



Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy

ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock, tel. (22) 344 64 00, 344 64 71, FAX (22) 344-64-74, centr. (22) 344 62 00
<http://www.otwock-szpital.pl> e-mail: sekretariat.otw@otwock-szpital.pl

A/ ZP.26.15 ZO.1.2024

Otwock, dn. 23.08.2024 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE

Na dostawę

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest: **Konserwacja kotłowni gazowo-olejowych w MCLChPiG w Otwocku zlokalizowanych przy ul. Reymonta 83/91 i ul. Narutowicza 80**
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiących załącznik do oferty
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwość składania ofert częściowych na poszczególne zadania

II. WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Wymagany termin wykonania – 36 miesięcy od udzielenia zamówienia

III. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferent powinien stworzyć ofertę w języku polskim na formularzu załączonym do niniejszego zapytania.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczęcią firmową,
- posiadać datę sporządzenia,
- zawierać adres lub siedzibę oferenta, adres e-mail , numer telefonu, , numer NIP,
- podpisana czytelnie przez oferenta.

IV. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Oferta powinna być przesłana za pośrednictwem: poczty elektronicznej na adres: zampub@otwock-szpital.pl , poczty, kuriera lub też dostarczona osobiście na adres: Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruzlicy, 05-400 Otwock, ul. Narutowicza 80 do dnia **02.09.2024r do godz. 10:00.**

W celu skutecznego dostarczenia oferty Wykonawca musi otrzymać od Zamawiającego potwierdzenie otrzymania oferty złożonej na adres na skrzynki pocztowej podany w Zapytaniu ofertowym . Nie otrzymanie potwierdzenia oznacza , że oferta nie wpłynęła w terminie do Zamawiającego i nie będzie rozpatrywana .

2. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie ogłoszony w siedzibie Zamawiającego : 05-400 Otwock ul. Narutowicza 80 oraz na stronie internetowej pod adresem www.otwock-szpital.pl

3.Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4.Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.

5.W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedstawienia próbek oferowanego przedmiotu zamówienia celem weryfikacji zgodności z opisem zawartym w Zapytaniu ofertowym.

6.Zapytanie ofertowe zamieszczono na stronie internetowej Zamawiającego: www.otwock-szpital.pl

V. OCENA OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Kryterium wyboru	Znaczenie
Cena oferty	100,00%

ZASADY OCENY OFERT WEDŁUG USTALONYCH KRYTERIÓW

Oferty będą oceniane w odniesieniu do najkorzystniejszych warunków przedstawionych przez wykonawców w zakresie każdego w/w kryterium.

Oferta wypełniająca w najwyższym stopniu wymagania określonego kryterium, otrzyma maksymalną ilość punktów. Pozostałym ofertom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.

Ad. algorytm oceny kryterium **cena oferty**:

$$Wp (C) = \frac{\text{Cena najniższa}}{\text{Cena oferty badanej}} \times 100\%, \text{ gdzie:}$$

Cena min.– najniższa cena spośród wszystkich ocenianych ofert

Oferta, która uzyska największą ilość punktów zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

VI. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYBORU NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi oferentów za pośrednictwem strony internetowej znajdującej się pod adresem www.otwock-szpital.pl

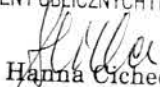
VII. DODATKOWE INFORMACJE

- 1.Oferent może zwrócić się do Zamawiającego z pisemną (lub wysłaną drogą elektroniczną – e-mailem na adres Zamawiającego) prośbą o wyjaśnienie treści zapytania.
- 2.Zamawiający zastrzega sobie prawo do nieudzielenia odpowiedzi na pytanie wykraczające poza zakres zapytania ofertowego.
- 3 Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość prowadzenia negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

VIII. ZAŁĄCZNIKI

1. Wzór formularza ofertowego
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tabeli asortymentowo-cenowej
3. Wzór umowy

KIEROWNIK DZIAŁU
ZAMÓWIEN PUBLICZNYCH I PRZETARGÓW


Hanna Cichecka

DIREKTOR NACZELNY
Wazowieckiego Centrum Leczenia
Chorób Płuc i Gruzlicy


Anna Kamińska

O F E R T A

....., dnia.....

pieczęć firmowa

I. Dane Wykonawcy:

1. Pełna nazwa
2. Adres
3. Województwo.....
4. Numer telefonu i adres e-mail oraz nazwisko osoby uprawnionej do kontaktów :
.....
5. REGON

II. Przedmiot oferty:

Oferta dotyczy postępowania poniżej wartości 130 000,00 zł netto bez stosowania ustawy prawo zamówień publicznych ogłoszonego przez:

Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy

05-400 Otwock, ul. Narutowicza 80

tel/fax: (0-22) 34-46-200, 34-46-474

Przedmiotem zamówienia jest :

Konserwacja kotłowni gazowo-olejowych w MCLChPiG w Otwocku zlokalizowanych przy ul. Reymonta 83/91 i ul. Narutowicza 80

III. Potwierdzenie spełnienia wymagań formalno - prawnych

- 1) **Aktualny odpis z właściwego rejestru** jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w parciu o art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert; ,a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy .
- 2) w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik - pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy
- 3) w przypadku, gdy ofertę składają Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagane jest załączenie dokumentu pełnomocnictwa określającego zakres umocowania pełnomocnika ustanowionego do reprezentowania ich w postępowaniu

IV. Cena oferty dla przedmiotu zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do podania ceny dla oferowanego przedmiotu zamówienia zgodnie z cenami podanymi w tabeli asortymentowo- cenowej stanowiącej załącznik do Zapytania ofertowego .tj. :

Cena nettozł / słownie :

plus podatek VAT....., co stanowi wartość brutto:zł / słownie :

OFERTA z ponumerowany zawiera łącznie: ponumerowanych stron/kartek*

(* odpowiednio skreślić).

.....

podpis osoby uprawnionej

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Konserwacja i przeglądy kotłowni zlokalizowanych na terenach Mazowieckiego Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91 i ul. Narutowicza 80.

Szczegółowy zakres przeglądu i konserwacji (oraz inne zgodnie z wymaganiami producenta i kartą gwarancyjną):

1. Przegląd instalacji c.o. oraz c.w.
 - kontrola stanu armatury odcinającej
 - kontrola stanu armatury regulacyjnej
 - kontrola szczelności armatury
 - kontrola ciśnienia wody w zładzie
2. Przegląd kotłów gazowych
 - rewizja zewnętrzna kotłów
 - czyszczenie wewnętrzne kotłów
3. Sprawdzenie
 - kontrola stanu dysz (wymiana w przypadku kotła olejowego)
 - kontrola stanu elektrod zapłonowych
 - czyszczenie palnika
 - regulacja palnika
4. Sprawdzenie działania urządzeń regulacyjno – zabezpieczających
5. Sprawdzenie ciśnienia na instalacjach
 - gaz
 - c.o.
 - c.w.
6. Kontrola pracy automatyki
7. Sprawdzenie szczelności armatury i ścieżki gazowej.
8. Wydruki, arkusze pomiarowe.

Wykonawca przeprowadzać będzie przegląd i czynności konserwacyjne (zgodnie z wymaganiami producenta i kartą gwarancyjną) raz w roku polegające na m.in. :

1. palniki - przegląd, konserwacja palnika i związanej z nim armatury i automatyki i sprawdzenie połączeń z układami sterowania funkcjonowania, regulacja palnika, pomiar spalin, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji.
2. kotły - kontrola połączeń elektrycznych, sprawdzenia zabezpieczeń kotła, rewizja zewnętrzna kotła, czyszczenie wewnętrzne kotła, czyszczenie płomieniówek i zaworowycaczy
3. automatyka - kontrola połączeń elektrycznych, sprawdzenia zabezpieczeń kotła (termostat i STB), sprawdzenie i ewentualne korekty nastaw automatyki kotłów o kotłowni
4. przegląd instalacji co i cw
5. sprawdzenie ciśnienia na instalacjach gaz, co i cw.

Wykonawca musi posiadać specjalistyczne uprawnienia do wykonywania przeglądów i czynności konserwacyjnych i dołączyć je do oferty.

Proszę podać kwoty wynagrodzenia według następujących :

1. przegląd serwisowy jednego palnika
2. przegląd serwisowy jednego kotła
3. przegląd automatyki i zabezpieczeń
4. przegląd serwisowy jednego zasobnika cw

Faktury wystawiane na podstawie protokołów po zakończonych pracach. Płatne w terminie 60 dni od wystawienia.

Proszę o podanie kwoty wynagrodzenia według następujących:

kol.	1	2	3	4
L.p.	Rodzaj czynności	cena jednostkowa netto	ilość szt.	Kol.2 x kol.3
1	przeгляд serwisowy jednego palnika	zł	15	zł
2	przeгляд serwisowy jednego kotła	zł	15	zł
3	przeгляд automatyki i zabezpieczeń	zł	15	zł
4	przeгляд serwisowy jednego zasobnika c.w.	zł	9	zł
5	jeden przyjazd na wezwanie w dzień powszedni	zł	1	zł
6	jeden przyjazd na wezwanie w niedzielę i święta	zł	1	zł

Razem	
L.p. 1 - 4	zł
23% Vat	zł
brutto	zł

Zamawiający wyznaczy termin wizji lokalnej.

Kotłownie ul. Reymonta 83/91

Pawilon Główny	3 szt. kotły o mocy każdy	285 kw Viessmann
Pawilon A	3 szt. kotły o mocy każdy	170 kw Viessmann
Pawilon B	2 szt. kotły o mocy każdy	140 kw Buderus
Pawilon C	1 szt. kotły o mocy każdy	510 kw Buderus Logano Plus
Laboratorium	1 szt. kocioł o mocy każdy	63 kw Buderus
Pawilon D	1 szt. kocioł o mocy każdy	De Dietrich 55AMC

Kotłownie ul. Narutowicza 80

Administracja	1 szt. kotły o mocy każdy	80 kw Buderus
Apteka	1 szt. kotły o mocy każdy	80 kw Buderus
Hospicjum	2 szt. kotły o mocy każdy	140 kw+ 110 Buderus

Zasobniki c.w.u. 9 szt.

Przeгляд i czyszczenie 1 palnika	15 szt.
Przeгляд i czyszczenie 1 kotła	15 szt.
Przeгляд automatyki i zabezp.	15 szt.
Przeгляд serwisowy zasobnika cwu	9 szt.

RAZEM netto.

Dodatkowe informacje do zestawienia urządzeń:

Rok produkcji kotłów:

Otwock ul. Narutowicza 80

- W budynku „Hospicjum” 2005r – 2 szt kotły Buderus 140kW+110kW
- W budynku „Apteka” 2005r – 1 szt kocioł Buderus 80kW
- W budynku „Administracyjnym” 2005r - 1 szt kocioł Buderus 80kW

Otwock ul Reymonta 83/91

- W budynku „Laboratorium” 2005r - 1 szt kocioł Buderus 63kW
- W budynku „Pawilon Główny” 1997r, 2016r – 3 szt kotły Viessmann po 285kW
- W budynku „Pawilon A” 2003r, 2016r – 3szt kotły Viessmann po 170kW
- W budynku „Pawilon B” 2002r – 3 szt kotły Buderus po 140kW
- W budynku „Pawilon D” 2021r – 1 szt kocioł De Dietrich AMC 55
- W budynku „Pawilon C” 2023r – 1 szt kocioł Buderus Logano Plus 510kW

Pawilon Główny wyposażony jest w 3 kotły Paromat-Triplex TN028 każdy 285kW 1997r oraz 3 palniki Weishaupt typ.GL1/1-Z ZD każdy 60-335kW 1997r.

tabela zbiorcza

Proszę o podanie kwoty wynagrodzenia według następujących:

kol.	1	2	3	4
L.p.	Rodzaj czynności	cena jednostkowa netto	Ilość szt.	Kol.2 x kol.3
1	przeгляд serwisowy jednego palnika		15	0,00 zł
2	przeгляд serwisowy jednego kotła		15	0,00 zł
3	przeгляд automatyki i zabezpieczeń		15	0,00 zł
4	przeгляд serwisowy jednego zasobnika c.w.		9	0,00 zł
5	jeden przyjazd na wezwanie w dzień powszedni		1	0,00 zł
6	jeden przyjazd na wezwanie w niedzielę i święta		1	0,00 zł

Razem	
L.p. 1 - 4	0,00 zł
23% Vat	0,00 zł
brutto	0,00 zł

UMOWA nr
na wykonanie usług konserwacyjnych

zawarta w dniu r. pomiędzy

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy z siedzibą przy ul. Narutowicza 80,
05-400 Otwock

reprezentowanym przez:

1.

przy kontrasygnacie

2.

zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

zawarta została umowa treści następującej:

§ 1

1) Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację i przeglądy kotłowni zlokalizowanych w :

Otwock ul. Narutowicza 80

- W budynku „Hospicjum”
- W budynku „Apteka”
- W budynku „Administracyjnym”

Otwock ul Reymonta 83/91

- W budynku „Laboratorium”
- W budynku „Pawilon Główny”
- W budynku „Pawilon A”
- W budynku „Pawilon B”
- W budynku „Pawilon C”
- W budynku „Pawilon D”

2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy, zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należą starannością.

3) Zakres przeprowadzanych remontów wykraczający poza konserwację winien być uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.

4) Wykonawca w ramach umowy ma obowiązek przygotować urządzenia i uczestniczyć w planowych przeglądach i badaniach urządzeń technicznych przez UDT.

§ 2

1) Umowa niniejsza obowiązuje przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2) Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia.

3) Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji, a także w przypadku stwierdzenia dokonania naprawy w zakresie zleconym Wykonawcy przez osobę nieuprawnioną.

4) Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku

braku możliwości uruchomienia i prawidłowej eksploatacji kotła po czynnościach konserwacyjno naprawczych wykonanych przez Wykonawcę oraz każdorazowo w przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac przez Wykonawcę.

5) W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 umowy, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10% wartości ostatnio zapłaconej faktury;

§ 3

1) Wykonawca przeprowadzać będzie przegląd i czynności konserwacyjne w w/w kotłowni jeden raz w roku polegające na:

a) palniki - przegląd, czyszczenie, konserwacja palnika i związanej z nim armatury i automatyki i sprawdzenie połączeń z układami sterowania funkcjonowania, regulacja palnika, pomiar spalin, zgodnie z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji.

b) kotły - przegląd i czyszczenie kotłów gazowo-olejowych

c) automatyka – kontrola połączeń elektrycznych, sprawdzenia zabezpieczeń kotła (termostat i STB) sprawdzenie i ewentualne korekty nastaw automatyki kotłów i kotłowni

d) usuwanie awarii – na zgłoszenie Zleceniodawcy

2) Termin przeglądu i czynności konserwacyjnych będzie uzgodniony z min. 7 dniowym wyprzedzeniem.

3) Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne specjalistyczne uprawnienia do przeprowadzenia przeglądu i czynności konserwacyjnych, będących przedmiotem umowy, tj. (dokładnie opisać jakie i nr, data).

§ 4

1) Wykonawca dokonywał będzie w razie potrzeby remontów lub wymiany zużytych elementów.

2) Koszty części zamiennych w tym materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do przeprowadzenia remontów pokrywa Zamawiający. Koszty te będą pokryte pod warunkiem uprzedniego uzgodnienia między stronami listy materiałów niezbędnych do wykonania naprawy.

3) Wykonawca ma prawo w sytuacji gdyby niezwłoczny brak naprawy mógł spowodować awarię lub zagrożenie zdrowia ludzkiego do dokonania naprawy bez uzgodnienia przewidzianego w ust.2 powyżej. O konieczności dokonania naprawy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, a po jej zakończeniu przedstawi zestawienie materiałów użytych w celu jej wykonania.

§ 5

1) Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych w dowolnej porze telefonicznie na nr tel. Wykonawcy lub na adres e-mail Wykonawcy

2) Wykonawca zobowiązuje się zareagować na zgłoszenie awarii, podjąć interwencję w przeciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia.

3) Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii -naprawy niezwłocznie .

§ 6

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem umowy wynosić będzie :

1) Za przegląd i czynności konserwacyjne jednego urządzenia

a) przegląd i czyszczenie serwisowe jednego palnika.....

- b) przegląd i czyszczenie serwisowe jednego kotła.....
 - c) przegląd automatyki i zabezpieczeń.....
 - d) przegląd serwisowy jednego zasobnika c.w.....
 - e) Za jeden przyjazd na wezwanie.....
 - f) koszt materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych na podstawie wystawionego rachunku uzgodnionego z Zamawiającym
- 2) Za wykonywanie remontów na podstawie wystawionego rachunku.
 - 3) Za usuwanie doraźnych awarii na podstawie wystawionego rachunku.
 - 4) Do w/w kwot Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości 23%.

§ 7

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za prace określone w § 6 umowy w terminie 60 dni od daty otrzymania rachunku przelewem na konto Wykonawcy podane na rachunku. Rachunek zostanie wystawiony na podstawie protokołu przeglądu kotłowni. Protokół wymaga dla swej ważności podpisów obu Stron Umowy.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT i posiada numer NIP.....

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada numer NIP 532-16-64-002

§ 9

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do kotłowni w sposób umożliwiający prawidłowe, bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy
- 2) Zapewnienie Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczeni na składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi.
- 3) Telefonicznego powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu kotłowni z eksploatacji w terminie 7 dni przed dniem wyłączenia.
- 4) O przewidywanych zmianach modernizacyjnych, których dotyczy przedmiot umowy Wykonawca będzie powiadamiany przez Zamawiającego.

§ 10

- 1) Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem zleceń prowadzić będzie:.....
- 2) Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podpisywania dokumentów stanowiących podstawę rozliczeń wykonywanych robót będzie kierownik Działu Technicznego

§ 11

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 12

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 13

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 14

Umowa została sporządzona w 2 (dwu) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

A

Załączniki