**Załącznik nr 5 do SWZ**

**UMOWA nr ………/ Projekt**

**Zawarta w Otwocku, w dniu ……….. roku w pomiędzy:**

**Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy”** ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock; wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy, pod numerem KRS: 0000080790, posiadającym NIP: 5321664002, REGON: 000676714;

reprezentowanym przez:

Annę Kamińską - Dyrektora Centrum

przy kontrasygnacie :

Magdaleny Giedrojć-Juraha - Głównej Księgowej

zwanym dalej **„Zamawiającym”,**

**a**

…………………………., …………………………………………..

reprezentowanym przez:

.................................................................................................................................................

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Zamawiający oświadcza, że jest beneficjentem środków z Krajowego Planu Odbudowy, które przeznaczone zostaną na realizację przedsięwzięcia ***Modernizacja, przebudowa i adaptacja infrastruktury szpitalnej wraz z zakupem wyposażenia w celu poprawy efektywności, jakości i dostępności do szybkiej diagnostyki i leczenia onkologicznego w MCLChPiG w Otwocku*** realizowanego w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności:

Komponent D „Efektywność, dostępność i jakość systemu ochrony zdrowia”

Inwestycja D1.1.1 „Rozwój i modernizacja infrastruktury centrów opieki wysokospecjalistycznej i innych podmiotów leczniczych.

§ 1

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

Przedmiotem umowy są roboty budowlano-montażowe realizowane w ramach zadania ***Modernizacja, przebudowa i adaptacja infrastruktury szpitalnej wraz z zakupem wyposażenia w celu poprawy efektywności, jakości i dostępności do szybkiej diagnostyki i leczenia onkologicznego w MCLChPiG w Otwocku***, w tym w szczególności: roboty budowlano-montażowe w Pawilonie A, modernizacja części wspólnych (w tym wymiana windy), remont fundamentów, elewacji i dachu w Pawilonie A, uporządkowanie terenu po zakończeniu inwestycji, miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych, zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy wraz z załącznikami, dokumentacją projektową i zapisami SWZ (w tym opis przedmiotu zamówienia), stanowiącymi integralną część umowy oraz w uzgodnieniu z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie wykonawcy dokumentacji projektowej, na podstawie której ma zostać zrealizowany przedmiot umowy,
3. przekazanie Wykonawcy placu budowy, na podstawie protokołu przekazania oraz wskazanie terenu pod zaplecze budowy,
4. zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego,
5. odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
6. zapłata umówionego wynagrodzenia,
7. zapewnienie Wykonawcy dostępu do źródeł poboru mediów (m. in. energii elektrycznej, wody).
8. Do obowiązków Wykonawcy należy:
9. przygotowanie i przedstawienie Zamawiającemu do akceptacji harmonogramu robót w terminie maksymalnie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy,
10. realizacja robót budowlano-montażowych zgodnie z przedstawionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem robót,
11. uzyskanie zgody Zamawiającego na jakąkolwiek zmianę w przedstawionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramie robót,
12. przygotowanie i organizacja placu budowy,
13. wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 2 niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej oraz z zachowaniem należytej staranności,
14. zapewnienie i przeprowadzenie prób, sprawdzeń, odbiorów,
15. wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za powierzone mienie i bezpieczeństwo pożarowe całego modernizowanego obiektu,
16. zapewnienie nadzoru technicznego (kierownik robót) nad realizowanym zadaniem, nadzór nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny,
17. zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza budowy,
18. informowanie Zamawiającego i inspektora nadzoru o problemach i okolicznościach mogących wpłyną na jakość robót oraz opóźnienie terminu zakończenia przedmiotu umowy,
19. ponoszenie odpowiedzialności wobec osób trzecich za wszelkie szkody spowodowane w związku z prowadzonymi robotami i na placu budowy,
20. sporządzenie dokumentacji powykonawczej na odbiór końcowy zadania,
21. udział w koordynacjach i bieżące raportowanie o postępie w realizacji przedmiotu umowy,
22. współpraca z przedstawicielem Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, projektantem oraz inspektorem nadzoru,
23. integracja wykonanych robót, w tym instalacji, z pozostałą infrastrukturą szpitala
24. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
25. utylizacja odpadów.
26. Wykonawca oświadcza, że nie wspiera ani nie prowadzi działalności gospodarczej, która czyni poważne szkody dla któregokolwiek z celów środowiskowych w rozumieniu art. 17 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2020/852 z dnia 18 czerwca 2020 r. Ponadto Wykonawca zapewnia, że przedmiot umowy realizować będzie zgodnie z zasadą DNSH oraz będzie gromadził na bieżąco informacje, dane oraz dokumentację, która będzie stanowiła potwierdzenie realizacji przedmiotu umowy zgodnie w zasadą DNSH i będzie przekazywał ją Zamawiającemu na jego wezwanie oraz na potrzeby kontroli. Dokumentacja powinna zostać przekazana Zamawiającemu wraz z opracowanym przez Wykonawcę sprawozdaniem informującym o realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadą DNSH.
27. Wykonawca zobowiązuje się przy realizacji przedmiotu umowy uwzględnić środki służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. W realizacji zobowiązania Wykonawca obowiązany jest do zapoznania się i stosowania dokumentu pt.: „Standardy dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.
28. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu w wyniku nałożenia sankcji wobec podmiotów i osób, które w bezpośredni lub pośredni sposób wspierają działania wojenne Federacji Rosyjskiej na Ukrainie lub są za nie odpowiedzialne.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do rozpoczęcia prac objętych umową w terminie maksymalnie do 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres przedmiotu umowy w terminie do **30 kwietnia 2026 roku**.

§ 5

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcyzgodnie z ceną ofertową netto w wysokości ………….. zł /(słownie: …………… złotych ) plus podatek VAT w kwocie: …………. zł, co stanowi **wartość oferty brutto: ………..** **zł (słownie: : …………złotych .)**
2. Podstawą rozliczenia za wykonane roboty będzie faktura końcowa.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego bezusterkowy, podpisany przez przedstawicieli Inwestora, inspektora nadzoru Zamawiającego i kierownika budowy Wykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawcazobowiązany jest dołączyć kserokopię protokołu odbioru końcowego bezusterkowego.
4. Zamawiającyzapłaci Wykonawcynależność wynikającą z wystawionej faktury w terminie 60 dni od daty otrzymania i potwierdzenia przez Zamawiającego faktury, z tym że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia ewentualnym podwykonawcom biorącym udział w realizacji robót budowlanych.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy fakturami częściowymi, po wykonaniu każdorazowo co najmniej kolejnych 30% zaawansowania przedmiotu umowy i protokólarnym odbiorze tej części robót. Z zastrzeżeniem, że suma faktur częściowych nie może przekroczyć 60% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust 1.
6. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu zakończenia robót, określonym w § 4.
2. Wykonawca, w dniu przystąpienia do odbioru końcowego, przedłoży Zamawiającemu atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych oraz dokumentację powykonawczą w tym zalecenia i instrukcje.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad, w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.
6. Zamawiający przystąpi do odbioru niezwłocznie, nie później niż w terminie 5 dni od doręczenia mu pisemnego zgłoszenia.
7. Bezusterkowy protokół odbioru końcowego musi zostać podpisany w terminie 30 dni od zakończenia robót i zgłoszenia gotowości do odbioru.

§ 7

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest: ................., tel.: …...........................
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest: ……………………………………………

§ 8

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne.
2. Umowa Wykonawcy z podwykonawcą, wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca, zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu projekt umowy nie później niż na 7 dni przed planowanym zawarciem umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca jest zobowiązany dołączyć do projektu umowy zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Umowa(y) o podwykonawstwo będzie zawierała w szczególności:
5. termin zapłaty wynagrodzenia, który nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
6. zastrzeżenia, że w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę, Zamawiający bezpośrednio zapłaci podwykonawcy kwotę należnego mu wynagrodzenia, bez odsetek należnych podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwo.
7. Zamawiającemu, w terminie 7 dni, od momentu otrzymania projektu umowy, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, przysługuje prawo do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany, w szczególności w następujących przypadkach:
8. określenia terminu zapłaty wynagrodzenia dłuższego niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy faktury lub rachunku za wykonane roboty budowlane;
9. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową;
10. niespełniającej wymagań określonych w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
11. Nie zgłoszenie, w terminie określonym w ust. 5 niniejszego paragrafu, pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń, Wykonawca, podwykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy będzie dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany w umowie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przystąpienie do realizacji robót przez podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

§ 9

1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę, podwykonawcy zamówienia na roboty budowlane, Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę.
2. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający poinformuje o tym na piśmie Wykonawcę. Wykonawca w terminie 7 dni od momentu otrzymania informacji ma prawo zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
4. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może:
5. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
6. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
7. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnemu Wykonawcy.
9. Inspektor nadzoru inwestorskiego może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót budowlanych, nie dają gwarancji dotrzymania terminów realizacji robót budowlanych lub w przypadku gdy podwykonawca narusza przepisy BHP.
10. Zapisy niniejszej umowy są nadrzędne w przypadku kolizji z zapisami umów zawieranych przez Wykonawcę, podwykonawcę i każdy następny podmiot.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 25 000 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) na cały okres trwania przedmiotowej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia, przed zawarciem umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej (brutto) określonej w § 5 ust. 1 za wykonanie całości przedmiotu zamówienia.Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

§ 11

* + - * 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
        2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do niej nowych postanowień, niekorzystnych dla **Zamawiającego**, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy,** chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
        3. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej, niż po upływie pełnego roku kalendarzowego obowiązywania umowy. Strony określają następujące warunki waloryzacji:

1. waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za każdy kolejny rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 poz. 504);
2. strony dokonują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że suma wskaźników wzrostu cen towarów i usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS przekroczy 5%;
3. waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego;
4. maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 30% całkowitej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 2.

Sposób określenia zmiany cen materiałów lub kosztów na koszty wykonania zamówienia nastąpi na podstawie pisemnego wniosku Strony oraz dołączonych dokumentów potwierdzających ten fakt. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładnie wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.

* + - * 1. W przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana:

1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów Ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz.U. z 2020 r. poz. 2207 ze zm.);
2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 ze zm.);
4. stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego ;

oraz gdy zaistniała zmiana lub zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę, zastosowanie mają zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określone poniżej.

* + - * 1. Zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadkach określonych w ust. 5 lit. a) – d) wymagają sporządzenia, pod rygorem nieważności, aneksu do umowy.
        2. W przypadkach określonych w ust. 5 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia w terminie od dnia opublikowania przepisów dokonujących zmian do 30 dni od dnia ich wejścia w życie. Wniosek powinien zawierać propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumenty niezbędne do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają lub będą miały wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

1. przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń, np. takimi jak: umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń;
2. wykazanie wpływu zmian, na wysokość kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę;
3. szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy w przez Wykonawcę;
4. wykazanie, że wnioskowana zmiana umowy skutkować będzie odpowiednią zmianą wynagrodzenia;

W przypadku złożenia przez Wykonawcę powyższego wniosku, Strony będą prowadziły negocjacje w terminie do 1 miesiąca od otrzymania wniosku. Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o jego uzupełnienie poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałami).

* + - * 1. Zamawiający zajmie pisemne stanowisko wobec wniosku Wykonawcy w terminie do 1 miesiąca od dnia otrzymania kompletnego – w jego ocenie – wniosku. Za dzień przekazania stanowiska uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.
        2. W przypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego Strony podejmą działania w celu uzgodnienia treści aneksu do umowy oraz jego podpisania. Zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy dotyczyć będzie części przedmiotu umowy wykonanego po dniu zawarcia aneksu.
        3. W przypadku, gdy w wyniku negocjacji Strony ustalą dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ustępach powyższych, Strony podpiszą aneks do umowy w terminie wynikającym z ustaleń negocjacyjnych, a w przypadku braku takich ustaleń – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, jednak nie wcześniej niż po wejściu w życie przepisów będących przyczyną waloryzacji.
        4. W przypadku:

1. niepodjęcia przez Wykonawcę negocjacji na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 7, lub prowadzenia ich w sposób niezgodny z przepisami prawa lub zasadami współżycia społecznego;
2. niepodpisania przez Wykonawcę aneksu do umowy obejmującego odpowiednią zmianę wynagrodzenia, wynikającą z ustaleń negocjacyjnych – w terminie, o którym mowa odpowiednio w ust. 10

– wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie.

§ 12

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji na wykonane roboty.Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 60 m-cy od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
2. Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy, określony w § 2, wynosi 5 lat licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego z tym, że termin gwarancji na urządzenia objęte przedmiotem zamówienia wynosi 3 lata **.** Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny przedmiotu umowy bez konieczności składania dodatkowego dokumentu na okoliczność gwarancji.
3. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru, istnienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
5. żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
6. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin, mających na celu jej stwierdzenie. Za formę pisemną, w takim przypadku, strony przyjmują także wysłanie wiadomości drogą elektroniczną, na adres e-mail: ……………………………………………
7. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
8. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający może dochodzić tych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości, także po upływie terminu o którym mowa w ust. 2 powyżej, jeżeli przed upływem tego terminu zawiadomił Wykonawcę o wadach.
11. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas wykonywanych napraw i usuwania usterek.
12. W terminie 30 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający będzie mógł przystąpić do czynności ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji.
13. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 10, Zamawiający może dokonać jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

§ 13

1. **Zamawiający** może żądać od **Wykonawcy** kar umownych za:
2. zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
3. zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
4. odstąpienie od całości lub niewykonanej części umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
5. nieusunięcie wad niezaliczonych do wad uniemożliwiających użytkowanie, w terminie 14 dni od ich wskazania w trakcie odbioru końcowego, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
6. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
7. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo dotyczącej robót budowlanych, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
8. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
9. Zamawiający zapłaci **Wykonawcy** karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający** w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień umownych wraz ze skutkami wprowadzenia tych zmian w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
2. W przypadku zaistnienia obiektywnych (niezależnych od woli stron) czynników zewnętrznych, uniemożliwiających terminowe zakończenie prac objętych przedmiotem niniejszej umowy Zamawiający może na odpowiednio udokumentowany pisemny wniosek Wykonawcy wyznaczyć nowy, przedłużony termin zakończenia prac.
3. Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego.
4. Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, nie ujętych w zakresie podstawowym, bez których nie można wykonać prawidłowo zadania objętego umową.
5. Przedmiotowy zapis w ust. 2 - ust. 4 stanowi uprawnienie, a nie obowiązek Zamawiającego. W przypadku odrzucenia przez Zamawiającego wniosku Wykonawcy o przedłużenie terminu wykonania umowy obowiązuje nadal termin określony w § 4.
6. Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, ze względu na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy. W sytuacji takiej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania prac przez osoby na dotychczasowym poziomie merytorycznym z uwzględnieniem umówionego doświadczenia zawodowego.
7. Zamawiający dopuszcza zmianę wartości i zakresu umowy. Powodem wprowadzenia zmian mogą być roboty zamienne lub zaniechane:
8. wprowadzenie robót zamiennych jest możliwe jeśli: stało się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w budynku lub w gruncie lub istotnych błędów w dokumentacji projektowej;
9. wprowadzenie robót zaniechanych jest możliwe jeśli: są one następstwem zleconych zamówień dodatkowych lub konieczność rezygnacji z części robót jest niezbędna dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy lub zaistniały istotne okoliczności powodujące, że wykonanie części robót nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
10. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 16

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posiłkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem (dalej również jako „Administrator”) w rozumieniu art. 4 pkt. 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679) z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, „RODO”) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), danych osobowych swoich reprezentantów i przedstawicieli określonych w umowie.
2. Zamawiający oświadcza, że przed zawarciem umowy spełnił obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 RODO wobec każdej osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej.
3. Strona otrzymująca dane osobowe, których administratorem jest druga Strona będzie je przetwarzać wyłącznie w celu realizacji umowy, w szczególności w celu prowadzenia kontaktów operacyjnych pomiędzy Stronami. Dane osobowe będą przetwarzane wyłącznie dla potrzeb wykonywania umowy, przez okres jej trwania, z uwzględnieniem ustawowych terminów przechowywania dokumentacji dla celów podatkowych.
4. Każda ze Stron zobowiązuje się przetwarzać dane zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj.: Dz. U. 2019 poz. 1781).
5. Każda ze Stron zobowiązuje się poinformować osoby, o których mowa w ust. 1 powyżej, o przekazaniu ich danych drugiej Stronie w zakresie i celach opisanych powyżej, w szczególności wskazując informacje wymagane na podstawie art. 13 i 14 RODO. Zamawiającyrealizuje obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 14 RODO; stosowna klauzula informacyjna stanowi **Załącznik Nr 1** do Umowy.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają odpowiednie, obowiązujące przepisy prawa, w szczególności ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

§ 19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

....................................................... ......................................................

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1

do Umowy Nr . . . . . .

**Informacja w zakresie ochrony danych osobowych**

Wykonując obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 i art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) (dalej jako „RODO”), informujemy, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest Mazowieckie Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy w Otwocku (dalej jako „Centrum”) z adresem przy ul. Narutowicza 80, 05-400 Otwock;
2. w sprawach związanych z danymi należy się kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych pod adresem poczty elektronicznej: [iod@otwock-szpital.pl](mailto:iod@otwock-szpital.pl)
3. zakres przetwarzanych danych osobowych obejmuje te dane, które zostały przekazane na potrzeby zawarcia z Centrum przedmiotowej Umowy (dalej jako „Umowa”)lub na potrzeby realizacji Umowy (imię nazwisko, adres e-mail, nr telefonu, a w przypadku wykonawców będących osobami fizycznymi – nr PESEL);
4. dane będą przetwarzane wyłącznie w celu zawarcia, wykonania Umowy, wykonania ciążących na Centrum obowiązków wynikających z przepisów prawa, jak również ewentualnego dochodzenia roszczeń, jeżeli ich źródłem będzie Umowa;
5. podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi:
6. art. 6 ust. 1 lit. a i b RODO (co dotyczy przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę przy zawarciu Umowy);
7. art. 6 ust. 1 lit. c i f RODO (co dotyczy przetwarzania danych osobowych osób reprezentujących wykonawcę przy zawarciu Umowy oraz osób wyznaczonych przez Wykonawcę do kontaktów);
8. dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie przepisów prawa;
9. dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji   
   międzynarodowej;
10. dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu czynności;
11. dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania Umowy (w tym rękojmi lub gwarancji jakości, jeżeli ma to zastosowanie), a w przypadku powstania na tle Umowy roszczeń – do upływu terminu przedawnienia roszczenia lub prawomocnego zakończenia postępowania sądowego prowadzonego w celu ustalenia lub dochodzenia roszczenia;
12. przysługuje Pani/Panu prawo dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania, do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania oraz do usunięcia i przenoszenia danych;
13. przysługuje Pani/Panu prawo do wycofania zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania do czasu wycofania zgody, w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody;
14. przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest   
    Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.