**Umowa nr**

zawarta w dniu ............ 2024 r. w Otwocku pomiędzy:

**Mazowieckim Centrum Leczenia Chorób Płuc i Gruźlicy** z siedzibą w Otwocku, ul. Narutowicza 80, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Warszawie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080790, posiadającym numer NIP 532-16-64-002, REGON 000676714

reprezentowanym przez:

Annę Kamińską – p.o. Dyrektora Naczelnego

przy kontrasygnacie Marii Sierpińskiej – Głównej Księgowej

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym

i ........................................ z siedzibą w .............................. przy ul. ......................, wpisanym do .............................. pod numerem .............................., reprezentowanym przez ...........................................................................,

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,

następującej treści:

**§ 1.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

* 1. Pełnienie na terenie szpitala (przy ul. Reymonta 83/91 i ul. Narutowicza 80 w Otwocku) telefonicznych dyżurów technicznych oraz wykonywanie konserwacji i napraw awaryjnych instalacji oraz urządzeń technicznych w branży elektrycznej w dni powszednie od poniedziałku do piątku w godzinach od 15:00 do 7:00 rano dnia następnego oraz całodobowo w soboty, niedziele i dni świąteczne., przy czym dyżur zaczyna się ostatniego dnia roboczego przed dniami wolnymi od pracy o godzinie 15:00, kończy pierwszego dnia roboczego po dniach wolnych od pracy o godzinie 7:00.
  2. Konserwacja stacji transformatorowej i agregatu prądotwórczego wraz z efektywną kontrolą faktur, konserwacją zasilaczy UPS i baterii zlokalizowanych przy ul. Reymonta 83/91 w Otwocku.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać niniejszą umowę z największą starannością wymaganą od podmiotów profesjonalnie zajmującą się działalnością wymienioną w § 1 oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami w zakresie wymogów technicznych i eksploatacyjnych dla szpitali. W przypadku, gdy usunięcie awarii wykracza poza zakres umowny bądź uprawnienia Wykonawcy, do Wykonawcy należy zawiadomienie odpowiednich służb, pomocy technicznej, pogotowia energetycznego.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia, który Wykonawca zobowiązuje się wykonywać oraz szczegółowe warunki współpracy z Zamawiającym są określone w Załączniku nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia), stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2.**

1. Za wykonywanie usług objętych niniejszą umową Zamawiający zapłaci Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości ….. zł netto (słownie: ……..) i ….. zł brutto.

3. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie na podstawie faktur wystawionych przez wykonawcę w ciągu ........ dni od daty wystawienia faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, Strony dopuszczają waloryzację wynagrodzenia Wykonawcy jednak nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza waloryzacja nie może nastąpić wcześniej, niż po upływie pełnego roku kalendarzowego. Strony określają następujące warunki waloryzacji:

a) waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za każdy kolejny rok, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 25 ust. 11 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2022 poz. 504);

b) strony dokonują waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy pod warunkiem, że suma wskaźników wzrostu cen towarów i usług wynikających z komunikatów Prezesa GUS przekroczy 5%;

c) waloryzacja wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić wyłącznie w zakresie kwoty płatności wynagrodzenia Wykonawcy jeszcze niewymagalnego;

d) maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia wprowadzonych na podstawie niniejszego ustępu w okresie umowy nie może przekroczyć 30% wartości brutto umowy, o której mowa w § 2 ust. 1.

**§ 3.**

1. Rozliczanie usług ustala się w okresach miesięcznych. Okresem rozliczeniowym jest miesiąc kalendarzowy. Wynagrodzenie za część miesiąca kalendarzowego będzie obliczone jako odpowiednia część wynagrodzenia miesięcznego.

2. Podstawę do dokonania rozliczenia z Wykonawcą za wykonane usługi będą stanowiły protokół comiesięczny z wykonania przeglądu urządzeń, raport zużycia energii oraz raport z przeprowadzonych interwencji.

3. Stwierdzenie wykonania konserwacji, napraw i wbudowanych w danym miesiącu materiałów każdorazowo potwierdza swym podpisem wraz z datą i pieczątką imienną przedstawiciel Zamawiającego.

4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu imienną listę pracowników wraz z udokumentowaniem ich kwalifikacji, wykonujących pracę w jego imieniu na rzecz Zamawiającego. W przypadku zmiany pracownika Wykonawca niezwłocznie powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

5. Zgłoszenia awarii w godzinach od 15:00 do 7:00 rano następnego dnia oraz w dni wolne od pracy będą dokonywane bezpośrednio do dyżurnych konserwatorów.

6. Wykonawca do bieżącej obsługi przydziela: 1…………………………………………...............................................(tel., e-mail.)

2 ……………………………………………..................................................................

7. Ze strony Zleceniodawcy do realizacji niniejszej umowy delegowani są: 1…………………………………….............................................(tel., e-mail.) 2…………………………………........................................................................

8. Naprawy bieżące wykonywane będą tak, aby nie zakłócać pracy jednostek organizacyjnych Zamawiającego.

9. Czas zgłoszenia się konserwatora do usunięcia awarii nie może być dłuższy niż 60 minut od momentu otrzymania zawiadomienia o awarii.

**§ 4.**

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia ……………. r. do dnia …………………… r.

**§ 5.**

1. Umowa może być rozwiązana przez obie strony na piśmie przy zachowaniu trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Koniec okresu wypowiedzenia upływa z końcem miesiąca kalendarzowego.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy bez uprzedniego wypowiedzenia, jeżeli Wykonawca, mimo uprzedniego pisemnego upomnienia, dopuszcza się rażącego naruszenia obowiązków wynikających z umowy, w szczególności gdy:

- powtarzają się przypadki nienależytego wykonania umowy,

- Wykonawca działa na szkodę Zamawiającego,

- Wykonawca nie spełni warunków określonych w umowie.

3. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy za 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku zwłoki Zamawiającego w płatności którejkolwiek z faktur Wykonawcy przez okres dłuższy niż 30 dni od daty wymagalności danej faktury, po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania zaległości i wyznaczeniu terminu jej uregulowania.

**§ 6.**

1. Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną za każde opóźnienie w przystąpieniu do usuwania awarii określone w § 3 ust 7w wysokości 1 % wartości miesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust 1. niniejszej umowy. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania czynności będących przedmiotem umowy określonych w § 1 oraz Załączniku nr 1 do Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa § 2 ust 1. niniejszej umowy.

3. Jeżeli na Zamawiającego zostanie nałożona kara przez uprawniony organ, spowodowana przyczynami leżącymi po stronie lub zawinionymi przez Wykonawcę, Zamawiający potrąci kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy.

4. W przypadku zasądzenia prawomocnym wyrokiem sądu na rzecz osoby trzeciej odszkodowania od Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie lub zawinionych przez Wykonawcę, to Zamawiający potrąci kwotę odszkodowania i wszelkich związanych z nim kosztów, w tym kosztów sądowych i egzekucyjnych, z wynagrodzenia Wykonawcy albo Zamawiającemu będzie przysługiwać roszczenie o zwrot do wysokości odszkodowania oraz wszelkich związanych z nim kosztów, w tym kosztów sądowych i egzekucyjnych.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

**§ 7.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

**§ 8.**

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie, a w razie niedojścia do ugody przed sądem właściwym dla siedziby Zamawiającego.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, jeden Zamawiający.

**Zamawiający Wykonawca**