



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00

<http://www.otwock-szpital.pl>

e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

A/ZP.26.2.7TP/2022

Otwock, dnia 31 /03/2022

Do wszystkich zainteresowanych

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na roboty budowlane polegające na Przebudowie i rozbudowie Pawilonu „C” przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku . Nr spr 20/TP/2021

Zamawiający informuje, iż od Wykonawców wpłynęły następujące pytania i wnioski

Pytania do przetargu:

1. Wykonawca prosi o potwierdzenie, że dostawa paneli medycznych oraz tablic ściennych wraz z oprzyrządowaniem, są po stronie Zamawiającego?

Odpowiedź Zamawiającego :

Nie, dostawa paneli medycznych oraz tablic ściennych wraz z oprzyrządowaniem, są po stronie Wykonawcy zgodnie z SWZ.

2. Zasilanie budynku w wodę ma być z istniejącego przyłącza czy projektowanego przyłącza? W projekcie są sprzeczne informacje. Jeżeli z projektowanego to proszę o udostępnienie projektu.

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak, Zasilanie budynku w wodę ma być z istniejącego przyłącza .

3. Proszę o udostępnienie projektu i przedmiarów instalacji kanalizacji deszczowej.

Odpowiedź Zamawiającego :

Instalacja kanalizacji deszczowej nie jest projektowana.

4. Proszę o wyjaśnienie jak ma się odbywać przeniesienie istniejących central wentylacyjnych na nowo powstały dach? Projekt założeń realizacji inwestycji w punkcie dot. instalacji wentylacji mówi żeby centrale, agregaty i kanały na istniejącym dachu zabezpieczyć przed pracami związanymi z nadbudową i nie demontować wszystkich urządzeń na raz natomiast w punkcie ogólnych wytycznych (pkt.6) jest mowa o demontażu instalacji i urządzeń umieszczonych na dachu.

Odpowiedź Zamawiającego :

W zakresie opracowania było jedynie przeniesienie urządzeń na nowy dach, bez ingerencji w ich konfigurację.

Istniejące urządzenia nie podlegają dostosowaniu do aktualnych przepisów i nie przewiduje się ich wymiany na nowe., nie są one w okresie gwarancji .

5. Prosimy o uzupełnienie przedmiarów instalacji wentylacji o roboty związane z przeniesieniem istniejących central, agregatów, kanałów, wentylatorów itp.

Odpowiedź Zamawiającego :

Dokumentacja projektowa jest nadrzędnym dokumentem do wyceny .

6. Wykonawca prosi o zmianę warunku udziału w postępowania określonego w rozdziale II ust. 6 pkt. 4) a) SWZ w następujący sposób:

a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na wykonaniu obiektu wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów

Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), a zamówienia spełniają łącznie następujące wymagania:

1) łączna wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 5.000.000,00 PLN (słownie: pięć milionów złotych)

2) w zakresie poszczególnych zamówień znajdowało się wykonanie:

- budowa, przebudowa lub rozbudowa budynku **o konstrukcji mieszanej zawierającej elementy konstrukcji stalowej.**

- instalacji elektrycznych, w tym niskoprądowych instalacji teletechnicznych,

- instalacji sanitarnych, w tym instalacji wentylacji mechanicznej,

- instalacji gazów medycznych

Wykonawca pragnie zaznaczyć, że Zamawiający tak sformułował warunek udziału w postępowaniu, że nawet dla

Wykonawcy z bogatym doświadczeniem w realizacji obiektów należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) spełnienie go jest bardzo ograniczone, gdyż zdecydowana większość Szpitali i zakładów opieki medycznej jest budynkami o konstrukcji mieszanej zawierającej elementy konstrukcji stalowej.

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak, Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale II ust. 6 pkt. 4) a) SWZ w sposób opisany powyżej .

7. W związku z powyższym Wykonawca wnosi także o analogiczną zmianę warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale II ust. 6 pkt. 4) b) SWZ w następujący sposób:

b) Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności co najmniej jedną osobą:

1) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy oraz doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy budowie, rozbudowie lub przebudowie **budynku o konstrukcji mieszanej zawierającej elementy konstrukcji stalowej**, tj. co najmniej jednego obiektu lub obiektów budowlanych wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należących do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej), włącznie z odbiorem końcowym i uzyskaniem decyzji o pozwolenie na użytkowanie.

2) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy **lub kierownika robót**

3) wyznaczoną do sprawowania funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych oraz co najmniej 5-cioletnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy lub kierownika robót.

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak, Zamawiający wyraża zgodę i dokonuje analogicznie zmiany warunku udziału w postępowaniu określonego w rozdziale II ust. 6 pkt. 4) b) SWZ w sposób opisany powyżej

8. Wykonawca wnosi o zamieszczenie wzoru dokumentu/oświadczenia o którym mowa w rozdziale II ust. 8 pkt. 1) 6. F) SWZ tj.: **f) Informacje dotyczące wykonawcy** – w tym dokumencie wykonawca składa

oświadczenie w zakresie: spełnienia wymogów RODO i podwykonawców oraz informację, czy wybór oferty wykonawcy będzie prowadził do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego

Wymagana forma: Oświadczenie musi być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym, lub podpisem osobistym osoby upoważnionej do reprezentowania wykonawców zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumencie rejestrowym właściwym dla formy organizacyjnej lub innym dokumencie.

Odpowiedź Zamawiającego :

Zamawiający informuje, że oświadczenie dot klauzuli informacyjnych zawarte są formularzu ofertowym pkt B ppkt 8, natomiast kwestię dot. powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego rozwiązujemy poprzez dodanie ppkt 9 do wzoru Formularza ofertowego, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ.

9. Wykonawca wnosi o zmianę zapisów umowy w §12 ust 1 poprzez zastąpienie słowa „Opóźnienie” słowem „Zwłoka”. **Wykonawca może** odpowiadać tylko za zwinione uchybienia. Obowiązkiem Zamawiającego jest określenie postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego tak, aby cel zamówienia publicznego, tj. zaspokojenie określonych potrzeb publicznych został osiągnięty. W swoim działaniu nie może jednak korzystać z prawa absolutnego, oderwanego od przedmiotu zamówienia, sytuacji wykonawcy oraz ciążących na nim obowiązków jako drugiej strony stosunku zobowiązaniowego z wykonawcą. Wykonawca wskazuje, że kara umowna spełnia różne funkcje, m. in. kompensacyjną, represyjną, stymulacyjną oraz sygnalizacyjną, przy czym najważniejszą funkcję spełnia funkcja kompensacyjna. Funkcja ta przejawia się w tym, że kara umowna stanowi dla wierzyciela surogat odszkodowania z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania niepieniężnego. Świadczenie kary umownej prowadzi zatem do naprawienia w całości lub części szkody powstałej po stronie wierzyciela. Kara umowna winna zatem pokryć ewentualną szkodę, jaką Zamawiający poniesie w przypadku braku realizacji obowiązku umownego przez wykonawcę. Kara umowna nie może jednak być źródłem dodatkowego zarobku Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego :

Tak, Zamawiający wyraża zgodę na propozycję Wykonawcy i poprzez zastąpienie słowa „Opóźnienie” słowem „Zwłoka” w §12 ust 1 projektu umowy .

W załączeniu :

- § 6 i 12 projektu umowy w nowym brzmieniu .
- ppkt 9 wzoru Formularza ofertowego, stanowiących załączniki do SWZ. w nowym brzmieniu .
- Rozdział II ust 6 pkt 4 a0 i b) S W Z w nowym brzmieniu .

DYREKTOR NACZELNY
MAZOWIECKIEGO CENTRUM
LECZENIA CHOROBY PŁUC I GRIPIICY

lek. med. Antoni Blechnio