**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

OCHRONA OBIEKTÓW MAZOWIECKIEGO CENTRUM LECZENIA CHORÓB PŁUC I GRUŹLICY W OTWOCKU ul. Narutowicza 80

**Zakres usługi :**

* **Ochrona terenów, obiektów i mienia MCLCHPiG wraz z możliwością wzywania grup interwencyjnych;**
* **Całodobowy dozór obiektów i mienia z wykorzystaniem systemów alarmowych;**
* **Konserwacja systemów alarmowych (kwartalnie);**

**1.Ochrona terenów, obiektów i mienia MCLCHPiG wraz z możliwością wzywania grup interwencyjnych;**

Wykaz budynków Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy :

ul. Reymonta 83/91 - Pawilon Główny

Pawilon „A” ( w tym Prac. Bronchologii\* + Kotłownia\*)

Pawilon „B”

Pawilon „C” (w tym Apteka \*)

Laboratorium

Magazyn laboratorium

Budynek odpadów medycznych i naprawy sprzętu medycznego \*

Warsztaty i Wieża ciśnień \*

Pawilon D

Agregatornia

Portiernia Brama

Budynki gospodarcze (Czworaki)

Magazyn paliw

Budynek stacji transformatorowej z agregatem\*

Magazyn p/poż

Stacja Dializ

Przepompownia ścieków

ul. Narutowicza 80 - Hospicjum

Bud. Administracji \*

Agregatornia \*

Budynek Starej Apteki w tym:

Pracownia Tomografii komputerowej \*

Magazyn Główny \*

Pomieszczenia archiwum \*

\* Obiekty posiadające system alarmowy.

• Wszystkie obiekty szpitalne (wejścia do budynków) muszą zostać przez Agencję oznakowane informacjami o ochronie wraz z podanym numerem telefonu alarmowego.

• Zapewnienie skutecznych i szybkich interwencji w sytuacjach kryzysowych (we współpracy z policją oraz innymi służbami porządkowymi).

• Załogi interwencyjne mają obowiązek stawić się na każdorazowe wezwanie telefoniczne osób uprawnionych do takiego wezwania w ciągu 10 min.

• Patrol interwencyjny musi odbywać się w składzie dwóch licencjonowanych agentów ochrony w pełni umundurowanych i wyposażonych w sprzęt umożliwiający skuteczną ochronę powierzonego mienia;

• Każdorazowy wjazd załogi na poszczególne tereny Centrum musi zostać odnotowany w

zeszytach raportów znajdujących się na portierniach.

• Czynne działanie grupy interwencyjnej ma polegać na przybyciu do obiektu , po odebraniu z niego sygnału o alarmie lub wezwaniu przez osobę upoważnioną i podjęciu działań zmierzających do zminimalizowania strat oraz powiadomienia osób odpowiedzialnych za poszczególne obiekty.

• W razie konieczności objęcia obiektu dozorem fizycznym Agencja powiadomi osobę odpowiedzialną za obiekt oraz Dyrekcję Szpitala i zabezpieczy chroniony obiekt do czasu ich przybycia.

**2. Całodobowy dozór obiektów i mienia z wykorzystaniem systemów alarmowych - Zakres monitoringu 11 obiektów wyposażonych w systemy alarmowe obejmuje:**

•przemonitorowanie istniejących systemów alarmowych do centrali agencji;

•sygnał włamania - gdy naruszona zostanie strefa dozorowania;

•sabotaż systemu - gdy zniszczone zostaną np. sygnalizatory zewnętrzne/ dźwiękowe, świetlne/ czujniki ruchu, antena monitoringu itp.- każdorazowe i natychmiastowe informowanie osób odpowiedzialnych za obiekt o w/w uszkodzeniach i odnotowywanie ew. usterek w zeszytach raportów znajdujących się na portierniach przy ul. Narutowicza 80 lub Reymonta 83/91;

•usterki techniczne- np. brak zasilania – każdorazowe i natychmiastowe informowanie telefoniczne osób odpowiedzialnych za obiekt o przypadkach zaniku/uszkodzenia zasilania w ciągu 10 min od ich zaistnienia , odnotowywanie ew. usterek w zeszytach raportów znajdujących się na portierniach przy ul. Narutowicza 80 lub Reymonta 83/91;

•rejestrowanie informacji ze stref objętych dozorem i natychmiastowe przekazywanie do grup szybkiego reagowania;

•dotarcie grup interwencyjnych do obiektu w czasie max.-10 min od odebrania sygnału wraz z podjęciem działań mających na celu wyeliminowanie zagrożeń;

•odbiór i rejestrację sygnałów włączenia i wyłączenia systemu alarmowego oraz porównanie z podanym w karcie zgłoszenia stałym rozkładem włączeń i wyłączeń;

•przekazywanie miesięcznych raportów z załączeń systemów i interwencji;

**3. Konserwacja systemów alarmowych obejmuje:**

a)utrzymanie systemów w ciągłej sprawności technicznej,

b)okresowe ( kwartalne) przeglądy i kontrolę wszystkich elementów systemów,

c)eliminację usterek technicznych zarówno eksploatacyjnych jak i ukrytych wad technicznych;

**Wymagania dot. Agencji Ochrony:**

* Posiadanie uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Kserokopia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób, poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy – **dołączona do oferty.**
* Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego i dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi prawem przewidziane badania i uprawnienia. Wykaz wykonanych i wykonywanych usług ( min.3 ) w zakresie ochrony w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie – **dołączony do oferty.**
* Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż 500 tys. zł. – **dołączona do oferty.**