Załącznik nr 2

 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

OCHRONA OBIEKTÓW MAZOWIECKIEGO CENTRUM LECZENIA CHORÓB PŁUC I GRUŹLICY W OTWOCKU

ul. Narutowicza 80

**Zakres usługi :**

1. **Ochrona terenów, obiektów i mienia MCLCHPiG ( ul. Reymonta 83/91 i ul. Narutowicza 80) wraz z możliwością wzywania grup interwencyjnych;**
2. **Całodobowy dozór obiektów i mienia z wykorzystaniem systemów alarmowych;**
3. **Konserwacja systemów alarmowych (kwartalnie);**

**1.Ochrona terenów, obiektów i mienia MCLCHPiG (ul. Reymonta 83/91 i ul. Narutowicza 80) wraz z możliwością wzywania grup interwencyjnych;**

# Wykaz budynków Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy (23 obiekty):

ul. Reymonta 83/91 - Pawilon Główny

 Pawilon „A” ( w tym Prac. Bronchologii\* + Kotłownia\*)

 Pawilon „B”

 Pawilon „C” (w tym Apteka \*)

 Laboratorium

 Magazyn laboratorium

 Budynek odpadów medycznych i naprawy sprzętu medycznego \*

 Warsztaty i Wieża ciśnień \*

 Pawilon D\*

 Agregatornia

 Portiernia Brama

 Budynki gospodarcze (Czworaki)+ Garaż \*

 Magazyn paliw

 Budynek stacji transformatorowej z agregatem\*

 Magazyn p/poż

 Stacja Dializ

 Przepompownia ścieków

 Hotele nr 1 i 2

ul. Narutowicza 80 - Hospicjum

 Bud. Administracji \*

 Agregatornia \*

 Budynek Starej Apteki w tym:

* Pracownia Tomografii komputerowej \*
* Magazyn Główny \*
* Pomieszczenia archiwum \*

\* Obiekty posiadające system alarmowy.

* Wszystkie obiekty szpitalne (wejścia do budynków) muszą zostać przez Agencję oznakowane informacjami o ochronie wraz z podanym numerem telefonu alarmowego.
* Zapewnienie skutecznych i szybkich interwencji w sytuacjach kryzysowych (we współpracy z policją oraz innymi służbami porządkowymi).
* Załogi interwencyjne mają obowiązek stawić się na każdorazowe wezwanie telefoniczne osób uprawnionych do takiego wezwania w ciągu 10 min.
* Patrol interwencyjny musi odbywać się w składzie dwóch licencjonowanych agentów ochrony w pełni umundurowanych i wyposażonych w sprzęt umożliwiający skuteczną ochronę powierzonego mienia;
* Każdorazowy wjazd załogi na poszczególne tereny Centrum musi zostać odnotowany w

zeszytach raportów znajdujących się na portierniach.

* Czynne działanie grupy interwencyjnej ma polegać na przybyciu do obiektu , po odebraniu z niego sygnału o alarmie lub wezwaniu przez osobę upoważnioną i podjęciu działań zmierzających do zminimalizowania strat oraz powiadomienia osób odpowiedzialnych za poszczególne obiekty.
* W razie konieczności objęcia obiektu dozorem fizycznym Agencja powiadomi osobę odpowiedzialną za obiekt oraz Dyrekcję Szpitala i zabezpieczy chroniony obiekt do czasu ich przybycia.

**2. Całodobowy dozór obiektów i mienia z wykorzystaniem systemów alarmowych - Zakres monitoringu 13 obiektów wyposażonych w systemy alarmowe obejmuje:**

* przemonitorowanie istniejących systemów alarmowych do centrali agencji;
* sygnał włamania - gdy naruszona zostanie strefa dozorowania;
* sabotaż systemu - gdy zniszczone zostaną np. sygnalizatory zewnętrzne/ dźwiękowe, świetlne/ czujniki ruchu, antena monitoringu itp.- każdorazowe i natychmiastowe informowanie osób odpowiedzialnych za obiekt o w/w uszkodzeniach i odnotowywanie ew. usterek w zeszytach raportów znajdujących się na portierniach przy ul. Narutowicza 80 lub Reymonta 83/91;
* usterki techniczne- np. brak zasilania – każdorazowe i natychmiastowe informowanie telefoniczne osób odpowiedzialnych za obiekt o przypadkach zaniku/uszkodzenia zasilania w ciągu 10 min od ich zaistnienia , odnotowywanie ew. usterek w zeszytach raportów znajdujących się na portierniach przy ul. Narutowicza 80 lub Reymonta 83/91;
* rejestrowanie informacji ze stref objętych dozorem i natychmiastowe przekazywanie do grup szybkiego reagowania;
* dotarcie grup interwencyjnych do obiektu w czasie max.-10 min od odebrania sygnału wraz z podjęciem działań mających na celu wyeliminowanie zagrożeń;
* odbiór i rejestrację sygnałów włączenia i wyłączenia systemu alarmowego oraz porównanie z podanym w karcie zgłoszenia stałym rozkładem włączeń i włączeń;
* przekazywanie miesięcznych raportów z załączeń systemów i interwencji;

**3. Konserwacja 13 systemów alarmowych obejmuje:**

1. utrzymanie systemów w ciągłej sprawności technicznej,
2. okresowe ( kwartalne) przeglądy i kontrolę wszystkich elementów systemów,
3. eliminację usterek technicznych zarówno eksploatacyjnych jak i ukrytych wad technicznych;

 **Wymagania dot. Agencji Ochrony:**

* + Posiadanie uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - koncesja MSWiA na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Kserokopia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony mienia i osób, poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
	+ Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia, potencjału technicznego i dysponujący osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi prawem przewidziane badania i uprawnienia. Wykaz wykonanych i wykonywanych usług ( min.3 ) w zakresie ochrony w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, wraz z załączonymi dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.
	+ Opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną na jedno i wszystkie zdarzenia nie niższą niż 500 tys. zł.