zastosowana do zewnętrznego tynkowania ścian wykonanych z pustaków Porotherm.

Parametry techniczne **tynku termoizolacyjnego Porotherm TO:**

- masa opakowania - około 16 kg/worek,
- wytrzymałość na ściskanie $\geq 1,5$ MPa,
- zalecana grubość warstwy zaprawy - 40 mm,
- zużycie zaprawy - około 1 worek na 1 m² przy kładzeniu warstwy o zalecanej grubości.

Współczynnik przewodzenia ciepła **tynku termoizolacyjnego Porotherm TO** ma wartość $\lambda=0,11$ W/mK.