



---

**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy**

**ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00**

<http://www.otwock-szpital.pl>

**e-mail:sekretariat.otw@otwock-szpital.pl**

A/ZP.26.7 TP.2.2023

Otwock, dnia 22/02/2023

**Do wszystkich zainteresowanych**

*Dotyczy: Postępowania przetargowego na „Rewitalizację budynku Bramy Zachodniej przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku „*

**Zamawiający informuje , iż od Wykonawcy wpłynęły następujące pytania.**

- 1) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyznaczenie terminu odbycia wizji lokalnej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający wyznacza jeden termin wizji lokalnej na czwartek 23.02.2023 r godz. 9:00

- 2) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

- 3) Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury a mimo to musi opłacić podatek VAT za wykonaną pracę. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

- 4) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę zapisu wymagań ujętych w SWZ dot. referencji

z: „co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu obiektu zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków o powierzchni użytkowej minimum 100 m<sup>2</sup>, a zamówienie spełnia następujące wymagania: 1) wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 700.000,00 PLN 2) w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie: - budowa, lub przebudowa, lub modernizacja, lub rozbudowa, - instalacji elektrycznych, - instalacji sanitarnych”

Na: „co najmniej 2 zamówienia polegające na wykonaniu obiektu zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków lub znajdującego się w strefie ochrony konserwatorskiej, na obszarze wpisanym do Rejestru Zabytków o powierzchni użytkowej minimum 100 m<sup>2</sup>, a zamówienie spełnia następujące wymagania: 1) wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 700.000,00 PLN 2) w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie: - budowa, lub przebudowa, lub modernizacja, lub rozbudowa, - instalacji elektrycznych, - instalacji sanitarnych”

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

- 5) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o wyjaśnienie czy Zamawiający uzna za spełniony warunek wiedzy i doświadczenia w przypadku gdy Wykonawca wykaże się wykonaniem dwóch robót budowlanych wchodzących w zakres jednego zamówienia, spełniających wymagania SWZ tj. każda z tych 2 robót polegała na wykonaniu obiektu zabytkowego wpisanego do Rejestru Zabytków o powierzchni użytkowej minimum 100 m<sup>2</sup>, a zamówienie spełnia następujące wymagania: 1) wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 700.000,00 PLN 2) w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie: - budowa, lub przebudowa, lub modernizacja, lub rozbudowa, - instalacji elektrycznych, - instalacji sanitarnych”

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, jeżeli to były 2 obiekty / budynki .

- 6) 6. Sposób procedowania z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionym w formie gotówki określa art. 450 ust. 5 ustawy PZP. W związku z powyższym prosimy o informację czy Zamawiający posiada oddzielne konto na przechowywanie ww. środków finansowych oraz informację w jaki sposób będzie ono oprocentowane?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający informuje, że posiada konto depozytowe nieoprocentowane .

- 7) Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

- 8) Zwracamy się do Zamawiającego z prośbą o zmianę zapisów SWZ w zakresie kwalifikacji zawodowych i uprawnień (dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia) tzn. zmniejszenie wymagań dotyczących doświadczenia kierownika budowy specjalności konstrukcyjno- budowlanej z 5 lat na 1 rok.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

9. Czy Zamawiający dopuści faktury częściowe do wysokości 90% wykonanych i potwierdzonych przez Inspektorów robót?

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający nie wyraża zgody na propozycję Wykonawcy .

1. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący doświadczenia zawodowego jeśli Wykonawca wykaże że wykonywał roboty budowlane na jednym obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Mazowieckiego, a drugi obiekt wpisany był do Gminnej Ewidencji Zabytków?

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak

2. Czy Zamawiający uzna za spełniony warunek dotyczący dysponowania osobami-kierownik budowy , jeśli osoba kierowała robotami na jednym obiekcie wpisanym do Rejestru Zabytków Nieruchomych Województwa Mazowieckiego, i drugim obiekcie wpisanym do Gminnej Ewidencji Zabytków

Odpowiedź Zamawiającego:

Tak, proszę o załączenie potwierdzenia wypisu z ewidencji gminnej .

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie

KIEROWNIK DZIAŁU  
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH I PRZETARGÓW

  
Hanna Cichecka

  
DYREKTOR NACZELNY  
MAZOWIECKIEGO CENTRUM  
LECZENIA CHOROBY PRACI I SZPICZA

Dr. med. Antoni Blichnio

Do wiadomości ; strona internetowa prowadzonego postępowania;[www.otwoczek-szpital.ezamawiajacy.pl](http://www.otwoczek-szpital.ezamawiajacy.pl)