



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, centr. (22) 344 62 00
NIP: 532-16-64-002 REGON: 000676714 Konto: Bank PeKaO S.A. 66 1240 6074 1111 0000
4998 0149

<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

A/ZP.26.2/T P.1. 2024

Otwock, dnia 02.02.2024

Do wszystkich
zainteresowanych

Nr referencyjny Nr sprawy: 2/ TP/2024

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 pkt 2 ustawy z 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) - dalej p.z.p. pn. Budowa infrastruktury oraz odrestaurowanie fontanny z syrenką przy Pawilonie Głównym MCLChPiG w ramach projektu „Historyczny park oddechowy w Otwocku” .

Od Wykonawcy wpłynęły następujące zapytania :

1`.

Zgodnie z pkt 4 Przedmiotu Zamówienia dołączonym do dokumentów przetargowych powinna być dołączona dokumentacja projektowo-kosztorysowa, dodatkowo według pkt.5 ust. i projekt zieleni został wykonany według odrębnego opracowania. Bardzo proszę o dołączenie przedmiarów robót oraz projektu zieleni, ponieważ projekt drogowy oraz inne materiały załączone do postępowania nie zawierają wszystkich informacji potrzebnych do sporządzenia oferty.

Odpowiedź Zamawiającego : Opis przedmiotu zamówienia został skorygowany, zakres zadania powinien zostać wykonany zgodnie z dok. projektową. Zamawiający nie dysponuje projektem zieleni ani przedmiarem.

1. Zwracamy się z prośbą o weryfikację załączonego rysunku pt. "zakres drogi", ponieważ wydaje mi się on być ucięty losowo, np. do wykonania pozostaje część parkingu w lewym dolnym rogu czy część jezdni ronda w lewym górnym rogu.

Odpowiedź Zamawiającego : Załączono nowy rysunek 1: Zakres drogi. W zakresie zadania nie ma wykonania parkingu.

2. Zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że projektowane ilości podane w załączniku pn. "legenda drogi" są poprawne i należy przyjąć je jako obligatoryjne przy sporządzaniu oferty.

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający nie potwierdza. Legenda dotyczy całego projektu drogowego, który należy traktować pomocniczo przy sporządzaniu oferty, a w zakresie postępowania jest tylko jego fragment. Na prośbę wykonawcy zamawiający przekaże projekt w formacie dwg.

3. Prosimy o przedłożenie przedmiarów robót.

Odpowiedź Zamawiającego : nie posiadamy przedmiarów. Na prośbę wykonawcy zamawiający przekaże projekt w formacie dwg.

1. Czy zamówienie zostanie zrealizowane na podstawie jednego odbioru końcowego oraz jednej faktury? Jeśli nie to czy zamawiający przewiduje odbiory częściowe nie częściej niż raz w miesiącu?

Odpowiedź Zamawiającego : TAK

2. Czy zamawiający posiada aktualną decyzję na prowadzenie prac budowlanych MWKZ?

Odpowiedź Zamawiającego : TAK

1. Czy w postępowaniu może brać udział osoba fizyczna, która aktualnie nie prowadzi działalności gospodarczej? Artysta rzeźbiarz z Dyplomem wydz. Rzeźby ASP, mający doświadczenie w pracach rzeźbiarskich

Odpowiedź Zamawiającego : TAK

2. Czy Zamawiający dopuszcza realizację tego zadania na podstawie Umowy o Dzieło ?

Odpowiedź Zamawiającego : TAK

3. Czy Zamawiający akceptuje fakt, że wymiana instalacji hydraulicznej we wnętrzu figury Syrenki może skutkować nieodwracalnym zniszczeniem tej rzeźby? Czy w związku z tym przewiduje się alternatywne rozwiązania?

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający nie dopuszcza możliwości zniszczenia rzeźb syrenki oraz rybek . Proponuje rozwiązanie polegające na takim poprowadzeniu instalacji wodnej wewnętrznej, by, przy jednakowym zachowaniu rzeźby syrenki, uzyskać efekt wydobywania się wody z wnętrza, np. z podstawy rzeźby, rezygnując również z instalacji wewnętrznej w rzeźbach rybek.

1. Prosimy o potwierdzenie, że załączona Decyzja o pozwoleniu na budowę jest jeszcze ważna. Jeśli Zamawiający nie jest w posiadaniu dziennika budowy oraz w przeciągu 3 lat od dnia uzyskania prawomocności nie były wykonywane żadne prace wówczas należy uznać, że załączona Decyzja nr 834/2020 z dnia 30.07.2020 r. utraciła ważność.

Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający posiada dziennik budowy z ostatnim wpisem 6.11.2023r.

2. Załączona decyzja Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie utraciła ważność w dniu 31.12.2022 r.

Odpowiedź Zamawiającego : Dokonano zmiany terminu - Decyzja jest ważna do 31.12.2024r.

3. Prosimy o uściślenie w zakresie, którego zadania leży uzyskanie pozytywnej opinii Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w zakresie rewitalizacji rzeźby syrenki. Wg zapisów Załącznika nr 3 do SWZ, taki wymóg jest w zakresie Zadania nr 1 oraz Zadania nr 2.

Odpowiedź Zamawiającego : Dokonano zmiany w opisie przedmiotu zamówienia. Należy przedstawić w MWKZ programu prac zadania nr 2.

Jednocześnie wskazujemy na zapisy decyzji MWKZ pkt.3 odnośnie uzgodnień oraz treść uzasadnienia.

4. Prosimy o uściślenie zakresu robót dla Zadania nr 1. Wg SWZ „ZADANIE NR 1 Roboty budowlano-montażowe (wycinka i uporządkowanie terenu, alejki parkowe, projekt i rewitalizacja fontanny, oświetlenie i monitoring, mała architektura) oraz nasadzenia drzew, krzewów, kompozycji kwiatowych.”, natomiast wg Załącznika nr 3 zakres robót jest sporo szerszy. Prosimy o określenie, który zakres robót należy przyjąć do wyceny? Jeśli wiążący jest zakres z wg SWZ wówczas prosimy o wprowadzenie zmian w Załączniku nr 3, który ma być załącznikiem do Umowy generalnej.

Odpowiedź Zamawiającego : Obowiązuje SWZ oraz Załącznik nr 3.

5. Zgodnie z SWZ ust. III pkt. 5 jednym z kryteriów oceny ofert dla Zadania nr 1 jest Termin wykonania. Prosimy o podanie „widetek” czasowych.

Odpowiedź Zamawiającego : 0-4 msc

6. Zgodnie z Załącznikiem nr 3 do SWZ załącznikiem do przetargu jest dokumentacja projektowo-kosztorysowa. W załączonych plikach brak zarówno przedmiarów jak i kosztorysów. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów lub kosztorysów ślepych dla rzeczowego zakresu robót.

Odpowiedź Zamawiającego : Opis przedmiotu zamówienia został skorygowany, zakres zadania powinien zostać wykonany zgodnie z dok. projektową. Zamawiający nie dysponuje przedmiarem.

7. Prosimy o podanie specyfikacji dla: elementów małej architektury (ławki, kosze, słupki, lampy),

Odpowiedź Zamawiającego : Zał. Rys.2,3,4 – poglądowe, jednocześnie wskazujemy na zapisy decyzji MWKZ pkt.3 odnośnie uzgodnień w tym zakresie.

8. Prosimy o podanie specyfikacji oraz ilości dla roślinności do nasadzeń drzew, krzewów oraz zakres trawników przeznaczony pod rekultywację

Odpowiedź Zamawiającego : trawniki Wg zał. Rys. 1: zakres zadania. Do wyceny należy przyjąć roślinność do obsadzenia wokół fontanny: rośliny wieloletnie, krzewy i kwiaty wysokości do 60cm, odporne, niewymagające intensywnej pielęgnacji, do miejsc silnie nasłonecznionych. Do szczegółowego uzgodnienia z zamawiającym na etapie realizacji.

9. Prosimy o podanie specyfikacji oraz ilości drzew przeznaczonych do wycinki
Odpowiedź Zamawiającego : Zmodyfikowano Opis PZ, zakres zadania nr 1 – usunięto wycinkę drzew.

10. Prosimy o podanie wytycznych/specyfikacji instalacji sanitarnych.

Odpowiedź Zamawiającego : OPZ zmiany pkt.4 zakres rzeczowy zadania nr 1 i nr 2.

11. W SWZ występują rozbieżności co do wymogu w punkcie II / 6 /

4) *zdolności technicznej i zawodowej „a) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert w postępowaniu (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 1 (jedno) zamówienie polegające na wykonaniu rzeźby. (dotyczy zadania nr 2):”, zaś w punkcie II / 8 / 2) DOKUMENTY SKŁADANE NA WEZWANIE – WYKAZ PODMIOTPowych ŚRODKÓW DOWODOWYCH PPKT. 1 Wykaz wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert przynajmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu obiektu, a zamówienie spełnia następujące wymagania:*

1) *wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej ???700.000,00 PLN (słownie siedemset tysięcy złotych)*

2) *w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:- robót budowlanych konstrukcyjnych instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych,*

3) *zamówienie obejmowało obiekt pod opieką Konserwatora Zabytków wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie - załącznik nr 6 do SWZ;*

Prosimy o ujednoczenie wymogu.

Odpowiedź Zamawiającego :

:Zamawiający doprecyzowuje :

dla Zadania nr 1 .

1 *Wykaz wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert przynajmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu robót drogowych a zamówienie spełnia następujące wymagania:*

1) *wartość brutto zamówienia wynosiła co najmniej 700.000,00 PLN (słownie siedemset tysięcy złotych)*

2) *w zakresie zamówienia znajdowało się wykonanie:- robót drogowych*

3) *zamówienie obejmowało obiekt pod opieką Konserwatora Zabytków wraz z dokumentami poświadczającymi należyte wykonanie - załącznik nr 6 do SWZ;*

dla Zadania nr 2

1 Wykaz wykonanych w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert przynajmniej jednego zamówienia polegającego na wykonaniu rzeźby


12. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia negocjacji Na portalu, przez który prowadzone jest postępowanie widnieje informacja „Zamawiający po zebraniu ofert złożonych w odpowiedzi na zgłoszenie Może prowadzić negocjacje w celu ulepszenia treści ofert.” zaś w treści Umowy w §1 „Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust 2 ustawy PZP z 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych.”

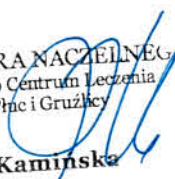
Odpowiedź Zamawiającego : Zamawiający dokonuje sprostowania omyłki pisarskiej : w projekcie umowy winno być :_Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym z możliwością przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy PZP z 11 września 2019 r Prawo Zamówień Publicznych.” potwierdzając ,że przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji zgodnie z przywołanym art. 275 pkt 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych w SWZ i ogłoszeniu .

13. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę terminu składania ofert na dzień 22.02.2024 r.

Odpowiedź Zamawiającego : W związku z modyfikacją treści SWZ Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 15.02.2024r do godz. 10:00 na podstawie art. 271 pkt 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych .

Pozostałe warunki nie ulegają zmianie .

KIEROWNIK DZIAŁU
ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH I PRZETARGÓW

Hanna Cichecka

p.o. DYREKTORA NACZELNEGO
Mazowieckiego Centrum Leczenia
Chorób Płuc i Gruźlicy

Anna Kamińska

25^{lat} Mazowsze

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku jest jednostką organizacyjną Samorządu Województwa Mazowieckiego

