**UMOWA nr**

**na wykonanie usług konserwacyjnych**

zawarta w dniu …....... r. pomiędzy

Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy z siedzibą przy ul. Narutowicza 80,

05-400 Otwock

reprezentowanym przez:

1. …..................................

przy kontrasygnacie

2. …..................................

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**

a

reprezentowanym przez:

……………..........................

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**

zawarta została umowa treści następującej:

**§ 1**

1) Zamawiający zleca, a wykonawca przyjmuje do wykonania konserwację i przeglądy

kotłowni zlokalizowanych w :

**Otwock ul. Narutowicza 80**

 W budynku ,,Hospicjum”

 W budynku ,,Apteka”

 W budynku ,,Administracyjnym”

**Otwock ul Reymonta 83/91**

 W budynku ,,Laboratorium”

 W budynku ,,Pawilon Główny”

 W budynku ,,Pawilon A”

 W budynku ,,Pawilon B”

 W budynku „Pawilon C”

 W budynku „Pawilon D”

2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac, będących przedmiotem umowy,

zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należną starannością.

3)Zakres przeprowadzanych remontów wykraczający poza konserwację winien być

uzgodniony uprzednio z Zamawiającym.

4) Wykonawca w ramach umowy ma obowiązek przygotować urządzenia i uczestniczyć w

planowych przeglądach i badaniach urządzeń technicznych przez UDT.

**§ 2**

1) Umowa niniejsza obowiązuje przez okres 36 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

2) Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu

wypowiedzenia.

3) Wykonawca może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku

eksploatacji niezgodnej z założeniami instrukcji obsługi przedmiotu konserwacji, a także w

przypadku stwierdzenia dokonania naprawy w zakresie zleconym Wykonawcy przez osobę

nieuprawnioną.

4) Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku

braku możliwości uruchomienia i prawidłowej eksploatacji kotła po czynnościach

konserwacyjno naprawczych wykonanych przez Wykonawcę oraz każdorazowo w

przypadku niewykonania lub niewłaściwego wykonania prac przez Wykonawcę.

**5)** W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 4 umowy, Wykonawca

jest zobowiązany do zapłaty kary umownej na rzecz Zamawiającego w wysokości 10%

wartości ostatnio zapłaconej faktury;

**§ 3**

1) Wykonawca przeprowadzać będzie przegląd i czynności konserwacyjne w w/w kotłowni

jeden raz w roku polegające na:

a) palniki - przegląd,czyszczenie, konserwacja palnika i związanej z nim armatury

i automatyki i sprawdzenie połączeń z układami sterowania

funkcjonowania, regulacja palnika, pomiar spalin, zgodnie

z wymogami instrukcji obsługi technicznej i eksploatacji.

b) kotły - przegląd i czyszczenie kotłów gazowo-olejowych

c) automatyka – kontrola połączeń elektrycznych , sprawdzenia zabezpieczeń kotła

(termostat i STB) sprawdzenie i ewentualne korekty nastaw automatyki

kotłów i kotłowni

d) usuwanie awarii – na zgłoszenie Zleceniodawcy

2) Termin przeglądu i czynności konserwacyjnych będzie uzgodniony z min. 7 dniowym

wyprzedzeniem.

3) Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne specjalistyczne uprawnienia do

przeprowadzenia przeglądu i czynności konserwacyjnych, będących przedmiotem umowy, tj.

(dokładnie opisać jakie i nr, data).

**§ 4**

1) Wykonawca dokonywał będzie w razie potrzeby remontów lub wymiany zużytych

elementów.

2) Koszty części zamiennych w tym materiałów eksploatacyjnych, niezbędnych do

przeprowadzenia remontów pokrywa Zamawiający. Koszty te będą pokryte pod warunkiem

uprzedniego uzgodnienia między stronami listy materiałów niezbędnych do wykonania

naprawy.

3) Wykonawca ma prawo w sytuacji gdyby niezwłoczny brak naprawy mógł spowodować

awarię lub zagrożenie zdrowia ludzkiego do dokonania naprawy bez uzgodnienia

przewidzianego w ust.2 powyżej. O konieczności dokonania naprawy Wykonawca

niezwłocznie powiadomi Zamawiającego, a po jej zakończeniu przedstawi zestawienie

materiałów użytych w celu jej wykonania.

**§ 5**

1) Wykonawca podejmuje się usuwania nieprzewidzianych awarii zgłoszonych w dowolnej

porze telefonicznie na nr tel. …................ Wykonawcy lub na adres e-mail

……………………... Wykonawcy

2) Wykonawca zobowiązuje się zareagować na zgłoszenie awarii, podjąć interwencję w

przeciągu 2 godzin od chwili zgłoszenia.

3) Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć usuwanie awarii -naprawy niezwłocznie .

**§ 6**

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy za wykonanie prac będących przedmiotem

umowy wynosić będzie :

1) Za przegląd i czynności konserwacyjne jednego urządzenia

a) przegląd i czyszczenie serwisowe jednego palnika........................................

b) przegląd i czyszczenie serwisowe jednego kotła...........................................

c) przegląd automatyki i zabezpieczeń..............................................................

d) przegląd serwisowy jednego zasobnika c.w...................................................

e) Za jeden przyjazd na wezwanie.................... .....................................

f) koszt materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych na podstawie wystawionego

rachunku uzgodnionego z Zamawiającym

2) Za wykonywanie remontów na podstawie wystawionego rachunku.

3) Za usuwanie doraźnych awarii na podstawie wystawionego rachunku.

4) Do w\w kwot Wykonawca doliczy podatek VAT w wysokości 23%.

**§ 7**

Zamawiający zobowiązuje się do dokonania zapłaty za prace określone w § 6 umowy w

terminie 60 dni od daty otrzymania rachunku przelewem na konto Wykonawcy podane na

rachunku. Rachunek zostanie wystawiony na podstawie protokołu przeglądu kotłowni

Protokół wymaga dla swej ważności podpisów obu Stron Umowy.

**§ 8**

Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do wystawiania faktur VAT i posiada numer

**NIP.......................**

Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymywania faktur VAT i posiada numer

**NIP 532-16-64-002**

**§ 9**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1) Zapewnienie Wykonawcy dostępu do kotłowni w sposób umożliwiający prawidłowe,

bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy

2) Zapewnienie Wykonawcy na czas wykonywania prac odpowiedniego pomieszczeni na

składowanie materiałów, urządzeń, narzędzi.

3) Telefonicznego powiadomienia Wykonawcy o planowanym wyłączeniu kotłowni z

eksploatacji w terminie 7 dni przed dniem wyłączenia.

4) O przewidywanych zmianach modernizacyjnych, których dotyczy przedmiot umowy

Wykonawca będzie powiadamiany przez Zamawiającego.

**§ 10**

1) Ze strony Wykonawcy prace będące przedmiotem zleceń prowadzić będzie:....................

2) Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do podpisywania dokumentów

stanowiących podstawę rozliczeń wykonywanych robót będzie kierownik Działu

Technicznego

**§ 11**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, będą miały

zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 12**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy

pisemnej w postaci aneksu.

**§ 13**

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla

Zamawiającego.

**§ 14**

Umowa została sporządzona w 2 (dwu) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla

każdej ze stron.

**Z A M A W I A J Ą C Y W Y K O N A W C A**

**Załączniki**