Załącznik nr 1

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie robót budowlano-montażowych w ramach zadania pn. "Modernizacja Pawilonu B na potrzeby oddziału pulmonologicznego w MCLCHPIG w Otwocku przy ul. Reymonta 83/91 "

Zakres prac.

1. **Roboty elektryczne.**
   1. Dostawa i montaż zasilacza gwarantowanego UPS 20 kVA dla pomieszczenia na parterze. Autonomia podtrzymania z baterii 15 min – obciążenie 100%.

- Dostawa i wykonanie rozdzielnicy zasilającej zasilacz UPS w pomieszczeniu UPS w piwnicy.

- Dostawa i wykonanie tras kablowych z pomieszczenia piwnicy do rozdzielnicy

Zasilającej.

- Dostawa i wykonanie zasilania do jednostki UPS.

- Dostawa i wykonanie tras kablowych do instalacji zasilanie odbiorów.

- Dostawa i wykonanie zasilanie odbiorów po stronie gwarantowanej zasilacza UPS.

- Zakończenie instalacji rozdzielnicą z wyłącznikiem głównym.

- Wykonanie sterowania i przycisku sterującego do wyłącznika pożarowego.

Prace montażowe będą wykonywane pod napięciem przy normalnej pracy obiektów bez

wyłączania zasilania. Przełączenie ( możliwy chwilowy zanik napięcia) do uzgodnienia wg. Potrzeb Zamawiającego.

* 1. Dostawa i montaż 4 szt urządzeń klimatyzacji o mocy 3,5kW każdy model Mitsubishi SRK-ZSP-S lub równoważny.

- piwnica pom. UPS

- parter pom. Spirometrii

- piwnica promorte

- parter sala wentylacji

* 1. Wykonanie instalacji teletechnicznej (Rys.nr 1 i 2)

– ułożenie przewodu teleinformatycznego UTP z istniejącej szafki do nowej szafki około 30mb

- zakup i montaż skrzynki rack 19cali 9U 600x600 kolor jasny dwusekcyjna

- wykonanie instalacji skrętką UTP zakończonej gniazdami – ilość punktów około 20szt (pom.nr 1,2,15,16,17,18,19,107,111,115).

* 1. Monitoring zewnętrzny

- wykonanie instalacji do 4-5 kamer przewodem kategorii co najmniej 5E niepalnym

- montaż kamer na zewnątrz budynku w promieniu do 20m od skrzynek teleinformatycznych

- podłączenie kamer przekazanych przez inwestora

* 1. Dostosowanie instalacji elektrycznych w pomieszczeniach:

- łazienka na II piętrze (przesunięcia gniazd el., dostosowanie oświetlenia)

- szatnia w piwnicy - 3 pomieszczenia

- łazienka w piwnicy

- promorte w piwnicy (w tym zasilanie pod klimatyzator)

1. **Roboty sanitarne.** 
   1. Wymiana rur centralnego ogrzewania w piwnicy (poziomy).

Układanie instalacji pod sufitem w piwnicy (szczegóły do omówienia podczas wizji).

- 240mb rury 1 cal

- 40mb rury 2,5 cala

- około 20szt wpięć do pionów

* 1. Wymiana umywalek wolno wiszących w ilości 20szt (pom. 1,2,15,16,17,102,104,112,113,114,115,116,117,118,119,120,121,122,123) (do ustalenia na wizji)
  2. Wymiana kranów ściennych w ilości 30szt (rodzaj do ustalenia podczas wizji)
  3. Wykonanie podłączeń wod-kan dla nowej łazienki na IIp.
  4. Wymiana białego montażu w łazience w piwnicy (2szt umywalki, kabina prysznicowa, 2 szt miska ustępowa)
  5. Wykonanie podejścia wod-kan pod umywalkę (wraz z umywalką) w promorte w piwnicy
  6. Zakup i montaż i podłączenie systemu do dezynfekcji wody jonami srebra i miedzi przeciw bakterii Legionella. Roczny serwis.
  7. Zakup i montaż brodzika 80cm z baterią i szafki stojącej wraz podejściem wod-kan .
  8. Zakup i montaż umywalki i zlewu z bateriami oraz szafek stojących wraz w podejściem wod-kan. Zakup i montaż tablicy poboru gazów medycznych wyposażonej w gniazda AGA.
  9. Wykonać podejście wod-kan pod myjnię.
  10. Wykonanie instalacji gazów medycznych w ilości punktów poboru 2xO2, 2xVAC, 1xsprężone powietrze. Instalację należy poprowadzić z miejsca wskazanego przez zamawiającego. Rurociągi o długości około 3 x 15-20mb należy prowadzić pod sufitem.

1. **Roboty budowlane**
   1. Malowanie ścian korytarza na parterze – 150m2
   2. Malowanie sal chorych 1,17,18,19,121,120,101,119,118,102,103,105,106,111, weranda Ip. – 500m2. W zakresie drobne szpachlowanie, napraw ubytków, malowanie lamperii lakierem bezbarwnym.
   3. Wymiana skrzydeł drzwi 90x200 – szt 16szt
   4. Wymiana kompletu drzwi w piwnicy w szatniach i łazience i promorte – szt 10
   5. Malowanie skrzydeł drzwi (10szt) i ościeżnic (30szt)
   6. Wymiana klamek 40szt
   7. Remont ścian, podłóg i sufitów w pomieszczeniach

- piwnica szatnie 3 szt i łazienka

- promorte

- łazienka IIp.

* 1. Zamurowanie otworów i wykończenie ściany

- po drzwiach 90x200x60cm z wyciszeniem wełną mineralną – 2 szt (s.1 i s.102)

- po oknie 120x70x60cm z wyciszeniem – 1 szt (s.18)

* 1. Rozbiórka szaf w salach 120,119,102 – około 5m3.
  2. Wymiana wykładziny podłogowej – powierzchnia Sali nr 111 – 24m2
  3. Utworzenie nowej łazienki z wyposażeniem (umywalka, prysznic, miska ustępowa, instalacje, ) na II piętrze. Standard wykończenia do ustalenia na wizji.
  4. Zakup i montaż narożników na korytarzach wysokości 120cm w ilości 80szt.
  5. Inne wskazane podczas wizji lokalnej.

1. **Dokumentacja powykonawcza** – inwentaryzacja oraz technologa medyczna.

Zamawiający wyznaczy termin obowiązkowej wizji lokalnej.