

Pracownia architektoniczna
ARCHI-METRIA
Alicja Węgrzyn

ul. Majowa 130A, 05-400 Otwock
tel. 607 292 604
alicja-wegrzyn@wp.pl

TOM 1

Inwestor	MAZOWIECKIE CENTRUM LECZENIA CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY UL. NARUTOWICZA 80 05-400 OTWOCK
Temat	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PRZEBUDOWY PAWILONU A w MCLCHPiG w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91
Adres budowy	05-400 OTWOCK, UL .REYMONTA 83-91 Działka NR. EWID. nr 1/6 obręb 73 w OTWOCKU
Kategoria obiektu	XI

		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
ARCHITEKTURA	Autor	mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn w spec. proj. arch., bez ograniczeń	MA/035/16	21.11.2024r.	
	Sprawdził	mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki w spec. proj. arch., bez ograniczeń	St-88/85	21.11.2024r.	
KONSTRUKCJA	Autor	mgr inż. Tomasz Rybarczyk w spec. proj. arch., bez ograniczeń	Wa-425/01	21.11.2024r.	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	Autor	mgr inż. Michał Turek w spec. proj. Elektr., bez ograniczeń	MAZ/0040/P WOE/10	21.11.2024r.	
INSTALACJE SANITARNE	Autor	mgr inż. Bartosz Kowalczyk w spec. proj. Sanit., bez ograniczeń	MAZ/0515/PO OS/06	21.11.2024r.	

SPIS TREŚCI

I.	Dokumentacja formalno- prawna	
1.0	Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe.....	
2.0	Kopie zaświadczeń z Izby	
3.0	Oświadczenie projektantów	
II.	Projekt zagospodarowania działki.....	
1.	Przedmiot opracowania.....	
2.	Podstawa opracowania	
3.	Istniejące zagospodarowanie terenu.....	
4.	Projektowane zagospodarowanie terenu.....	
5.	Informacje i dane	
6.	Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.	
7.	Obszar oddziaływania obiektu	
8.	Spis rysunków	

I. Dokumentacja formalno- prawna

1.0 Kopie dokumentów stwierdzających posiadane przygotowanie zawodowe



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 156/MAOKK/2016
Nr uprawnień: MA/035/16

Warszawa, dnia 14 lipca 2016r.

DECYZJA nr 036/MAOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dnia 8 marca 2016r., poz. 290 tj.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dnia 07 stycznia 2016r., poz. 23 tj.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn

urodzona w dniu 03 lutego 1985r. w Otwocku

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Alicja Węgrzyn
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. a/a



Handwritten signatures of the members of the Mazowieckie Okręgowe Izby Architektów RP Komisja Kwalifikacyjna, corresponding to the list of names on the left.

URZĄD
MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
WYDZIAŁ PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
URBANISTYKI, ARCHITEKTURY I NADZORU BUDOWLANEGO
Nr ewidencyjny St-88/85

Warszawa, dnia 1985.08.28 19...r.

STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 38, poz. 229) oraz §
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.1 i 2, § 7, § 13 ust.1 pkt 1
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

STWIERDZAM

ze Ob. KAZIMIERZ OLSZANIECKI s.Jana
magister inżynier architekt
urodzony(a) dnia 25.07.1955r. Warszawa
posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji
projektanta

w specjalności architektonicznej

- 1/ do sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.-



ZASTĘPCA
Naczelnego Architekta Warszawy
[Signature]
mgr inż./arch. Jerzy Andrzej Głowakowski

2.0 Kopie zaświadczeń z Izby



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alicja WĘGRZYN

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/035/16**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3093**.

Członek czynny od: 21-08-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 17-09-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3093-591C-33ED-1ADB-C413

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Kazimierz OLSZANIECKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **St-88/85**,
jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **MA-0590**.

Członek czynny od: 12-11-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 16-03-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **28-02-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-0590-E6F2-7DFC-D5A1-C5FD

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

3.0 Oświadczenie projektantów**OŚWIADCZENIE****O SPORZĄDZENIU PROJEKTU BUDOWLANEGO
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), ja niżej podpisana oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU WRAZ Z
PRZEBUDOWĄ PAWILONU A
MAZOWIECKIEGO CENTRUM LECZENIA
CHORÓB PŁUC I GRUŹLICY W OTWOCKU**

jest kompletna oraz została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami aktualnej wiedzy technicznej.

Projektant architektury:

mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn, nr uprawnień MA/035/16

Sprawdzający architektury:

mgr inż. arch. Kazimierz Olszaniecki, nr uprawnień St-88/85

Projektant konstrukcji

Mgr inż. Tomasz Rybarczyk, Nr upr. Wa-425/01

Projektant instalacji elektrycznych

Mgr inż. Michał Turek, Nr upr. MAZ/0040/PWOE/10

Projektant instalacji sanitarnych

Mgr inż. Bartosz Kowalczyk, Nr upr. MAZ/0515/POOS/06

II. Projekt zagospodarowania działki

1. Przedmiot opracowania

Zakres niniejszego zamierzenia budowlanego obejmuje przebudowę pawilonu A należącego do kompleksu szpitalnego MAZOWIECKIEGO CENTRUM LECZENIA CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY W OTWOCKU

2. Podstawa opracowania

- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- Obowiązujące normy i przepisy
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2024 poz. 834)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2020r. poz. 1609 z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2024 poz. 726)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2023 poz. 2739)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 1089)

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Lokalizacja: Działka NR. EWID. nr 1/6 obręb 73 w OTWOCKU

05-400 OTWOCK, UL .REYMONTA 83-91

Teren działki jest obecnie zabudowany i ogrodzony.

Na działce znajdują się istniejący kompleks budynków szpitalnych wraz z całą infrastrukturą.

3.1.1 Istniejące uzbrojenie terenu

Teren inwestycji jest uzbrojony przyłączony do sieci:

- gazowej
- elektrycznej

- kanalizacyjnej
- wody
- telekomunikacyjne
- gazów medycznych

3.1.2 Istniejący układ komunikacji

Teren działki ma dostęp do drogi publicznej – ul. Reymonta.

W ramach inwestycji układ komunikacyjny działki (dojścia, dojazdy) nie ulegają zmianie.

3.1.3 Istniejące ukształtowanie terenu

Teren działki jest płaski.

Rzędne wysokościowe w rejonie planowanej inwestycji nie ulegają zmianie.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

4.1 Usytuowanie projektowanego obiektu

Istniejące.

4.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków

Istniejące, do kanalizacji miejskiej.

4.3 Układ komunikacyjny. Dostęp do drogi publicznej.

Teren działki posiada dostęp do drogi publicznej – ul. Reymonta.

W ramach inwestycji układ komunikacyjny działki (dojścia, dojazdy) nie ulegają zmianie.

4.4 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Istniejące.

4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Teren działki zawarty jest w rzędnych wysokościowych pomiędzy 90-92 m npm.

Rzędne wysokościowe w rejonie planowanej inwestycji nie ulegają zmianie.

4.6 Układ dróg pożarowych

Nie ulega zmianie, zgodnie z istniejącym układem na terenie zewnętrznym.

5. Informacje i dane

5.1 Wpis do rejestru zabytków

Teren, na którym projektuje się przedmiotową inwestycję jest wpisany do rejestru zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

5.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6. Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Projektowana przebudowa nie należy do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany. Nie przewiduje się powstania jakichkolwiek zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników związanych z użytkowaniem przedmiotowych budynków po przekazaniu do użytkowania.

Zamierzenie budowlane nie leży w granicach obszaru Natura 2000.

Zastosowane w obiekcie technologie wznoszenia obiektów, wyroby budowlane, również wykończeniowe, technologie eksploatacyjne przewidziane do stosowania nie powinny mieć ujemnego wpływu na zdrowie użytkowników i otoczenia. Stosowanie zasad higieny oraz jej przestrzeganie należy do użytkowników i zarządcy budynku. Wszystkie użyte do budowy i eksploatacji wyroby, materiały i urządzenia powinny posiadać aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty. Montaż oraz wykorzystanie ich powinno być zgodne z zawartymi instrukcjami.

7. Obszar oddziaływania obiektu

Projektowana przebudowa nie będzie negatywnie oddziaływała na tereny sąsiednie. Obszar oddziaływania obiektu zawierają się w granicach działki należącej do inwestora.

Realizacja inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w jakimkolwiek budynku na działkach sąsiednich.

Rozwiązania techniczne oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

RODZAJ ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	DOTYCZY [tak/nie]	ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA	PODSTAWA PRAWNA [przepis prawa na podstawie którego określono zasięg oddziaływania]
USYTUOWANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie odległości między budynkami mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §12 odległości budynków od granic działek, [1] - §19, 20 odległości miejsc postojowych od budynków i granic działek, [1] - §23 odległości miejsc gromadzenia odpadów stałych od budynków i granic działek,

PROJEKT BUDOWLANY

			[1] - §271, §273 odległości między budynkami,
ZACIENIANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zacielenia mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §60 oświetlenie i nasłonecznienie.
PRZESŁANIANIE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie przesłaniania mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[1] - §13 przesłanianie

EMISJE

Zanieczyszczenia powietrza	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia powietrza mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje zanieczyszczeń powietrza.
Zanieczyszczenia wody	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie zanieczyszczenia wody mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	[2] - §21, wprowadzenie wód z podjazdu do gruntu.
Promieniowania elektromagnetycznego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania elektromagnetycznego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania elektromagnetycznego.
Promieniowania jonizującego	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie promieniowania jonizującego mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Obiekt nie generuje promieniowania jonizującego.

INNE	NIE	Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego w zakresie innym niż wymienione powyżej mieści się całkowicie na terenie inwestycji.	Nie występują inne rodzaje oddziaływania inwestycji.
------	-----	--	--

[1] - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z późn. zmianami (Tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 725).

[2] - Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. 2019 poz. 1311).

[3] - Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w Środowisku późn. zmianami. (Tekst jednolity Dz. U. 2014 poz. 112).

[4] – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1333).

WNIOSEK KOŃCOWY:

Obszar oddziaływania projektowanego zamierzenia budowlanego polegającego na przebudowie pomieszczeń mieści się całkowicie w granicach terenu inwestycji, ul. Reymonta 83-91 w Otwocku.

Inwestycja nie oddziałuje na tereny sąsiadujące.

Opracowała

mgr inż. arch. Alicja Węgrzyn

8. Spis rysunków

Rys. PZT-01 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

skala 1:500