Załącznik nr 2 opis przedmiotu zamówienia

Nazwa Zadania:

**„Modernizacja i przebudowa Pawilonu A przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku”**,

- opracowanie kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę,

a w szczególności:

1. Projekt modernizacji pracowni bronchoskopii (pow. około 330m²)
2. Projekt oddziału XI na I piętrze (pow. około 370m²)
3. Projekt modernizacji Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii (ok. 200m²)
4. Weryfikacja, aktualizacja i dostosowanie pozostałej dokumentacji projektowej pozostającej w dyspozycji zamawiającego.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w jednobrzmiącej wersji papierowo-elektronicznej wraz ze wszystkimi niezbędnymi opracowaniami branżowymi oraz kompletem wymaganych uzgodnień, opinii i decyzji koniecznych do realizacji zadania.

Dokumentacja powinna zostać opracowana na podstawie udostępnionych materiałów, w tym dokumentacji projektowej przygotowanej w związku z projektem termomodernizacji budynku oraz załączonego programu funkcjonalno-użytkowego dla oddziału V.

SUGEROWANA WIZJA LOKALNA

**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Uzyskanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania, w tym:**

Uzyskanie mapy do celów projektowych,

Uzyskanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,

Przeprowadzenie uzgodnień z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w zakresie niezbędnym do realizacji zadania

Uzyskanie innych wymaganych prawem zatwierdzeń, uzgodnień, opinii i ekspertyz niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.

**Opracowanie dokumentacji projektowej, obejmującej:**

Projekt budowlany obejmujący swoim zakresem niezbędne projekty architektoniczno – budowlane (branżowe),

Projekt wykonawczy (przetargowy) wyczerpujący zakres rzeczowy planowanego zadania opracowany w sposób umożliwiający ogłoszenie przetargu na wybór wykonawcy i realizację robót budowlanych.

**Opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiOR) –** wykonane dla poszczególnych projektów arch. – budowlanych (branżowych).

**Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).**

**Wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich** dla poszczególnych projektów arch. – budowlanych (branżowych).

**Uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.**

**Nadzór autorski w okresie realizacji projektu.**

**Przedmiot zamówienia winien spełniać wymagania określone w przepisach prawa krajowego i wspólnotowego, a w szczególności w:**

Rozporządzeniu Ministra Zdrowia Ministra Zdrowia z dnia 29 czerwca 2012 r. w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pod względem fachowym i sanitarnym pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2012 poz.739),

Ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2006, Nr 156, poz. 1118, Nr 170, poz. 1218) i aktach wykonawczych,

Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2012, poz. 462),

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072, zm. Dz. U. 2005 r., Nr 75, poz. 664),

Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r., Nr 130, poz. 1389 z późn. zm.),

Ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2018 r. poz.620) i aktach wykonawczych do ustaw,

Polskich i Europejskich Normach obowiązujących na terenie Rzeczpospolitej Polskiej, warunkach technicznych, katalogach producentów wyrobów budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 r., Nr 92, poz. 881).

Wymienione przepisy uwzględniające późniejsze zmiany.

**ZAKRES RZECZOWY DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Projekt koncepcyjny prezentujący założenia i rozwiązania funkcjonalne opracowany na podstawie inwentaryzacji pomieszczeń oraz przy uwzględnieniu uwag Zamawiającego.

**PROJEKT BUDOWLANY**

PROJEKT BUDOWLANY w zakresie części kubaturowej i infrastruktury – w zakresie wymaganym do uzgodnienia projektu budowlanego i uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.

Projekt arch. – budowlany. Branża architektoniczna, konstrukcyjna, sanitarna i elektryczna.

Komplet niezbędnych opinii, ekspertyz, informacji i uzgodnień, z Wojewódzkim Mazowieckim Konserwatorem Zabytków, Państwowym Powiatowym Inspektoratem Sanitarnym w Otwocku, BHP, P. POŻ i innych niezbędnych do uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę; weryfikacja projektu.

W modernizowanym budynku konieczne jest wykorzystanie nowoczesnych technologii w zakresie zarządzania energią, oświetlenia, ocieplenia, ogrzewania i wentylacji. Obiekt powinien spełniać aktualne standardy przewidziane dla budynków energooszczędnych oraz dla osób niepełnosprawnych.

Inne zawarte w PFU DOSTOSOWANIE ODDZIAŁU V DO AKTUALNYCH PRZEPISÓW SANITARNYCH.

**PROJEKT WYKONAWCZY**

ARCHITEKTURA – projekty wykonawcze obiektu. Projekty architektoniczne i konstrukcyjne obejmujące wszystkie rzuty, przekroje, obliczenia, opisy i szczegóły niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu.

PROJEKT ZAŁOŻEŃ REALIZACJI INWESTYCJI – uwzględniający m. in. podział zadania na etapy realizacji, harmonogramy realizacji, zalecane metody wykonania poszczególnych rodzajów robót, warunki jakie powinni spełniać wykonawcy robót w zakresie wyposażenia.

PROJEKT TECHNOLOGICZNY – projekt technologiczny z częścią opisową i graficzną dotyczący m.in. technologii pomieszczeń użytkowych, rozmieszczenia wyposażenia i urządzeń oraz projekt technologii medycznej, w tym instalacji tlenowej.

PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH - Projekty instalacji wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania, instalacji p.poż., wentylacji mechanicznej, klimatyzacji (dla wybranych pomieszczeń).

PROJEKT INSTALACJI ELEKTROENERGETYCZNYCH - Projekt instalacji wewnętrznych, w tym: instalacji siły, oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalacji gniazd wtykowych, instalacji elektrycznych połączeń wyrównawczych, zasilania urządzeń technologicznych i wentylacji oraz oświetlenia ewakuacyjnego. Projekt instalacji zewnętrznych, w tym instalacji odgromowej.

PROJEKT INSTALACJI NISKOPRĄDOWYCH - Projekty instalacji telefonicznej, instalacji komputerowej (sieć logiczna), instalacji sygnalizacji pożarowej, instalacji monitoringu oraz RTV.

PROJEKT ARANŻACJI I WYPOSAŻENIA WNĘTRZ - Projekt wystroju wnętrz obejmujący rozmieszczenie mebli, aparatury, sprzętu medycznego, biurowego, gospodarczego i innych urządzeń wraz ze szczegółowym wykazem pierwszego wyposażenia (w załączeniu wykaz planowanego pierwszego wyposażenia).

**ZAŁOŻENIA, STAN TECHNICZNY, DODATKOWE WYMAGANIA**

Celem zadania jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dotyczącej modernizacji i przebudowy pawilonu A. Zadanie dotyczy opracowania dokumentacji oraz uzyskania wszelkich niezbędnych ekspertyz oraz przygotowania projektu budowlanego i projektów wykonawczych, (w tym architektonicznego i konstrukcyjnego, projektów branżowych instalacji elektrycznych, sanitarnych, teletechnicznych, gazów medycznych, klimatyzacji i wentylacji oraz projektu zagospodarowania terenu, STWOIR, planu BIOZ, przedmiarów robót i kosztorysu inwestorskiego). Elementem zadania jest także dostosowanie projektu do obowiązujących przepisów higieniczno-sanitarnych, ppoż., bhp i innych właściwych, przeprowadzenie uzgodnień konserwatorskich oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

W budynku zostanie zmodernizowana i powiększona o sale obserwacyjne 4 stanowiskowa pracownia bronchoskopowa, zostanie przystosowana do przyjmowania pacjentów w trybie jednodniowym. Znajdujące się na pierwszym i drugim piętrze oddziały łóżkowe zostaną wyremontowane, wymienione zostaną instalacje sanitarne, wykonana zostanie instalacja wentylacji mechanicznej, sale chorych zyskają łazienki.

Nie przewiduje się wymiany stolarki okiennej zaplanowanej w projekcie termomodernizacji, ale wymaga to oceny jej stanu technicznego.

W ramach projektu należy uwzględnić wymogi sanitarne dla projektowanych pomieszczeń zawarte w obowiązujących przepisach. W projektowanym oddziale planuje się utworzenie sal 2 i 3 osobowych z węzłami sanitarnymi i panelami gazów medycznych, pokój pielęgniarki oddziałowej, pokój ordynatora, pokój lekarski, 2 pokoje socjalne, kuchnia, magazyn czysty i brudny, brudownik, pokój zabiegowy czysty i brudny, sala intensywnego nadzoru 3 stanowiskowa, pokój dla pacjentów i odwiedzających, pokój rozmów z pacjentami, pokój badań, 2 pokojowy sekretariat, łazienka dla niepełnosprawnych, łazienki i szatnie dla personelu.

W załączeniu pełna dokumentacja dla Pawilonu A. Projekt nie został zrealizowany w latach poprzednich, a pozwolenie na budowę utraciło ważność.

**WYMAGANIA DOTYCZĄCE OPRACOWANIA DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ i FORMY JEJ PRZEKAZANIA**

Dokumentacja projektowa powinna zostać sporządzona zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach prawa krajowego i europejskiego z uwzględnieniem standardów gwarantujących wysoką jakość zastosowanych rozwiązań. Dokumentacja projektowa powinna być kompletna i wyczerpująca oraz zawierać wszelkie niezbędne do realizacji projektu, opisy i obliczenia, opracowania rysunkowe oraz wykazy wyposażenia.

Dokumentacja projektowa, w tym wszystkie projekty i dokumenty w wersji ostatecznej powinny zostać dostarczone do siedziby Zamawiającego w ilości po 5 egzemplarzy w wersji papierowej + 2 egz. w wersji elektronicznej.

Dokumentację projektową w formie elektronicznej należy przekazać: opisy i obliczenia – plik w formacie pdf oraz Word lub Excel, opracowania rysunkowe – plik w pdf oraz dwg.

Odbiór Dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego. Przekazanie protokolarne Zamawiającemu kompletnej dokumentacji projektowej w wersji papierowej i elektronicznej w terminach przewidzianych w harmonogramie realizacji zadania.

W trakcie prac nad dokumentacją Wykonawca jest zobowiązany na bieżąco reagować na uwagi Zamawiającego, w tym wprowadzać wszelkie uwagi zgłaszane pisemnie.

**Dokumentacja projektowa powinna spełniać w szczególności opisane poniżej wymagania dotyczące zawartości i zakresu opracowań.**

Opisy i schematy powiązań funkcjonalnych poszczególnych części projektowanej adaptacji z określeniem dróg ruchu, ciągów technologicznych, zasad izolacji stref przebywania ludzi itp.

Ustalenia dotyczące zagrożeń specjalnych, z podaniem wytycznych i sposobów zabezpieczenia od zagrożenia pożarowego, wybuchu, porażeń prądem itp.

Obliczenia dotyczące efektów użytkowych w poszczególnych działach projektowanej kondygnacji

Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie uproszczonych rozwiązań technicznych, w zależności specyfiki i charakteru obiektu, w skali 1:100 i obejmować działy, zespoły pomieszczeń i pomieszczenia wymagające określenia technologicznego.

Dane o technologicznym wyposażeniu instalacyjnym z uwzględnieniem miejsc doprowadzenia poszczególnych instalacji, rozmieszczenia przyborów sanitarnych, osprzętu elektrycznego, aparatury kontrolno – pomiarowej itp. (tylko konieczne do zakupu).

Wykazy wyposażenia powinny obejmować pełne wyposażenie w meble, maszyny, urządzenia, sprzęty wymagające montażu, aparaturę i sprzęt medyczny, sprzęt administracyjno – biurowy, komputerowy, podręczny sprzęt p. pożarowy, gospodarczy itp. ( z wykorzystaniem załącznika zawierającego wykaz pierwszego wyposażenia).

W wykazach należy podać: nazwę przedmiotu wyposażenia, jego symbol (typ, model, rodzaj lub inne jednoznaczne określenie) cenę jednostkową, ilość, podatek VAT, cenę brutto oraz wartość brutto ogółem. ( dotyczy ewentualnej niezbędnej aparatury spoza załącznika) Dokumentacja powinna zawierać legendę symboli i oznaczeń.

**TERMIN WYKONANIA ZADANIA - zgodnie z harmonogramem**

**Harmonogram realizacji zadania (dni kalendarzowe)**

Koncepcja programowo-przestrzenna w terminie 15 dni od zawarcia umowy (dwie wersje)

Projekt budowlany w terminie do 25 listopada 2024 roku do godz. 13.00

Złożenie wniosku o pozwolenie na budowę do dnia 28 listopada 2024 roku

Projekty wykonawcze oraz przedmiary robót, STWiOR, BIOZ, kosztorysy inwestorskie do dnia 31 stycznia 2025 roku.

Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę do dnia 28 lutego 2025 roku.