

PROJEKT
Umowa Nr...../2021

na wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwoleń niezbędnych do wykonania robót budowlanych wraz z nadzorem autorskim

w dniu.....2021 r. w Otwocku pomiędzy:

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, NIP 532-16-64-002, REGON 000676714, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:
Dyrektora Centrum – Antoniego Błachnio
przy kontrasygnacie
Główniej Księgowej – Marii Sierpińskiej
a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
reprezentowanym przez:.....

w wyniku udzielenia przez Zamawiającego zamówienia w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
- **opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej, kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, polegających na „Przebudowie skrzydła centralnego i zachodniego Pawilonu Głównego przy ul. Reymonta 83/91” znajdującego się w rejestrze zabytków w Otwocku, woj. mazowieckie wraz z uzyskaniem pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków oraz zgodnego z Prawem Budowlanym prawomocnego pozwolenia na przeprowadzenie robót budowlanych, umożliwiającą przystąpienie do prac wraz z nadzorem autorskim – opisanych szczegółowo w Opisie Przedmiotu Zamówienia (załącznik nr 3 do SWZ);**
2. Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) i powinna zawierać:
 - 1) projekty budowlane w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych - w ilości 5 egzemplarzy;
 - 2) projekty wykonawcze, o których mowa w § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – w ilości 5 egzemplarzy;
 - 3) przedmiary robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem liczby jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § 6-10 rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129)

– w ilości 3 egzemplarzy;

- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przez którą należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań, które są niezbędne do określenia standardu i jakości wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1129) – w ilości 5 egzemplarzy;
 - 5) kosztorysy inwestorskie, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) – w ilości 3 egzemplarzy.
3. Projekty budowlane powinny być opracowane zgodnie z warunkami określonymi rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r., poz. 462 ze zm.) – zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia
4. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy zastosowanie art. 20 i 21 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1332) oraz:
- 1) uzyskanie zaleceń konserwatorskich i weryfikacja już uzyskanych pod względem przydatności ich do wykonania zadania pod względem zakresu,
 - 2) wykonanie niezbędnych prac w terenie w celu realizacji przedmiotu zamówienia,
 - 3) opisywanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, tzn. bez podawania ich nazw. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, Wykonawca zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń,
 - 4) dostarczenie przedmiotu zamówienia także w formie elektronicznej w postaci plików w formacie Adobe Acrobat (pdf) a także w formacie edytowalnym (doc, dwg, ath) na nośniku danego typu w zależności od rozmiaru danych- CD lub DVD - w ilości 2 egzemplarzy i dostarczeniu go zamawiającemu,
 - 5) dostarczenie prawomocnych pozwoleń na przeprowadzenie prac zgodnie z w/w ustawą Prawo Budowlane.

§ 2 Warunki umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane związane z wykonaniem prac, będące w jego posiadaniu, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji dotyczącej przedmiotu umowy z Zamawiającym w ramach jego kompetencji.
4. Zastosowane w dokumentacji materiały i wyroby muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
5. W przypadku niekompletności dokumentacji objętej niniejszą umową Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania.

§ 3 Przeszkody w realizacji umowy

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonania przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.

§ 4 Termin realizacji

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie dni, licząc od dnia podpisania niniejszej umowy. Do tego okresu nie wlicza się przerw niewynikających z winy Wykonawcy, a związanych z oczekiwaniem przez niego na niezbędne decyzje, uzgodnienia, opinie czy też oceny.
2. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletne i zgodne z umową opracowania w siedzibie Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1.
3. Odbiór prac odbędzie się na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w ust. 3 traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, ust. 1 i 2.
5. Przedmiot umowy powinien być zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest ona wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
6. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przedmiotu odbioru.
7. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad lub braków w terminie 10 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o wadach lub usterkach.

§ 5 Nadzór autorski

1. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do zakończenia wszystkich robót budowlanych potwierdzonych wpisem do dziennika budowy przez Inspektora Nadzoru.
2. W przypadku etapowania robót postanowienia niniejszej umowy odnoszą się w całości do każdego z etapów, przy czym Zamawiający obowiązany jest na piśmie poinformować Wykonawcę o zakresie i terminie realizacji etapu (etapów) oraz o wykonawcy robót budowlanych i sprawującym nadzór inwestorski tego etapu (etapów).
3. Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub działającego w jego imieniu Inspektora nadzoru, przy czym:
 - 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru autorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznawana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych i dostawcy materiałów, maszyn lub urządzeń,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż raz w tygodniu; każdy musi być potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie do stawienia się na placu budowy lub w miejscu wskazanym przez inwestora lub Inspektora Nadzoru powinien nastąpić nie później niż w ciągu trzech dni roboczych od wezwania, a w przypadkach szczególnie skomplikowanych w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

§ 6 Wynagrodzenie

1. Wynagrodzeniem za wykonanie całości przedmiotu umowy jest wartość w formularzu ofertowym Wykonawcy, stanowiący integralną część umowy i wynosi: zł brutto
(słownie:), podatek VAT 23% zł
(słownie:), cena netto zł (słownie:),

2. Cena za wykonanie przedmiotu umowy jest ceną ryczałtową i nie ulega zmianie.
3. Zapłata wynagrodzenia ustalonego w ust. 1 nastąpi etapowo po wykonaniu opracowań opisanych w § 1 niniejszej umowy w następujący sposób:
 - 1) I transza wynagrodzenia w kwocie (85 %) płatne po otrzymaniu prawomocnej decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych dla danego budynku, na podstawie końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego;
 - 2) II transza wynagrodzenia w kwocie (15 %) płatne po zakończeniu prac w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
4. Podstawę zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 3, stanowią prawomocne decyzje administracyjne o pozwoleniu na przeprowadzenie zamierzonych prac budowlanych oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 1.
5. Rozliczenie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą odbędzie się na podstawie faktur częściowych, wystawionych po zrealizowaniu i odbiorze przez Zamawiającego poszczególnych etapów określonych w ust. 3.
6. Faktury za poszczególne etapy przedmiotu umowy będą płatne w terminie 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na podane na fakturze konto Wykonawcy.

§ 7 Przeszkody w realizacji umowy

1. W przypadku przeszkód w rozpoczęciu realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnień w rozpoczęciu prac.
2. Przeszkody lub przerwy, o których mowa w ust. 1 winny być udokumentowane przez Wykonawcę, pod rygorem odmowy zmiany terminu wykonania umowy.

§ 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne z zastrzeżeniem ust. 4
2. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownych za spowodowanie przerw w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części lub odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za tę część przedmiotu umowy, którego opracowanie przerwano lub, od którego Zamawiający odstąpił.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 4,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiotu umowy w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia licząc od dnia następnego ustalonego przez Strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za opóźnienie pełnienia nadzoru autorskiego w wysokości 0,6% wynagrodzenia ustalonego w § 6 ust.3 pkt.2 za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego terminu ustalonego w § 5 ust. 3 pkt 3,
 - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę albo Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Kary umowne, dotyczące opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, będą potrącone z faktury końcowej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9 Rękojmia

1. Zamawiający wspólnie z Wykonawcą rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem odpowiedzialności z

tytułu rękojmi za wady Wykonawcy robót budowlanych, wykonanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy.

2. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 7, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 16 dni, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. W sytuacji określonej w ust. 2 pkt 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące mu prawa do utworu.

§ 10 Zlecenie wykonania prac

1. Strony ustalają, iż Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części przedmiotu umowy z innym projektantem.
2. W takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się do koordynacji prac obejmujących przedmiot umowy oraz ponoszenia wobec Zamawiającego odpowiedzialności za całość przedmiotu umowy.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

§ 11 Osoby do kontaktu

1. Wykonawca wyznacza do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy.
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Do sprawowania nadzoru autorskiego wyznacza się(tel.:).

§ 12 Zmiany umowy

1. Na podstawie art. 144 ust. 1 pzp Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących zmian w treści zawartej umowy:
 - 1) zmiany Zamawiającego w przypadku zmiany organizacyjnej Zamawiającego istotnej dla realizacji niniejszej umowy, w szczególności likwidacji, połączenia, podziału, zmiany nazwy Zamawiającego;
 - 2) zmiany Wykonawcy w przypadku zmiany formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej przez Wykonawcę, w szczególności połączenie, przejęcie lub innego przekształcenia Wykonawcy, jak również w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
 - 3) zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, każdorazowo w przypadku następujących okoliczności:
 - a) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
2. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku określonym w ust. 1 pkt 3 lit. a będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług. Powyższa zmiana nie będzie prowadzić do zmiany wynagrodzenia netto, zaś wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
3. Niezależnie od powyższych zmian określonych w ust. 1 niniejszej umowy zmiana umowy może być zawsze dokonana, jeżeli jest ona korzystna dla Zamawiającego.
4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
 - 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
 - 2) danych teled adresowych,
 - 3) danych rejestrowych.
5. Zmiana umowy może nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 13 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) wystąpienia stanu niewypłacalności lub likwidacji firmy Wykonawcy,
 - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
4. Zamawiający może odstąpić od umowy z własnych uzasadnionych przyczyn lub na wniosek Wykonawcy.

§ 14 Przeniesienie praw autorskich

1. Zamawiający nabywa prawa autorskie majątkowe do przedmiotu umowy oraz wszelkich innych utworów ewentualnie wytworzonych przez Wykonawcę w związku z lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. W chwili podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe oraz prawo zezwalania na wykonywanie autorskich praw zależnych, do kompletnej dokumentacji inwentaryzacyjnej oraz programu objętego przedmiotem zamówienia w odniesieniu do wszystkich pól eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych, a w szczególności do:
 - 1) prawa do wykonania dokumentacji projektowej i robót budowlanych na podstawie przekazanej dokumentacji;
 - 2) wielokrotnego wykorzystywania do realizacji inwestycji na każdym etapie;
 - 3) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, cyfrowych, technik komputerowych - na dowolnym rodzaju materiału i dowolnym nośniku, w nakładzie w dowolnej wielkości;
 - 4) wielokrotnego wykorzystania do opracowania i realizacji projektów budowlanych, wykonawczych z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi;
 - 5) udostępniania projektantom i wykonawcom robót budowlanych, w tym także wykonanych kopii;
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera;
 - 7) umieszczania na okolicznościowych okładkach płyt CD lub DVD;
 - 8) rozpowszechniania w sieci Internet i innych publikatorach;
 - 9) przetwarzania i modyfikowania treści dokumentacji projektowej w jakikolwiek sposób - samodzielnie lub w drodze zlecenia osobom trzecim;
 - 10) wprowadzania jakichkolwiek zmian;
 - 11) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.
 - 12) publikowania części lub całości w celach marketingowo-promocyjnych;
 - 13) na wszystkich innych znanych w chwili zawarcia umowy, w zakresie niezbędnym do realizacji zadań inwestycyjnych i prac remontowych.
3. Każdy egzemplarz przedmiotu umowy będzie zawierał na odwrocie oświadczenie osoby wskazanej na nim jako twórca, że przeniósł on na Wykonawcę na wyłączność i bezwarunkowo autorskie prawa

majątkowe do utworu, na którym oświadczenie się znajduje, na wszystkich polach eksploatacji określonych powyżej.

4. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których znajdują się utwory.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w niniejszej umowie obejmuje również wynagrodzenie na zbycie niniejszych praw na wszystkich w/w polach eksploatacji.
6. Wykonawca oświadcza, że realizując przedmiot umowy nie narusza praw autorskich, a w przypadku stwierdzenia ich naruszenia, poniesie z tego tytułu wszystkie konsekwencje prawne i finansowe.

§ 15* Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest do podania firm podwykonawców. W przypadku braku podania firmy podwykonawcy Zamawiający uzna, że Wykonawca zrealizuje przedmiotowe zamówienie sam.
2. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu, ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.

§ 16 Postanowienia końcowe

1. Wszystkie problemy i sprawy sporne wynikające z umowy, dla których Strony nie znajdą polubownego rozwiązania, będą rozstrzygane zgodnie z przepisami prawa przez właściwy sąd powszechny w Otwocku.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi oraz ustawy – Prawo Zamówień Publicznych.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egz. otrzymuje Wykonawca a 3 egz. Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

** jeśli dotyczy*

